

Opdrachtgever: NieuwBlauw

Contactpersoon: de heer S. Klein Obbink

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: ing. B.H.P. Deckers-Simon

Datum: 13 juni 2016

Rapportnummer: 2014.137.01-2

Onderzoek naar de milieuhygiënische belemmeringen
bij bouwplan Zeeheldenbuurt te Vught

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Milieuhygiënische randvoorwaarden	4
2.1	Systematiek wetgeving	4
2.2	Toelichting te beschouwen milieuaspecten	4
3	Beschouwing relevante inrichtingen.....	7
3.1	Uitgangspunten inventarisatie	7
3.2	Bedrijvenlijst.....	7
3.3	Beoordeling.....	8
4	Conclusie	9

Bijlagen

I	Bedrijvenlijst
---	----------------

1 Inleiding

In opdracht van NieuwBlauw is door Windmill Milieu en Management een inventarisatie uitgevoerd naar de milieuhygiënische beperkingen voor het ontwikkelen van het bouwplan Zeeheldenbuurt te Vught. Binnen de plangrens wordt de bestaande bebouwing gesloopt (met name woningen en een school) en worden nieuwe woningen gerealiseerd. Bij de realisatie van het plan dienen de milieuhygiënische randvoorwaarden, voortkomend uit de vergunde rechten van bestaande inrichtingen, gerespecteerd te worden. Tegelijkertijd dient een acceptabel woon- en leefklimaat bij de woningen binnen het plan te worden gewaarborgd.

Figuur 1.1: Ligging van het plangebied



Onderzocht dient te worden of het bouwplan Zeeheldenbuurt te Vught met het oog op milieu-invloeden van inrichtingen in haar omgeving kan worden ingepast.

Voor de diverse inrichtingen zijn de volgende milieuaspecten beschouwd:

- geluidemissies (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,Lt}$, maximaal geluidniveau L_{Amax} en indirecte geluidhinder L_{Aeq});
- luchtmissies (geur, stof en vluchtige stoffen);
- externe veiligheidsrisico's (opslag van gevaarlijke stoffen en propaantanks);
- overige aspecten zoals licht- en trillingshinder.

2 Milieuhygiënische randvoorwaarden

2.1 Systematiek wetgeving

Bedrijven die aan te merken zijn als een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en waarop tevens een categorie uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht van toepassing is, dienen te voldoen aan de Wet milieubeheer. Onder de Wet milieubeheer kunnen inrichtingen te maken hebben met vergunningplicht, de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer of een combinatie daarvan.

Het Besluit omgevingsrecht wijst bedrijven aan die vergunningplichtig blijven. Voor inrichtingen die niet als vergunningplichtig zijn aangewezen, zijn algemene regels van toepassing. Hiertoe is op 1 januari 2008 het Activiteitenbesluit milieubeheer in werking getreden. Met behulp van het Activiteitenbesluit is de milieuwet- en regelgeving gestroomlijnd en geüniformeerd. Het merendeel van de bedrijven, waar voorheen de vergunningplicht gold, valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Afhankelijk van het type inrichting kan het Activiteitenbesluit geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn op de inrichting. De zogenaamde type C-inrichtingen vallen voornamelijk niet volledig onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Voor dergelijke inrichtingen geldt overigens wel dat het Activiteitenbesluit gedeeltelijk van toepassing is naast de omgevingsvergunning-milieu.

2.2 Toelichting te beschouwen milieuaspecten

Geluid

Door middel van voorschriften is een bepaalde geluidruimte aan bedrijven toegekend. Deze geluidruimte wordt begrensd door een opgelegde norm die gekoppeld is aan een immissiepunt. De geluidnormen kunnen worden bepaald:

- op de gevel van woningen of geluidgevoelige bestemmingen;
- op een vaste afstand van de inrichting (bijvoorbeeld op 50 meter vanaf de grens van een inrichting);
- op concreet genoemde beoordelingspunten.

In een aantal situaties is sprake van een combinatie. De vergunde geluidruimte dient, in samenhang met de vergunde activiteiten, te worden gezien als een recht van het bedrijf.

