

Documentnummer: BW/ 18 – 264273

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vught;

Gelet op het verzoek van “De Bunte Vastgoed Zuid BV.”, om voor de locatie Van de Pollstraat 5 kadastraal bekend als sectie L nummers 4132, 4133, 3174, 3173, 3172, en 1799 (Voormalige zaal Schoonveld), gebruik te maken van de uitwerkingsplicht zoals opgenomen in het bestemmingsplan ‘Schoonveld 2015’.

overwegende dat:

- het perceel in het bestemmingsplan ‘Schoonveld 2015’, vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 17 december 2015, bestemd is tot ‘Gemengd- Uit te werken’;
- de regels van het bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om de locatie te wijzigen in de bestemming ‘Wonen’ en ‘Sport’ met de bijbehorende bouwvlakken;
- het ontwerp-uitwerkingsplan, na vooraf gedane kennisgeving, voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 17 mei 2018 tot en met 27 juni 2018;
- één zienswijze is ingediend;
- deze zienswijze beoordeeld is in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen uitwerkingsplan Van de Pollstraat, Vught’;
- er, naar aanleiding van de zienswijze en ambtshalve, aanleiding is om het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen;
- de provincie de mogelijkheid biedt om tot vervroegde publicatie van het vaststellingsbesluit over te gaan;
- het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan ‘Schoonveld 2015’;



**Besluiten:**

1. de “Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen uitwerkingsplan Van de Pollstraat , Vught’ vast te stellen;
2. het uitwerkingsplan ‘Van de Pollstraat, Vught’ met ID code NL.IMRO.0865.vghUPvdPollstraat-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken geen bezwaar te hebben tegen vervroegde bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde uitwerkingsplan;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het uitwerkingsplan “Van de Pollstraat, Vught”.

Vught, 18 september 2018

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris,

de Burgemeester,

H.C. de Visch Eybergen

R.J. van de Mortel