



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

Verhoeven Milieutechniek B.V.
De heer B. Schraven
Postbus 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

VERZONDEN

- 3 APR. 2019

uw kenmerk

uw bericht van

ons kenmerk

datum

onderwerp

Aanbiedingsbrief beschikking
Locatie : Taalstraat 53 te Vught
Code : NB086501752

Z.126623 / D.449787

3-4-2019

contactgegevens

e-mail: F.vanLeeuwe@odzob.nl
tel: 088 3690598

Geachte heer Schraven,

Hierbij ontvangt u van ons de beschikking naar aanleiding van het door u op 14 maart 2019, namens Onderhoudsbedrijf Pennings Vught B.V. te Vught ingediende BUS-evaluatieverslag (categorie tijdelijk uitplaatsen) met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Een samenvatting van de beschikking wordt op 8 april 2019 gepubliceerd op <http://www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning>. Vanaf 9 april 2019 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Vught en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De bezwaar- en beroepsprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar- en/of beroep wordt ingediend, wordt de beschikking zes weken na dagtekening onherroepelijk.

Wij gaan ervan uit dat u uw opdrachtgever op de hoogte stelt van de inhoud van deze brief.



Heeft u nog vragen?

U kunt contact opnemen met de heer F. van Leeuwe, telefoonnummer 088 3690598 of e-mail F.vanLeeuwe@odzob.nl. Als u het zaaknummer, Z.126623 / D.449787, vermeldt kunnen we u sneller helpen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage(n): Beschikking en overige stukken



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

KOPIE

Kenmerk: Z.126623 / D.445942

Datum: 3-4-2019

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Aan Onderhoudsbedrijf Pennings Vught B.V. te Vught voor beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (categorie immobiel) voor de locatie Taalstraat 53 te Vught.

Code: NB086501752.



Onderwerp

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS).

Locatie	Code
Taalstraat 53 te Vught	NB086501752

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 14 maart 2019 van Verhoeven Milieutechniek B.V. te Zaltbommel, namens Onderhoudsbedrijf Pennings Vught B.V. te Vught, een melding ontvangen van een evaluatieverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat het volgende stuk:

[1] Meldingsformulier BUS evaluatie categorie immobiel (Verhoeven Milieutechniek B.V., 14 maart 2019).

Bovengenoemd stuk maakt onderdeel uit van deze beschikking.

2. Besluit

1. Wij stemmen op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op <http://www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning>.

Naar aanleiding van deze melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als kantoorpand met daaromheen verharding en tuin. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering. De tuin wordt in de toekomst tevens gebruikt als kinderspeelplaats als onderdeel van een kinderdagverblijf.

4.1 Saneringsaanpak

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de saneringsaanpak open ontgraving in combinatie met aanbrengen isolatielaag (170 m² duurzame en aaneengesloten verhardingslaag en 55 m² leeflaag met een minimale dikte van 1,0 m, die voldoet aan de achtergrondwaarden).

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling was het aanbrengen van een isolatielaag (duurzame en aaneengesloten verhardingslaag in combinatie met een leeflaag). Er zijn geen terugsaneerwaarden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.



4.3 Wijzigingen

De volgende wijziging is gemeld:

- 07-02-2019 : Omdat de textuur en kleur van de leeflaag duidelijk afwijkt van de onderliggende bodem is geen geotextiel onder de leeflaag aangebracht.

Met deze wijziging hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in de grond achtergebleven sterke verontreiniging.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- er moeten maatregelen getroffen worden, gericht op het in stand houden en onderhouden en waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de leeflaag;
- de aanwezige gesloten verharding dient in stand te worden gehouden;
- wijziging naar een gevoeliger gebruik van het perceel binnen de interventiewaardecontour is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceel binnen de interventiewaardecontour (zie bijlage 2).

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarde op de saneringslocatie achtergebleven. Daarom laten wij het perceel waarbinnen de restverontreiniging gelegen is registreren (zie onderstaande tabel).

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Vught	K	713	KWD

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour van de restverontreiniging in de grond is als bijlage 2 toegevoegd.

7. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt, kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Wij verzoeken om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.



Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer 073 - 6808304,
faxnummer 073 - 6807616 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Eindhoven, 3-4-2019
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaart.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Onderhoudsbedrijf Pennings Vught B.V. (t.a.v. de heer W. Pennings), Kruishoeveweg 6, 5263 NM VUGHT.
- Verhoeven Milieutechniek B.V. (t.a.v. de heer B. Schraven), Postbus 2225, 5300 CE ZALTBOMMEL.
- Gemeente Vught (t.a.v. de heer T. Schulp), Postbus 10100, 5260 GA VUGHT.
- eigenaar perceel kadastraal bekend gemeente Vught, sectie K, nr. 713.



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 17 december 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

/// grond > I waarde

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Vught

K

713

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.