Bij de inventarisatie van de vergunde geluidruimte zijn drie te onderscheiden typen geluidruimten geïnventariseerd:

- a. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
 - b. Maximaal geluidniveau;
 - c. Indirecte hinder.
-
- a. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau is het gemiddelde geluidniveau dat optreedt op gevels van woningen van derden (of andere gevoelige objecten) of op vaste afstanden, als gevolg van de vergunde activiteiten binnen de inrichting. Indien dit niveau in de vergunning op een vaste afstand is vastgelegd, is dit in een contour weer te geven. Indien dit niveau gekoppeld is aan niet nader benoemde

gevels van woningen is een contour vaak niet helder. Indien woningen niet of nauwelijks rondom de inrichting aanwezig zijn, is de inrichting vrijwel niet begrensd in haar geluidemitterende activiteiten. Woningbouw in de omgeving van de inrichting kan dan mogelijk leiden tot aantasting van de vergunde rechten van het bedrijf. De vergunde rechten van een inrichting worden echter pas aangetast indien de vergunde activiteiten van een inrichting worden aantast of verregaande maatregelen noodzakelijk zijn om aan de normstelling te voldoen.

- b. **Maximaal geluidniveau**
Het maximaal geluidniveau kan in principe op elke plaats binnen de inrichting optreden. In de praktijk blijkt echter dat vooral bij het verlaten van het terrein door het stoppen en optrekken van vrachtwagens piekgeluiden optreden. Transportactiviteiten in de avond- en nachtperiode blijken veelal moeilijk inpasbaar in een woonomgeving.

Indien woningbouw dicht bij een inrit plaatsvindt dan bestaande woningen is het mogelijk dat als gevolg daarvan een vrachtauto de inrichting in de avond- en nachtperiode niet meer kan verlaten zonder de geluidnorm te overschrijden. Dit dient te worden voorkomen aangezien het bedrijf dan ernstig in haar bedrijfsvoering wordt aangetast.

- c. **Indirecte geluidhinder**
De nieuw te bouwen woningen kunnen mogelijk worden belast door zogenaamde indirecte geluidhinder. Van indirecte hinder is sprake als de geluidhinder afkomstig van transporten van en naar de inrichting akoestisch toewijsbaar is aan de inrichting.

Luchtkwaliteit

Ten aanzien van de emissie naar de lucht geldt de Nederlandse emissie richtlijn lucht (NeR) als toetsingskader. Hierbij is de stand der techniek het uitgangspunt voor het vaststellen van de emissie-eisen en de daarbij behorende technieken die in de NeR zijn opgenomen. Voor de beoordeling van geurhinder en de ammoniakemissie uit dierverblijven gelden de Wet geurhinder en de Wet ammoniak en veehouderij als uniek toetsingskader.

Voorschriften ten aanzien van lucht kenmerken zich voornamelijk door voorschriften gericht op:

- a. Geur;
 - b. Stofhinder;
 - c. Emissie van vluchtige stoffen.
-
- a. **Geurhinder**
Geur of geuroverlast (stank) wordt veroorzaakt door verschillende processen. De emissie van specifieke stankbelaste componenten bij de procesvoering kunnen als hinderlijk worden ervaren. Naast industriële geurbronnen kunnen geuremissies voorkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen, de opslag van afvalstoffen, de opslag van mest etc. De geuremissie als gevolg van het houden van dieren kunnen worden bepaald met het programma V-stacks vergunning.
 - b. **Stofhinder**
Stofemissies kunnen ontstaan door diffuse bronnen alsmede door gekanaliseerde stofemissiestromen. Op- en overslag van stuifgevoelige producten in de buitenlucht vormen diffuse bronnen. Gekanaliseerde emissies ontstaan bijvoorbeeld bij afzuigingen, ontluchtingen en ventilatieopeningen.

c. Emissie van vluchtige stoffen

Naast de emissies van geur en stof kunnen tevens vluchtige stoffen zich mogelijk buiten de inrichting verspreiden. De meest bekende bron van gas- en dampvormige stoffen wordt gevormd door de emissies van vluchtige organische stoffen (VOS).

Indien luchtemissies buiten de grenzen van de inrichting worden verwacht, dient woningbouw binnen deze invloedssfeer te worden voorkomen.

