

Wijzigingsplan 'Helvoirtseweg 8A'

Burgemeester en Wethouders van Vught;

gezien het verzoek van de heer J.W. van der Heijden, eigenaar van het pand Helvoirtseweg 8A, om een wijziging van de gebruiksmogelijkheden ter plaatse van het perceel Helvoirtseweg 8A, kadastraal bekend als sectie L, nummer 3384, teneinde een dienstverlenende functie mogelijk te maken;

overwegende dat:

in het bestemmingsplan "Centrum eo", vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 20 september 2012, deels onherroepelijk geworden op 19 juni 2013, het perceel is bestemd tot "Horeca".

er wijzigingsbevoegdheid voor deze bestemming is opgenomen;

de regels van het bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om de locatie te wijzigen in de bestemming 'Dienstverlening' met bouwvlak en bijbouwvlak;

Het wijzigingsplan voorziet in een bestemming die passend is in de omgeving en waarbij aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan;

het ontwerp-wijzigingsplan na vooraf gedane kennisgeving voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen van 9 juni tot en met 20 juli 2016;

geen gebruik is gemaakt van de aan belanghebbenden geboden mogelijkheid om gedurende die termijn bedenkingen kenbaar te maken;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan "Centrum eo";

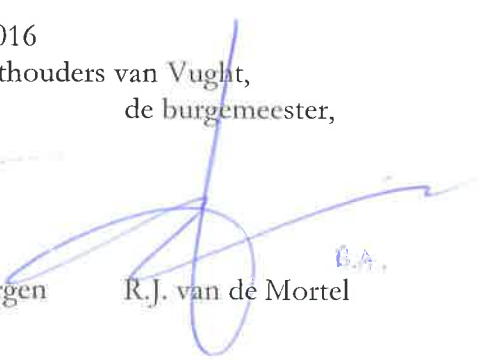
besluiten:

tot wijziging van de bestemming naar 'Dienstverlening' met een bouwvlak en bijbouwvlak om de realisatie van een nieuwe dienstverlenende invulling mogelijk te maken op perceel L 3384.

Vught, 2 augustus 2016

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,


H.C. de Visch Eybergen


R.J. van de Mortel