

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/211399-371654

op de op 21 november 2023 ontvangen aanvraag van Gemeente Vught om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van een voormalig schoolgebouw aan de Rouppe van der Voortlaan 1, 5262 HC te Vught, in de gemeente Vught. Na de sloop zal op deze locatie een supermarkt gerealiseerd worden.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
17 januari 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 21 november 2023 hebben wij van Gemeente Vught een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van een voormalig schoolgebouw aan de Rouppe van der Voortlaan 1, 5262 HC te Vught, in de gemeente Vught. Na de sloop zal op deze locatie een supermarkt gerealiseerd worden.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente Vught, Leeuwensteinplein 5, 5261 EV te Vught, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen en het verstoren van individuen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 1 oktober 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan Soortenbescherming, Rouppe van der Voortlaan 1, Vught, idverde Advies. Kenmerk: 722230124, 16 juni 2023 (hierna: de quickscan).
 - Aanvullend vleermuisonderzoek, Rouppe van der Voortlaan 1, Vught, idverde Advies. Kenmerk: 722230182, 6 oktober 2023 (hierna: het aanvullend vleermuisonderzoek).
 - Ontheffingsaanvraag en mitigatieplan gewone dwergvleermuis, Rouppe van der Voortlaan 1, Vught, Bureau van Nierop. Kenmerk: 3850, 20 november 2023 (hierna: het activiteitenplan)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	9
1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet.....	9
1.2 Overgangsrecht Omgevingswet.....	9
1.3 Beschermingsregimes	9
1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	10
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 Aangevraagde activiteiten.....	10
2.2 Onderzoek soorten.....	10
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten.....	10
2.4 Alternatievenafweging	11
2.5 Belang van de aanvraag	11
2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	11
3. Conclusie.....	15
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	16
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	17
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	18

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 4).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: de ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

Specifieke voorschriften

Sloop westelijk deel

10. Bij de sloop van het westelijke gedeelte van de bebouwing dient te worden voorkomen dat eventueel aanwezige vleermuizen worden verstoord en dient te worden voorkomen dat de verblijfplaatsen in het overige deel van de bebouwing niet meer functioneel zijn.
11. In het logboek dient te worden opgenomen welke maatregelen zijn genomen om te borgen dat de verblijfplaatsen functioneel zijn en om te voorkomen dat vleermuizen worden verstoord.

Werkwijze

12. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde het ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Tijdelijke voorzieningen

13. De tijdelijke vleermuiskasten dienen minimaal 20 centimeter breed en minimaal 50 centimeter hoog te zijn. Doordat de reeds geplaatste kasten niet aan deze afmetingen voldoen, dienen ze vervangen te worden of dienen er kasten te worden bijgeplaatst. De nieuw te plaatsen kasten dienen geplaatst te worden conform de eisen zoals benoemd in het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).
14. Het type kast, de locatie en de datum van plaatsing dienen te worden vastgelegd in het logboek.

Gewenningsperiode

15. Voor de gewenningsperiode van de paarverblijven dient een periode van 6 maanden vanaf half februari te worden aangehouden. In de laatste maand van de gewenningsperiode kan al aangevangen worden met het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Dit betekent dat de huidige verblijfplaatsen op zijn vroegst vanaf half juli ongeschikt gemaakt mogen worden.

Ongeschikt maken

16. De gaten in de gevel voor het creëren van een tochtige spouw dienen een afmeting te hebben van minimaal 0,75 x 0,75 meter en dienen om de vier meter, zowel onder als boven, gemaakt te worden, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Daarnaast dienen, indien bouwtechnisch haalbaar, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
17. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Controleronde

18. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd van het controlebezoek, naast de al benoemde geschikte weersomstandigheden.

Permanente voorzieningen

19. De 8 te realiseren permanente vleermuisvoorzieningen dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog te hebben, zoals beschreven wordt in paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12,2017).