Externe veiligheid

Ten aanzien van het milieuhygiënische aspect externe veiligheid wordt in het Activiteitenbesluit aangesloten op de van toepassing zijnde PGS¹-richtlijnen. Daarnaast is een aantal rechtstreeks werkende besluiten van belang waarin te respecteren veiligheidsafstanden zijn opgenomen. Hierbij kan worden gedacht aan het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In specifieke gevallen kunnen aanvullende voorschriften zijn opgenomen in een individuele omgevingsvergunning.

De effecten met betrekking tot externe veiligheid worden uitgedrukt in te respecteren veiligheidsafstanden, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Trillingen en lichthinder

Naast de hoorbare trillingen (geluid) kunnen als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten tevens laagfrequente trillingen die alleen maar voelbaar zijn, worden uitgestraald. Deze worden vrijwel altijd via constructies of funderingen als trillingen doorgegeven en dan later via vloeren, wanden of kolommen elders als trilling waargenomen. Indien effecten van trillingen buiten de grenzen van de inrichting worden verwacht, dient woningbouw binnen deze invloedssfeer te worden voorkomen.

Lichtemissies als gevolg van inrichtingen is hoofdzakelijk te verwachten door de toepassing van terreinverlichting. Indien overlast door directe lichtinval buiten de grenzen van de inrichting worden verwacht, dient woningbouw binnen deze invloedssfeer te worden voorkomen.

¹ Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen

3 Beschouwing relevante inrichtingen

3.1 Uitgangspunten inventarisatie

Bij de dossierinventarisatie zijn alle inrichtingen binnen een straal van 100 meter vanaf de grens van het plangebied meegenomen. Daarnaast zijn inrichtingen van belang die op grotere afstand liggen maar die mogelijk toch van invloed zijn op het plangebied. Hierbij kan worden gedacht aan intensieve veehouderijen en bedrijven die vallen onder Bevi.

3.2 Bedrijvenlijst

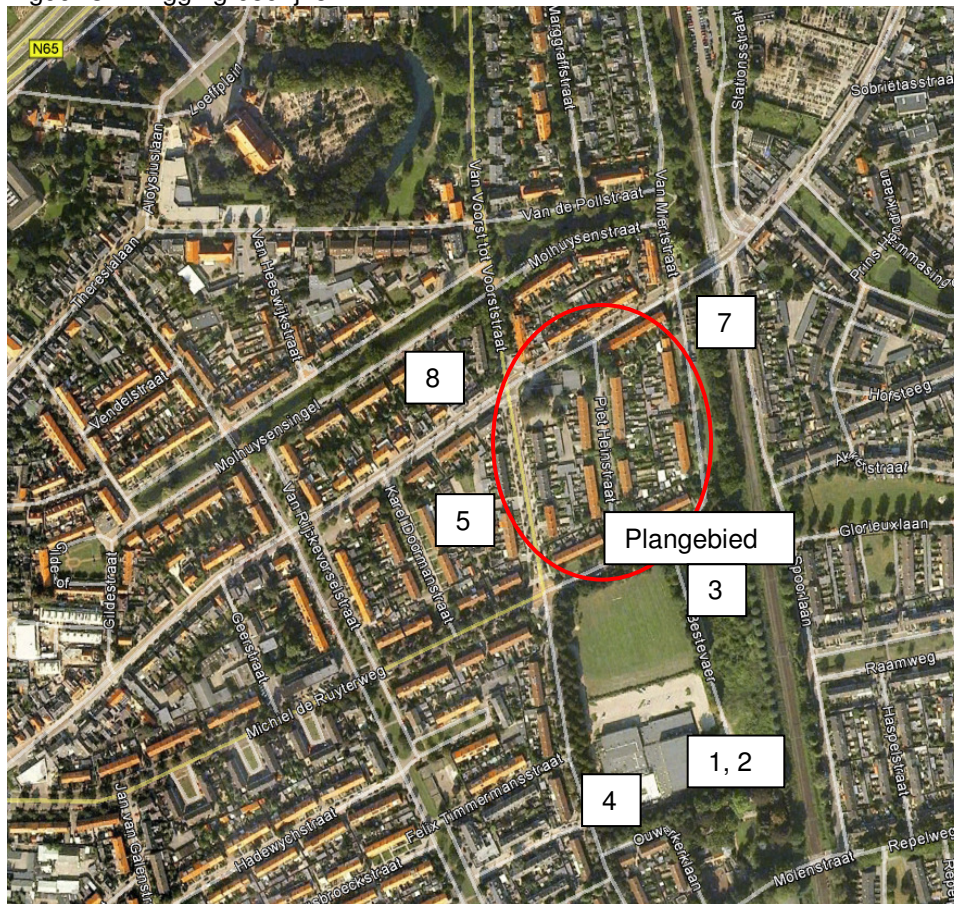
Door de gemeente Vught is een actuele bedrijvenlijst aangeleverd met bedrijven in de directe omgeving van het plangebied. In onderstaande tabel is de bedrijvenlijst opgenomen.

