

Uitwerkingsplan 'Esschestraat-van Rijkevorselstraat', Vught

Zaaknummer: Z20 - 224702

Burgemeester en Wethouders van Vught;

gezien het verzoek om medewerking te verlenen aan de uitwerking van de bestemming 'Wonen – uit te werken' op de locatie Esschestraat-van Rijkevorselstraat, Vught.

overwegende dat:

de projectlocatie is gelegen aan de Esschestraat-van Rijkevorselstraat, kadastraal bekend gemeente Vught, sectie B, perceelnummer 10163

het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Schoonveld 2015", vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2015 en onherroepelijk in werking getreden op 18 februari 2016;

de projectlocatie bij dat bestemmingsplan is aangewezen voor 'Wonen – uit te werken';

in artikel 15.2 van het bestemmingsplan 'Schoonveld 2015' uitwerkingsregels zijn opgenomen om de bestemming 'Wonen – uit te werken' om te zetten in 'Wonen';

de uitwerkingsprocedure kan worden toegepast nu het beoogde plan voldoet aan de voorwaarden van deze uitwerkingsbevoegdheid;

de regels in artikel 13 (Wonen) zijn (voor zover mogelijk) van toepassing;

er mogen uitsluitend grondgebonden woningen worden opgericht tot een maximum aantal van 5 woningen;

de woningen passen in het gemeentelijk woningbouwprogramma;

de woningen passen in het stedenbouwkundige beeld ter plaatse;

de situering van de gebouwen dient door middel van een aanduiding 'bouwvlak' en een aanduiding 'bijgebouwen' te worden aangeduid op de verbeelding van het uitwerkingsplan;

de woningen mogen slechts worden gebouwd indien voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde van maximaal 55 dB, welke voor de woningen als hoogste toelaatbare geluidbelasting bij de uitwerking in acht genomen moet worden;

de uitwerking moet zodanig plaats vinden dat sprake is van hydrologisch neutraal bouwen;

uit noodzakelijk (milieu)onderzoek naar sectorale aspecten, zoals geluid, bodem, lucht, externe veiligheid, water, archeologie en flora & fauna moet blijken dat geen sprake is van

milieuhygiënische belemmeringen, c.q. dat de voor die sectorale aspecten geldende normen en grenswaarden niet zullen worden overschreden;

hun college zich op 2 juni 2020 bereid heeft verklaard over te gaan tot toepassing van de uitwerkingsbevoegdheid;

om de genoemde wijziging formeel-juridisch door te voeren een wijzigingsplan getiteld 'Esschestraat – van Rijckevorselstraat' is opgesteld met ID code: NL.IMRO.0865.vghUPvRijckevstr-ON02;

het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen van 4 juni tot en met 15 juli 2020 ;

dat gebruik is gemaakt van de geboden mogelijkheid om gedurende die termijn schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken;

dat één zienswijze is ingediend;

de zienswijze gegrond is;

dat het uitwerkingsplan hierop is aangepast;

dat het uitwerkingsplan, gelet hierop, gewijzigd moet worden vastgesteld;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Schoonveld 2015';

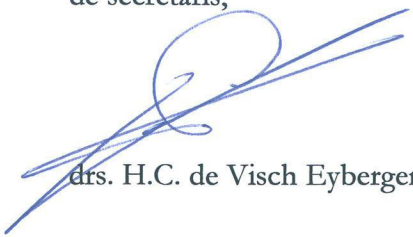
besluiten:

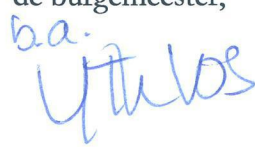
1. In te stemmen met de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen uitwerkingsplan "Esschestraat-Van Rijckevorselstraat";
2. Het uitwerkingsplan "Esschestraat-Van Rijckevorselstraat", digitaal bekend als NL.IMRO.0865.23519108-ON03, gewijzigd vast te stellen;

Vught, 13 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,

de burgemeester,


drs. H.C. de Visch Eybergen


R.J. van de Mortel