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

20. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd zal worden, dan kan dat enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing, die daartoe zal moeten worden aangevraagd en waarvoor het noodzakelijke onderzoek zal moeten worden uitgevoerd.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 21 november 2023 hebben wij van Gemeente Vught een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/211399.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 4.13, lid 1, van de Invoeringswet Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er 3 beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van een voormalig schoolgebouw gevolgd door het realiseren van een supermarkt aan de Rouppe van der Voortlaan 1, 5262 HC te Vught. Het slopen van de westzijde van het gebouw wordt idealiter al uitgevoerd in de winter van 2023-2024, hier zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Het oostelijke deel, waarin de verblijfplaatsen zijn aangetroffen, wordt pas gesloopt na 1 juni 2024.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de quickscan en het nader onderzoek (hoofdstuk 3 van het activiteitenplan).

Op 1 juni 2023 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Daaruit bleek het plangebied onder andere geschikt is voor de gewone dwergvleermuis. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2023, op basis van het vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn 2 baltsende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Het betreft territoria bij de noordoosthoek van het pand en de zuidoostzijde van het pand. Tijdens de laatste twee veldbezoeken is op beide locaties waargenomen dat er een mannetje veelvuldig op en neer langs het schoolgebouw vloog. Dit is een sterke indicatie dat deze mannetjes hun verblijfplaats hebben in het schoolgebouw. De exacte locatie van een paarverblijfplaats in een pand is moeilijk vast te stellen, omdat de mannetjes van deze soort al vliegend baltsen in de buurt van hun verblijfplaats. Maar door dit kenmerkend territoriaal gedrag van de vleermuizen nabij het pand kan wel met zekerheid worden vastgesteld dat er van twee mannetjes een paarverblijfplaats in een pand aanwezig is.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield en gewone dwergvleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De aangevraagde activiteit betreft de sloop van een leegstaand schoolgebouw en is derhalve locatie gebonden. De school is steeds meer doelwit van vandalisme geworden, ondanks de gerealiseerde barrières als hekken, dichtgetimmerde toegangsdeuren en afgesloten nutsvoorzieningen. Er is overwogen om de bebouwing te renoveren en te trachten de verblijven te behouden. Echter zou een renovatie dermate ingrijpend zijn dat daarbij de verblijfplaatsen eveneens verloren zouden gaan. Een andere toekomstige inrichting dan de beoogde supermarkt biedt geen meerwaarde voor de aanwezige gewone dwergvleermuizen, aangezien de originele verblijfplaatsen niet behouden kunnen blijven, ook niet bij een alternatieve inrichting. Het is tevens niet mogelijk om een overtreding te voorkomen door het kiezen van een andere werkwijze of planning omdat het de sloop van het gebouw betreft. De werkwijze en planning is al aangepast aan de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het schoolgebouw heeft geen gebruiksfunctie meer en staat leeg. Het gebouw is steeds meer doelwit voor vandalisme met vernielde ruiten en vuurwerkoverlast als gevolg. Tevens is er begin december op meerdere plekken brandgesticht in de bebouwing (Dtv nieuws, 2023). In de toekomst wordt nog meer vandalisme en brandstichting gevreesd, al dan niet door vuurwerk. Brandstichting brengt een direct gevaar voor de omwonende en vandalisme brengt overlast, doordat het plangebied langs appartementenblokken, woonhuizen en een supermarkt ligt. De voorgenomen ontwikkelingen zijn dan ook noodzakelijk voor de openbare veiligheid en volksgezondheid. De ontwikkeling van de supermarkt is van sociale en economische aard. Zoals onder paragraaf 2.4 is beschreven zijn er geen alternatieve oplossingen met het gewenste resultaat.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 4) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Sloop westelijke deel

- Het westelijke gedeelte van de bebouwing zal mogelijk gesloopt worden in de winter van 2023/2024. In dit gedeelte zijn geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Het gedeelte van het gebouw waar de verblijfplaatsen aanwezig zijn, wordt pas ongeschikt gemaakt nadat de gewenningsperiode van de tijdelijke voorzieningen is doorlopen.

Tijdelijke voorzieningen

- Voor de tijdelijke mitigatie van de 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn er, eind november 2023, in totaal 8 kasten van het type VKMP04 opgehangen aan een naastgelegen gebouw. De locaties van de tijdelijke voorzieningen voldoen aan de richtlijnen van het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).
- Na een gewenningsperiode van 6 maanden zijn de vleermuiskasten volledig functioneel. Dit betekent dat de kasten vanaf 1 juni volledig functioneel zijn. Dit is ruim voor de start van het paarzeizoen van de gewone dwergvleermuis welke loopt van 15 augustus tot en met 15 oktober.

