



## Wijzigingsplan Baarzenstraat 17 Vught

Zaaknummer: 230971

Burgemeester en Wethouders van Vught;

gezien het verzoek om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Gemengd-2' in 'Wonen' op de locatie Baarzenstraat 17 te Vught;

overwegende dat:

de projectlocatie is gelegen aan de Baarzenstraat, nummer 17, kadastraal bekend gemeente Vught, sectie D, nummer 3426;

het plangebied is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Molenstraat eo 2016", vastgesteld door de gemeenteraad op 22 december 2016 en onherroepelijk in werking is getreden op 16 maart 2017;

de projectlocatie bij dat bestemmingsplan is aangewezen voor 'Gemengd-2' met de aanduiding 'Bedrijfswoning';

de bestemming 'Gemengd-2' het niet toestaat om de bedrijfswoning als burgerwoning te bewonen;

het niet mogelijk is om het beoogde plan op grond van deze bestemming te realiseren;

in artikel 7.5 van het bestemmingsplan 'Molenstraat eo 2016' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bedrijfsbestemming om te zetten in 'Wonen';

de wijzigingsprocedure kan worden toegepast nu het beoogde plan voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid luidende :

### ***"7.5 Wijzigingsbevoegdheid***

*Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Gemengd - 2 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' en de bijbehorende erven te wijzigen in de bestemming 'Wonen, mits:*

- *geen sprake meer is van een bestaande bedrijfswoning behorende bij een bedrijf;*
- *geen sprake is van milieu-hygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en de omvang van het wijzigingsplan met noodzakelijk (milieu)onderzoek is aangetoond dat het plan alsnog uitvoerbaar is;*
- *de woonbestemming geen belemmering vormt voor nabij gelegen bedrijven;*
- *de woning inpasbaar is vanuit het stedenbouwkundig beeld;*
- *aangesloten wordt bij het bepaalde in artikel 12 van deze regels;"*

hun college zich op 14 december 2021 bereid heeft verklaard over te gaan tot toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;

om de genoemde wijziging formeel-juridisch door te voeren een wijzigingsplan getiteld 'Baarzenstraat 17, Vught' is opgesteld met ID code: NL.IMRO.0865.vghWPBaarzenstr17-ON01;

het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen van 25 augustus 2022 tot en met 5 oktober 2022;

er geen gebruik is gemaakt van de geboden mogelijkheid om gedurende die termijn zienswijzen kenbaar te maken;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Molenstraat eo 2016';

**besluiten:**

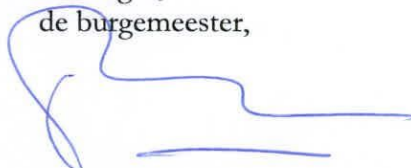
het wijzigingsplan 'Baarzenstraat 11a, Vught' met ID code: NL.IMRO.0865.vghWPBaarzenstr17-ON01 ongewijzigd vast te stellen.

Vught, 15 november 2022

Burgemeester en wethouders van Vught,  
de secretaris,

de burgemeester,

  
W.F.F. Keijzers

  
R.J. van de Mortel