

VLEERMUISONDERZOEK

Aanvullend onderzoek in het kader van
de Wet natuurbescherming



LOCATIE: WOLFSKAMERWEG 20-22 VUGHT

RAPPORTNUMMER: 2020BE-0743

In opdracht van:

Clever Quality House 1 B.V.
Ceresstraat 13
4811 CA Breda



Brabant Eco
Ecologische dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2020BE-0743

Opdrachtgever

Clever Quality House 1 B.V.
Ceresstraat 13
4811 CA Breda

Contactpersoon



Locatie

Wolfskamerweg 20-22 Vught

Opleverdatum

25 september 2020

Uitvoerder



Brabant Eco
Ecologische dienstverlening
De Lange Kant 27
5061PX Oisterwijk
06-24218274

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Samenvatting

Voorafgaand aan dit rapport is er een quickscan flora en fauna uitgevoerd door BRO (projectnummer 02202, d.d. 06-03-2020) vanuit het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming. Dit naar aanleiding van de ruimtelijke ingreep en ontwikkeling aan de Wolfskamerweg 20-22 te Vught. Het kantoorgebouw zal worden gesloopt en er zal een appartementengebouw worden gebouwd.

Op basis van deze quickscan naar natuurwaarden is er geadviseerd om aanvullend onderzoek uit te laten voeren naar het potentieel voorkomen van vleermuisverblijfplaatsen en de functie van het plangebied voor deze diersoort.

Deze rapportage is een verslaglegging van het onderzoek met effectbeoordeling of de Wet natuurbescherming overtreden wordt en kan als addendum van de quickscan worden gebruikt.

Het doel van het aanvullend vleermuisonderzoek is te onderzoeken of het plangebied deel uitmaakt van het functionele leefgebied van vleermuizen en zo ja, voor welke soorten en met welke functie.

Uitgevoerd onderzoek van april tot en met september 2020 leidt tot de conclusie dat er waarneming is gedaan van een vleermuissoort, namelijk de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Genoemde soort is overvliegend en minimaal foeragerend waargenomen.

Op basis van uitgevoerd veldonderzoek zullen de voorgenomen ontwikkelingen door gebrek aan verblijfloccaties en het ontbreken van een gebruiksfunctie geen invloed hebben op de aldaar voorkomende vleermuizen. Er zijn geen effecten te verwachten die van negatieve invloed zijn op de duurzame staat van instandhouding van de waargenomen soort en hun functioneel leefgebied.

De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming voor het uitvoeren van de plannen is dan ook niet nodig.

Brabant Eco
Frenk van de Wal
September 2020

Inhoudsopgave

1. INLEIDING EN ONDERZOEK.....	4
1.1 Aanleiding	
1.2 Doelstelling	
1.3 Centrale vraagstelling	
1.4 Criteria	
1.5 Geldigheid onderzoek	
2. WETTELIJK KADER.....	6
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING.....	7
3.1 Situering plangebied	
3.2 Te verwachten soorten en functies	
4. ONDERZOEK	10
4.1 Onderzoeksmethode	
4.2 Volledigheid van de inventarisatie	
4.3 Inventarisatie	
4.4 Conclusies	
5. RESULTATEN EN AANBEVELINGEN.....	15
5.1 Resultaten	
5.2 Toetsing Wet natuurbescherming	
5.3 Aanbevelingen	
6. LIJST VAN BRONNEN.....	16
7. BIJLAGEN.....	17



1. INLEIDING EN ONDERZOEK

1.1 Aanleiding

Volgens Clever Quality House 1 b.v. is men voornemens om het kantoorgebouw aan de Wolfskamerweg 20-22 te Vught te slopen en nieuwbouw in de vorm van appartementen uit te voeren. Volgens nationale en internationale regelgeving is het verplicht om voordat de ingreep plaatsvindt onderzoek te doen naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Uit een ecologische potentie-inschatting van BRO (quicksan flora en fauna met projectnummer P02202 d.d. 6 maart 2020) blijkt dat in het plangebied mogelijk vleermuizen aanwezig zijn. Alle soorten vleermuizen zijn beschermd. Daarom heeft Brabant Eco in opdracht van Clever Quality House 1 B.V. in het plangebied onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd.