Ongeschikt maken en controlerende

- Alvorens het gebouw wordt gesloopt, worden potentiële verblijfplaatsen eerst ongeschikt gemaakt. Bij het ongeschikt maken van het gebouw wordt rekening gehouden met de gewenningsperiode van de tijdelijke vervangende verblijfplaatsen en de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. De meest kwetsbare periode betreft de overwinteringsperiode, deze loopt van 1 november tot 1 april. Het ongeschikt maken wordt na de gewenningsperiode van 6 maanden uitgevoerd of in de laatste maand van de gewenningsperiode.
- Aangezien de exacte locaties van de 2 paarverblijfplaatsen niet bekend zijn, zullen zowel de spouwmuur als de daken ongeschikt worden gemaakt. Om de spouw ongeschikt te maken, worden over de volledige hoogte van de muur van het gebouw hoeken verwijderd. Hierdoor ontstaat er een flinke tocht en licht in de spouw, waardoor vleermuizen ontmoedigd worden. Ook zijn er geschikte openingen onder het dakbeschoot. Om het dak ongeschikt te maken voor de gewone dwergvleermuis worden de daklijsten verwijderd.
- Het ongeschikt maken van het gebouw wordt uitgevoerd onder begeleiding van de ecoloog.
- 3 tot 5 dagen nadat de spouw en daken ongeschikt zijn gemaakt, zal een controle worden uitgevoerd om te onderzoeken of de ontmoediging heeft gewerkt. Deze controle wordt uitgevoerd bij een minimale temperatuur van 10 graden Celsius, bij droog weer en vanaf zonsondergang. Mocht de ontmoediging niet hebben geholpen, zullen er extra maatregelen moeten worden genomen zodat de vleermuizen de verblijfplaats verlaten. Er zal vervolgens opnieuw een controle worden uitgevoerd totdat duidelijk is dat de vleermuizen de verblijfplaatsen hebben verlaten.

Permanente voorzieningen

- Ter compensatie van de 2 te slopen paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, worden 8 permanente verblijfplaatsen aangebracht.
- De permanente voorzieningen worden zo ver mogelijk uit elkaar geplaatst, zodat er verschillende microklimaten worden aangeboden.
- De permanente voorzieningen worden geplaatst aan de naastgelegen Openbare Jenaplan basisschool De Lichtstraat aan Brabantlaan 73 te Vught. De gemeente is voornemens om deze school uit te breiden door aan de oostzijde een aanbouw te realiseren. Bij het realiseren van de aanbouw, worden de permanente voorzieningen ingebouwd.
- Er is gekozen om permanente kasten met elkaar te koppelen. Er worden aan 2 zijdes van de aanbouw 2-laagse inbouwkasten gerealiseerd met 4 gekoppelde VMPPM2(e) kasten.
- Daarnaast worden nog op 2 locaties 2 VMPPM1(e) kasten geplaatst.
- De permanente voorzieningen zullen daarmee over 3 windrichtingen verdeeld worden.
- De permanente voorzieningen zullen worden gerealiseerd in een naastgelegen gebouw. Hier is voor gekozen omdat binnen het plangebied pas later nieuwbouw zal worden gerealiseerd. Naar verwachting zal de bouw in april 2027 zijn afgerond.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

- De tijdelijke voorzieningen worden verwijderd minimaal 6 maanden na de realisatie van de permanente voorzieningen, en binnen de actieve periode van april tot en met oktober.
- De tijdelijke voorzieningen kunnen enkel worden weggehaald wanneer een ecooloog constateert dat de voorzieningen niet zijn bewoond.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op.

De volgende voorschriften zijn van toepassing wanneer het westelijke gedeelte van de bebouwing gesloopt gaat worden in de winter van 2023/2024:

- Bij de sloop van het westelijke gedeelte van de bebouwing dient te worden voorkomen dat eventueel aanwezige vleermuizen worden verstoord en dient te worden voorkomen dat de verblijfplaatsen in het overige deel van de bebouwing niet meer functioneel zijn.
- In het logboek dient te worden opgenomen welke maatregelen zijn genomen om te borgen dat de verblijfplaatsen functioneel zijn en om te voorkomen dat vleermuizen worden verstoord.

