

**Selectiebesluit archeologische monumentenzorg
Gemeente Vught**

**Archeologisch bureau- en verkennend
veldonderzoek door middel van boringen
Wolfskamerweg 20-22 te Vught
(gemeente Vught)**

Aeres Milieu Projectnr. : AM 19342-2

***Aeres Milieu
(definitieve versie rapport)***

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Opsteller		senior archeoloog, gemeente 's-Hertogenbosch afdeling SO/Erfgoed	25-08-2021	
Controle		senior archeoloog, gemeente 's-Hertogenbosch afdeling SO/Erfgoed	25-08-2021	
Controle Gemeente Vught		beleidsadviseur Erfgoed, Recreatie & Toerisme en Economie gemeente Vught	26-08-2021	

1 Inleiding

In opdracht van BRO heeft Aeres archeologisch vooronderzoek uitgevoerd voor een ontwikkeling op de locatie Wolfskamerweg 20-22 te Vught. Aanleiding is de voorgenomen sloop van de huidige bebouwing ten behoeve van nieuwbouw van een appartementengebouw. Hiervoor is een bestemmings-planwijziging noodzakelijk, in een later stadium is ook een omgevingsvergunning vereist. Onder het complex zullen een halfverdiepte parkeerplaats en bergingen worden gerealiseerd. De diepte van de toekomstige verstoring is niet bekend, maar deze zal naar verwachting tenminste 1,5 m -mv reiken.

De locatie ligt volgens de Archeologische Beleidskaart van de gemeente in een zone *Categorie 2: gebieden met hoge verwachting (historische kern en linten)*. Voor deze categorie geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm -mv. Middels deze kaart is de locatie dus onderzoeksplichtig en dit rapport voorziet in die plicht.

De gemeente Vught is - als bevoegde overheid - nu gevraagd het rapport te beoordelen en een selectieadvies op te stellen. Het rapport is daartoe voorgelegd aan de afdeling SO/Erfgoed van de gemeente 's-Hertogenbosch.

1.1 Het plangebied

Het plangebied ligt aan de Wolfskamerweg in de bebouwde kom van Vught. Het is 3.710 m² groot en kadastraal bekend als Vught, sectie D, nr. 2062. Momenteel is het plangebied bebouwd (bedrijfsbebouwing) en verder in gebruik als (verhard) erf en parkeerplaats. In het W. wordt het plangebied begrensd door een appartementencomplex, in het N. door bedrijfsbebouwing aan de Industrieweg, in het O. door de Industrieweg en in het Z. door de Wolfskamerweg. Ter plaatse van de huidige bebouwing (kantoorpanden) zal de bodem tot zekere diepte verstoord zijn geraakt. Er wordt uitgegaan van een funderingsdiepte van ca. 0,7 tot 1,0 m -mv. Voor de locatie en exacte begrenzingen van het plangebied wordt verwezen naar het rapport van Aeres, zie onder.

1.2 Aard van de bedreiging

Het voornemen is een ouder gebouw in het plangebied te slopen waarna nieuwbouw van een appartementengebouw zal plaatsvinden. Onder het complex zullen een halfverdiepte parkeerplaats en bergingen komen. De diepte van de toekomstige verstoring is niet bekend, maar deze zal naar verwachting tot tenminste 1,5 m -mv reiken. De geplande werkzaamheden kunnen tot gevolg hebben dat eventueel aanwezige archeologische waarden en resten daarbij verstoord of zelfs vernietigd worden.

2 Archeologisch onderzoek

Aeres heeft het onderzoek in 2020 uitgevoerd en het volgende rapport opgesteld:

Hagens, D., L. Kruithof en M.A.K. Vroomans, 2021 : Archeologisch bureau- en verkennend veldonderzoek door middel van boringen Wolfskamerweg 20-22 te Vught (gemeente Vught) - Aeres Milieu Projectnr.: AM19342-2 - definitief (v. 2), 24 augustus 2021.

Dit rapport dient tevens als *bijlage 14* van VOBP *Bestemmingsplan Wolfskamerweg 20-22 - Gemeente Vught - Bijlagenboek* opgesteld door BRO, versie 22 juni 2021 t.b.v. de bestemmingsplanwijziging voor deze ontwikkeling.

Eerder was de conceptversie (5 augustus 2020) van dit rapport beoordeeld; daarbij waren enkele op- en aanmerkingen geplaatst die in deze definitieve versie in voldoende mate zijn verwerkt, zie 3 *Beoordeling*.

2.1 Doel onderzoek en onderzoeksmethode

Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de locatie. Aanvullend hierop is een verkennend veldonderzoek d.m.v. boringen uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de BRL SIKB 4000, protocol 4002 en 4003, KNA 4.1.

Doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel voor de locatie. Dit verwachtingsmodel wordt op basis van historische kaarten en bekende landschappelijke en archeologische gegevens gevormd. Dit verwachtingsmodel zal leiden tot een aanbeveling over het behoud *in-situ* of eventueel vervolgonderzoek. Doel van het aansluitende verkennend booronderzoek is het toetsen van het opgestelde verwachtingsmodel. Daartoe zijn op 18 augustus 2020 met een Edelman-boor (Ø 10 cm) 6 boringen gezet tot een diepte van 0,8-1,5 m -mv. De boringen zijn conform ASB 5.2 beschreven.