De bevindingen van dit vervolgonderzoek zijn beschreven in deze rapportage en kan als addendum van de quickscan worden gebruikt.

1.2 Doelstelling

Het doel van het aanvullend vleermuisonderzoek is te onderzoeken of het plangebied deel uitmaakt van het functionele leefgebied van vleermuizen en zo ja, voor welke soorten en met welke functie. Eveneens wordt naar aanleiding van de onderzoeksresultaten een effectbeoordeling gedaan om te toetsen of de Wet natuurbescherming wordt overtreden door de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

1.3 Centrale vraagstelling

Vragen die centraal staan binnen dit vleermuisonderzoek:

- Welke vleermuissoorten maken functioneel gebruik van het plangebied en welke functies worden hierbij onderscheiden?
- Heeft de ruimtelijke ingreep een negatief effect op aanwezige vleermuizen?
- Is het naar aanleiding van de ruimtelijke ingreep noodzakelijk een ontheffing aan te vragen in het kader van de Wet natuurbescherming?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming, waarbij onderzoek is uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen en het functioneel gebruik.
- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk adviesbureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- De uitkomsten en vervolgstappen van het natuuronderzoek zijn te begrijpen voor de opdrachtgever.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.
- Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017 van Netwerk Groene Bureaus, Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereniging. Dit protocol bevat de meest recente wetenschappelijke inzichten, waarbij per soort is voorgeschreven onder welke veldcondities, in welke periodes, met welke frequentie en voor welke duur onderzoek uitgevoerd dient te worden. Bij het hanteren van het protocol, wordt in juridische zin voldaan aan de wensen die het bevoegd gezag stelt. Tevens wordt voldaan aan de inspanningsverplichting om tot een gedegen onderzoek te komen.

- Bij het veldonderzoek is door Brabant Eco gebruik gemaakt van een batdetector, de Batlogger M, voor het maken van geluidsopnames in het veld. Voor de analyse van de geluidsopnames is gebruik gemaakt van het programma Batexplorer.
- De Nederlandse natuurwetgeving en beleid bestaat uit verschillende onderdelen. Deze rapportage gaat alleen in op de Wet natuurbescherming en het vleermuizenprotocol 2017.

1.5 Geldigheid onderzoek

Houdbaarheid van verspreidingsgegevens zijn aan een maximale periode gebonden.

Voor de verspreidingsgegevens van licht beschermde soorten, of het juist ontbreken hiervan, wordt veelal een bruikbaarheidsperiode van circa 5-6 jaar gehanteerd, afhankelijk van de beschermingsgraad en situatie ter plaatse.

Voor zwaar beschermde soorten als vleermuizen geldt een bruikbaarheidsperiode van circa 2-3 jaar. Na deze periode zijn de gegevens verouderd en dient beoordeeld te worden of de gegevens voldoende up-to-date zijn om te gebruiken bij ruimtelijke ingrepen.

Bovengenoemde geldigheidstermijnen zijn in de Wet natuurbescherming niet dwingend voorgeschreven en kunnen afwijken indien de omstandigheden ter plaatse dat verlangen. Voor dit alles geldt wel dat de planlocatie niet significant veranderd waardoor nieuwe leefsituaties kunnen zijn ontstaan. Dit is hier echter, voorafgaande aan de voorgenomen sloop, niet het geval.



2. WETTELIJK KADER

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming is geregeld in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming. Het nader onderzoek naar vleermuizen voor het project Wolfskamerweg 20-22 is uitgevoerd in het kader van hoofdstuk 3 (soortenbescherming) van de Wet natuurbescherming.

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming bepalend. Soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Er wordt onderscheid gemaakt tussen internationaal beschermde soorten en nationaal beschermde soorten. Van de nationaal beschermde soorten kan de beschermde status per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen aan (algemeen voorkomende) soorten.

Het beschermingsregime is verschillend voor zowel de internationaal beschermde soorten (vogel- en habitatrichtlijn soorten) als de nationaal beschermde soorten.

Tevens kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht, zowel voor soorten als hun (beschermde) leefgebied.