Tabel 3.1: Bedrijvenlijst

Nr.	Naam inrichting	Adres
1	WSD groenverzorging	Bestevaer 30
2	Schuurmans Afbouwssystemen	Bestevaer 25
3	bedrijven in bedrijf verzamel gebouw	Bestevaer 1-11
4	sporthal/zwembad,	Maarten Trompstraat 32
5	telecomstation	Maarten Trompstraat 11a
6	GDRM-station	Maarten Trompstraat 0
7	“jongerencentrum”	Esschestraat 1a
8	cafeteria	Esschestraat 34

De ligging van de bedrijven ten opzichte van het plangebied is weergegeven in figuur 3.1. De nummers in figuur 3.1 corresponderen met de nummers in tabel 3.1.

Figuur 3.1. Ligging bedrijven



3.3 Beoordeling

Zoals aangegeven wordt de bestaande bebouwing gesloopt en vervangen door nieuwbouw (woningen). De bestaande bebouwing bestaat hoofdzakelijk uit woningen en een school.

De bedrijven WSD groenverzorging, Schuurmans Afbouwssystemen, het bedrijfsverzamelgebouw de sporthal/zwembad (nrs 1 tot en met 4) zijn aan de zuidzijde van de planlocatie gelegen. Voor deze bedrijven geldt dat de afstand tussen deze bedrijven en de nieuwe woningen niet wijzigt ten opzichte van de afstand tot de bestaande woningen. Derhalve worden de bestaande milieurechten van deze bedrijven niet ingeperkt.

Voor de overige bedrijven geldt dat (bestaande) woningen buiten het plangebied op kleinere afstand van de inrichting zijn gelegen dan de nieuw te realiseren woningen. Derhalve worden de bestaande milieurechten van deze bedrijven niet ingeperkt.

4 Conclusie

Ten behoeve van het plan Zeeheldenbuurt te Vught zijn de milieuhygiënische randvoorwaarden als gevolg van de aanwezige inrichtingen rondom het plangebied in kaart gebracht.

Op basis van de beoordeling van de actuele bedrijvenlijst kan worden geconcludeerd dat de omliggende bedrijven nabij het plan Zeeheldenbuurt te Vught milieu-invloeden veroorzaken in hun omgeving. Gebleken is echter dat de vergunde milieucontouren:

- reeds begrensd zijn op basis van bestaande bebouwing die tussen de inrichting en de grens van het plangebied ligt en/of;
- reeds begrensd zijn op basis van bestaande bebouwing binnen het plangebied die tussen de inrichting en de geplande bebouwing ligt en/of;
- niet zover reiken dat hierbij de grenzen van het plangebied worden overschreden.

De realisatie van het plan Zeeheldenbuurt te Vught levert geen belemmeringen op voor de bedrijven in de omgeving van het plan en doen de aanwezige bedrijven in de omgeving van het plan geen afbreuk aan een goed woon- en leefklimaat van de te realiseren woningen.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. B.H.P. Deckers-Simon

I. BIJLAGE

Bedrijvenlijst

Adres	Naam	Type	SBI-code	categorie	afstand
Bestevaer 30	WSD groenverzorging	B	3663.1	2	30 m
Bestevaer 25	Schuurmans Afbouwssystemen	B	45	3.2	100 m
Bestevaer 1-11	bedrijven in bedrijf verzamel gebouw	?	74	2	30 m
Maarten Trompstraat 32	sporthal/zwembad,	B	931.AA	3.1	50 m
Maarten Trompstraat 11a	telecomstation	A	642	1	10 m
Maarten Trompstraat 0	GDRM-station	B	40	2	30 m
Esschestraat 1a	"jongerencentrum"	B	930503	2	30 m
Esschestraat 34	cafetaria	B	561	1	10 m