2.2 Resultaten en conclusie onderzoek

Het bureauonderzoek had opgeleverd dat voor het plangebied een *middelhoge* verwachting gold voor de periode Laat-Paleolithicum-Mesolithicum. Eventueel aanwezige resten uit deze perioden kunnen worden verwacht onder de verwachte eerdlaag of in de oorspronkelijke bodem verwacht en kunnen bestaan uit tijdelijke bewoningssporen, haardkuilen e.d. Vanwege de vermoedelijke ligging van het plangebied binnen een verspoelde dekzandvlakte zal de locatie echter een weinig aantrekkelijke vestigingslocatie zijn geweest voor landbouwende samenlevingen. Men zal met name de centrale delen van de hooggelegen dekzandgronden in de omgeving hebben gekozen. Op basis hiervan gold voor het plangebied een *lage* verwachting voor de periode Neolithicum t/m Vroege Middeleeuwen. Ook voor de periode Late Middeleeuwen t/m Nieuwe Tijd gold een *lage* verwachting.

Op basis van het uitgevoerd veldonderzoek kan worden gesteld dat de in het bureauonderzoek beschreven verwachte hoge zwarte enkeerdbodems aanwezig zijn. De bodemopbouw bestaat uit een A/C-profiel, er zijn geen sporen aangetroffen van een oorspronkelijke podzolbodem. Dit kan liggen aan het feit dat deze door ploegen is opgenomen in het bovenliggend dek maar mogelijk was het plangebied te nat zodat de podzolbodem zich hier niet kon vormen. Het grootste deel van het plangebied is reeds verstoord door de huidige bebouwing en door de aanwezigheid van kabels/leidingen.

De vermoedelijke ligging binnen een verspoelde dekzandvlakte zal een weinig aantrekkelijke vestigingslocatie zijn geweest voor landbouwende samenlevingen. Op basis hiervan wordt de archeologische verwachting voor het aantreffen van archeologische resten voor de periode Laat-Paleolithicum - Mesolithicum bijgesteld naar *laag*. De verwachting voor de perioden Neolithicum - Vroege Middeleeuwen en Late Middeleeuwen-Nieuwe Tijd was al *laag*.

2.3 Advies Aeres

Voor het plangebied wordt (door Aeres) om bovenstaande redenen (*lage* verwachting voor *alle* perioden) geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk geacht. De resultaten van dit onderzoek dient getoetst te worden door de bevoegde overheid (gemeente Vught), die op basis van het uitgebrachte advies een besluit zal nemen. Wij (Aeres) willen de opdrachtgever erop wijzen dat dit selectieadvies nog niet betekent dat al bodemversturende activiteiten of daarop voorbereidende activiteiten kunnen worden ondernomen.

Het uitgevoerde onderzoek is verricht conform de gestelde eisen en gebruikelijke methoden. Echter kan door de aard van het onderzoek, steekproefsgewijs, niet volledig worden uitgesloten dat er archeologische resten aan- of afwezig zullen zijn. Als gevolg hiervan is bij het aantreffen van archeologische resten het, conform de Erfgoedwet, art. 5.10 (Archeologische toevalsvondst) en 5.11 (Waarneming), een meldingsplicht van toepassing.

3 Beoordeling namens/door de Gemeente Vught

Het rapport voldoet aan de huidige wet- en regelgeving en is verder redelijk opgesteld. Het bevat voldoende informatie om tot een advies en besluit te komen. Het rapport kan worden goedgekeurd.

3.1 Selectieadvies Gemeente Vught

Gezien het voorgaande kan de gemeente nu instemmen met de inhoud en strekking van het rapport van Aeres. De gemeente neemt dan ook het advies over om in dezen geen verder vervolgonderzoek noodzakelijk te achten; het plangebied kan vrijgegeven worden voor ontwikkeling.

Daarbij neemt de gemeente ook het advies van Aeres over aangaande het mogelijk alsnog - *en te allen tijde* - kunnen voorkomen van zogenaamde 'toevalsvondsten' en de wettelijk gezien juiste wijze van omgang daarmee:

Echter kan door de aard van het onderzoek, steekproefsgewijs, niet volledig worden uitgesloten dat er archeologische resten aan- of afwezig zullen zijn. Als gevolg hiervan is bij het aantreffen van archeologische resten het, conform de Erfgoedwet, art. 5.10 (Archeologische toevalsvondst) en 5.11 (Waarneming), een meldingsplicht van toepassing. In de praktijk kan melding het beste direct plaatsvinden bij de gemeente Vught als bevoegde overheid.

Het rapport is bij dezen goedgekeurd en zal als zodanig (*procedureel*) worden vastgesteld. Deze vastgestelde versie dient te worden gebruikt in het (VO)BP van BRO.