Deze voorschriften worden opgenomen omdat paarverblijfplaatsen jaarrond in gebruik kunnen zijn. Daardoor moet geborgd zijn dat de verblijfplaatsen in het overige gedeelte van de bebouwing functioneel blijven.

Het betreft verder de volgende aanvullende voorschriften:

- *Werkwijze:* Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde het ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort. Dit voorschrift wordt opgenomen om onnodige verstoring van vleermuizen zo veel mogelijk te voorkomen.
- *Tijdelijke voorzieningen:* De kasten ter vervanging van de paarverblijfplaatsen dienen minimaal 20 centimeter breed en minimaal 50 centimeter hoog te zijn. Doordat de reeds geplaatste kasten niet aan deze afmetingen voldoen, dienen ze vervangen te worden of dienen er kasten te worden bijgeplaatst. De nieuw te plaatsen kasten dienen geplaatst te worden conform de eisen zoals benoemd in het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Bij het omwisselen van kasten waarbij de kast op dezelfde plek blijft hangen of het bijplaatsen van kasten aan hetzelfde gebouw waar nu de kasten hangen, is er geen sprake van een nieuwe gewenningsperiode. Wij nemen dit voorschrift op omdat de VKMP04 een buitenafmeting heeft van 28 x 41 x 6,5 centimeter (breedte x hoogte x diepte). Het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis noemt voor kasten van model A een minimale afmeting van 20 centimeter breed en 50 centimeter hoog. De VKMP04 voldoet niet aan de in het kennisdocument benoemde hoogte.
- *Tijdelijke voorzieningen:* Het type kast, de locatie van plaatsing en de datum van plaatsing dienen te worden vastgelegd in het logboek. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat de Omgevingsdienst Brabant Noord de tijdelijke voorzieningen kan beoordelen en kan handhaven.

- *Gewenningsperiode:* Voor de gewenningsperiode van de paarverblijven dient een periode van 6 maanden vanaf half februari te worden aangehouden. In de laatste maand van de gewenningsperiode kan al aangevangen worden met het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Dit betekent dat de huidige verblijfplaatsen op zijn vroegst vanaf half juli ongeschikt gemaakt mogen worden. Dit in tegenstelling tot de datum van 1 juni, welke benoemd staat in het activiteitenplan. Wij nemen dit voorschrift op, omdat de gewone dwergvleermuis vanaf november in winterrust verkeerd. Er is geen sprake van een gewenningsperiode tijdens de winterrustperiode. Omdat in het kennisdocument staat dat de voorzieningen uiterlijk half februari geplaatst moeten worden, hanteren wij de start van de gewenningsperiode vanaf half februari.
- *Ongeschikt maken:* De gaten in de gevel voor het creëren van een tochtige spouw dienen een afmeting te hebben van minimaal 0,75 x 0,75 meter en dienen om de vier meter, zowel onder als boven, gemaakt te worden, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Daarnaast dienen, indien bouwtechnisch haalbaar, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden. Wij nemen dit voorschrift op omdat het microklimaat dermate verstoord dient te worden dat vleermuizen de te slopen bebouwing niet meer als verblijfplaats zullen gebruiken. Door enkel over de volledige hoogte van de muur van het gebouw hoeken te verwijderen ontstaat er mogelijk onvoldoende tocht.
- *Ongeschikt maken:* Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- *Controleronde:* De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd van het controlebezoek, aanvullend op de omstandigheden die in het activiteitenplan benoemd staan. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.
- *Permanente voorzieningen:* De 8 te realiseren permanente vleermuisvoorzieningen dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog te hebben, zoals beschreven wordt in paragraaf 3.2 van het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12,2017). Dit voorschrift wordt opgelegd omdat de voorgestelde permanente inbouwkasten niet voldoen aan deze afmetingen.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd zal worden, dan kan dat enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing, die daartoe zal moeten worden aangevraagd en waarvoor het noodzakelijke onderzoek zal moeten worden uitgevoerd. Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

