

zo 30 mei 22:00

Geachte Fam

Naastgelegen pand , Taalstraat 17a, is eigendom van Dhr

Gebruik van het pand heeft al een lange en bewogen geschiedenis achter de rug.

Van slagerij met bovenwoning naar keuken- en tegelhandel,, drukkerij, wonen / fysiotheek, etc .

De niet wonen functies concentreerde zich voornamelijk op de beg grond en het souterrain.

Op de eerste en tweede verdieping zijn ca 1972 appartementen tbv wonen gerealiseerd.

Tot op heden is het pand zodanig in gebruik (geweest) dat er sprake van strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan.

Het van kracht zijnde en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan heeft het pand de bestemming dienstverlening,

Daaronder vallen alle soorten dienstverlening en wonen. Maar niet wonen gestapeld.

Omdat op de eerste en tweede verdieping sind ca 1972 in gebruik zijn tbv gestapeld wonen (2 appartementen).

En het beoogde toekomstige gebruik van de beg grond en het souterrain ook gestapeld wonen is, (2 appartementen)

Is er een principeverzoek bij de gemeente ingediend om de bestemming dienstverlening om te zetten naar gestapeld wonen (4 appartementen) .

Gemeente heeft hierop positief gereageerd.

Echter

De nieuwe omgevingswet stelt het volgende: (kort door de bocht)

Ga aub op voorhand met de burens praten of overleg met de burens wat die van je plannen vinden.

Informeel ze en vraag wat ze van de plannen vinden en Zet dat op papier.

B en W weegen de bevindingen mee in hun definitieve besluitvorming om het bestemmingsplan te wijzigen.

Hiermee wordt voorkomen dat de directe omgeving voor het blok wordt gezet en dat er dingen gebeuren die de buurt absoluut niet ziet zitten en dat er bezwaren tegen de bestemmingsplanwijziging worden ingediend.

Je voorkomt een hoop narigheid als je elkaar vooraf informeert.

Ik verzoek U namens op het initiatief te reageren (Kan per mail , vermeld aub wel U naam en adres aub)

Maw wat vind U van het plan

- om in het pand 4 appartementen te realiseren (Zie bijlage)

- op het achterterrein 5 parkeerplaatsen te realiseren

Hopende U hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

1 jun. 2021 21:47

Goedenavond heer ;

wij hebben geen bezwaar tegen de wijziging naar 4 appartementen.

Taalstraat 17 Vught

31 mei 2021 15:28

Geachte

Naastgelegen pand , Taalstraat 17a, is eigendom van Dhr .
Gebruik van het pand heeft al een lange en bewogen geschiedenis achter de rug.
Van slagerij met bovenwoning naar keuken- en tegelhandel,, drukkerij, wonen / fysiotheek, etc .
De niet wonen functies concentreerde zich voornamelijk op de beg grond en het souterrain.
Op de eerste en tweede verdieping zijn ca 1972 appartementen tbv wonen gerealiseerd.

Tot op heden is het pand zodanig in gebruik (geweest) dat er sprake van strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan.
Het van kracht zijnde en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan heeft het pand de bestemming dienstverlening,
Daaronder vallen alle soorten dienstverlening en wonen. Maar niet wonen gestapeld.

Omdat op de eerste en tweede verdieping sind ca 1972 in gebruik zijn tbv gestapeld wonen (2 appartementen).
En het beoogde toekomstige gebruik van de beg grond en het souterrain ook gestapeld wonen is, (2 appartementen)
Is er een principeverzoek bij de gemeente ingediend om de bestemming dienstverlening om te zetten naar gestapeld wonen (4 appartementen) .
Gemeente heeft hierop positief gereageerd.

Echter

De nieuwe omgevingswet stelt het volgende: (kort door de bocht)
Ga aub op voorhand met de bureen praten of overleg met de bureen wat die van je plannen vinden.
Informeert ze en vraag wat ze van de plannen vinden en Zet dat op papier.

B en W weegen de bevindingen mee in hun definitieve besluitvorming om het bestemmingsplan te wijzigen.
Hiermee wordt voorkomen dat de directe omgeving voor het blok wordt gezet en dat er dingen gebeuren die de buurt absoluut niet ziet zitten en dat er bezwaren tegen de bestemmingsplanwijziging worden ingediend.
Je voorkomt een hoop narigheid als je elkaar vooraf informeert.

Ik verzoek U namens op het initiatief te reageren (Kan per mail , vermeld aub wel U naam en adres aub)
Maw wat vind U , als bewoners van Taalstraat 19, van het plan



13 jun. 2021 21:03 (8 dagen geleden)

Beste

In beginsel hebben wij geen bezwaar dat in het pand Taalstraat 17a van JB Menschaar, 4 appartementen worden gerealiseerd. Evenals de realisatie van 5 parkeerplaatsen op het achterterrein is voor ons geen bezwaar.

Graag worden wij op de hoogte gehouden van de afwerking dan wel uitvoering m.b.t. de erfafscheiding, nu de lange muur van de huidige loods en de uitvoering van de balustrade van het balkon dat op ons balkon uitkijkt.

Vriendelijke groet,

[Beantwoorden](#)[Doorsturen](#)