

Uitwerkingsplan Taalstraat 78 - 82

Burgemeester en Wethouders van Vught;

gezien het verzoek van Novaform B.V. te Best tot vaststelling van het uitwerkingsplan "Taalstraat 78 - 82" teneinde de realisering van maximaal twaalf grondgebonden woningen mogelijk te maken;

overwegende dat:

de locatie Taalstraat 78-82, kadastraal bekend sectie K, nummer 1886, is gelegen binnen de grenzen het bestemmingsplan "Centrum Vught e.o.", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 21 september 2012, en daarbij is bestemd tot "Wonen – Uit te werken";

de regels van het bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om over te gaan tot vaststelling van een uitwerkingsplan mits voldaan wordt aan de in die regels opgenomen voorwaarden;

het ontwerp van het uitwerkingsplan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan en na vooraf gedane kennisgeving voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 13 juni tot en met 24 juli 2013;

van de aan belanghebbenden geboden mogelijkheid tot het kenbaar maken van een zienswijze gebruik is gemaakt;

de ingebrachte zienswijzen en hun oordeel daarover zijn vervat in de "Nota beoordeling zienswijzen Uitwerkingsplan Taalstraat 78 - 82";

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en regels van het bestemmingsplan "Centrum Vught e.o."

besluiten:

- I. de zienswijzen opgenomen in de "Nota beoordeling zienswijzen Uitwerkingsplan Taalstraat 78 - 82" ongegrond te verklaren en
- II. vast te stellen het "Uitwerkingsplan Taalstraat 78 - 82", zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

Vught, 3 september 2013

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris a.i.,

de burgemeester,

R. Jeltma

R.J. van de Mortel



Bijlagen:

Uitwerkingsplan Taalstraat 78 -82 bestaande uit:
toelichting en regels
verbeelding
bijlagen (verkennend bodemonderzoek; akoestisch onderzoek;
hno-tool)
Nota beoordeling zienswijzen

Leges:

€ 6.528,15