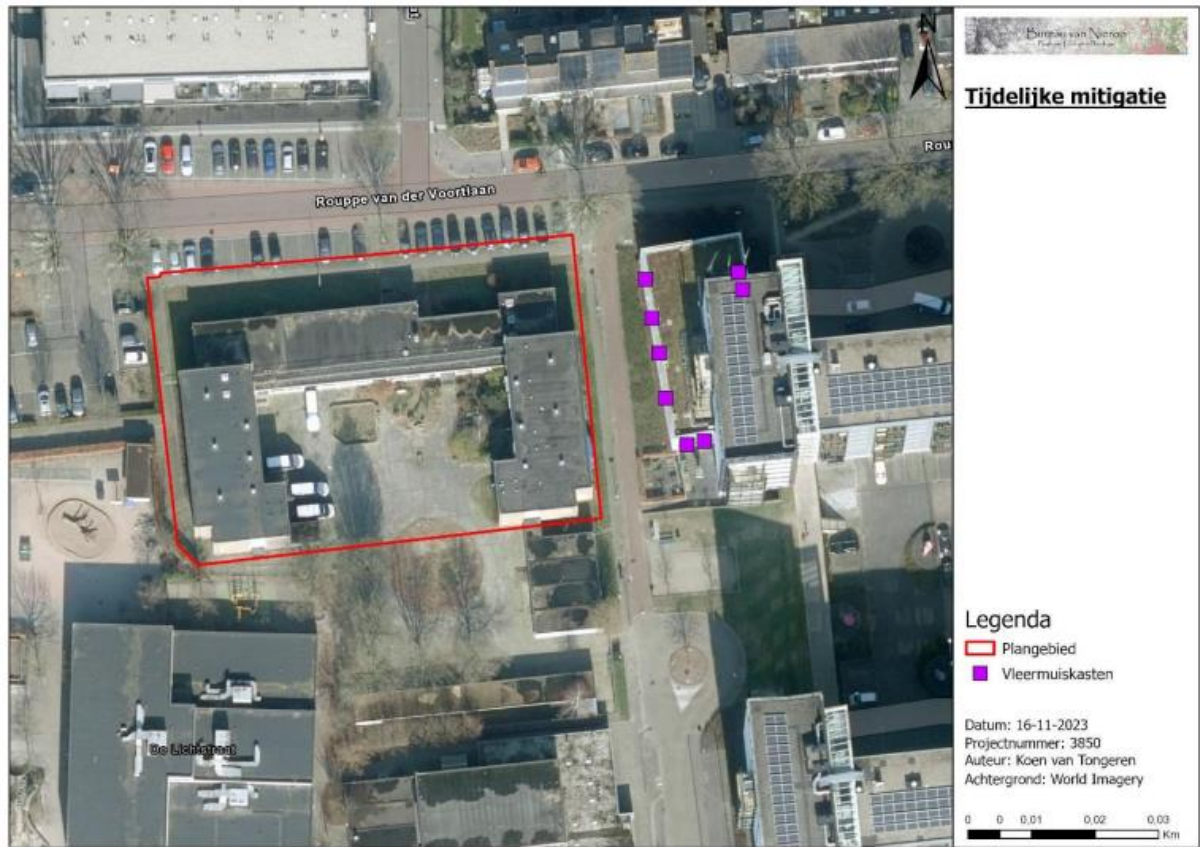
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Roupe van der Voortlaan 1 in Vught. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/211399

Naam initiatief Sloop schoolgebouw Rouppe van der Voortlaan 1, 5262 HC te Vught

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 oktober 2027

Ontheffinghouder

Naam aanvrager

Adres

PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord.

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Vught, Rouppe van der Voortlaan 1, 5262 HC te Vught, Z/211399

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 17 januari 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/211399-371654) aan Gemeente Vught, Leeuwensteinplein 5, 5261 EV te Vught, voor de sloop van een voormalig schoolgebouw en bouw van een supermarkt, uit te voeren aan de Rouppe van der Voortlaan 1, 5262 HC te Vught, in de gemeente Vught. De ontheffing is geldig tot en met 1 oktober 2027.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 19 januari 2024 tot en met 29 februari 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/211399 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, januari 2024