Volledigheid van de inventarisatie

De inventarisatie is een steekproef gebaseerd op momentopnames. Hierdoor is niet uitgesloten dat soorten en functies die niet waargenomen werden op een ander tijdstip wel aanwezig waren. Verwacht mag worden dat het onderzoek een redelijke tot goede indruk geeft van het belang van het plangebied en de directe omgeving voor vleermuizen.



3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING

3.1 Situering plangebied

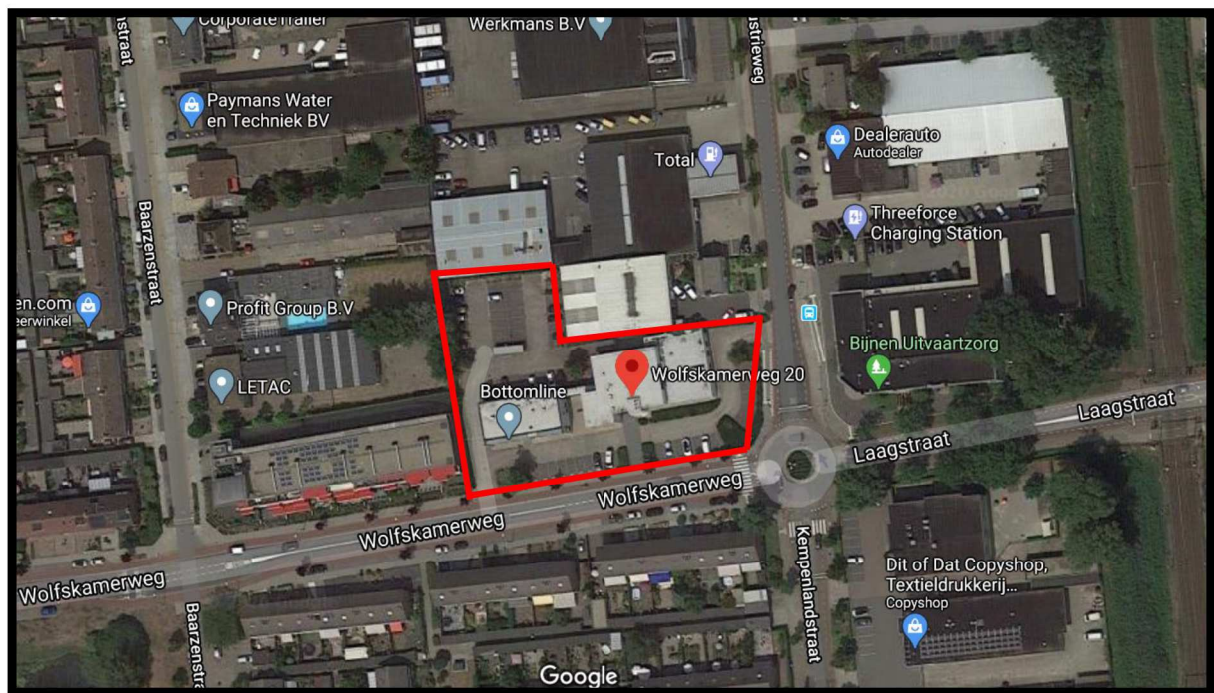
Het plangebied is gelegen aan de Wolfkamerweg 20 – 22 in de gemeente Vught.

Vught is een gemeente in het noorden van de Nederlandse provincie Noord-Brabant, gelegen in de Meierij van 's-Hertogenbosch. De gemeente telt 26.396 inwoners (1 januari 2019, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van ruim 34 km². De gemeente bestaat uit de kernen Vught en Cromvoirt.

De Wolfkamerweg bevindt zich in Vught zuid, oostelijk van de Escheweg en gaat voorbij de rotonde net na het plangebied over in de Laagstraat.

De directe omgeving bestaat ten noorden en westen vooral uit industrieterrein met fabriekshallen, ten zuiden met een woonwijk met vooral doorzonwoningen. Westelijk grenzend aan het plangebied staat een appartementencomplex en uitbreidende woningbouw.

Het totale plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 3.710 m², is momenteel voor ongeveer 880 m² bebouwd met twee kantoorgebouwen met bijbehorende parkeerplaatsen aan de voor- en achterzijde van de gebouwen. De bijbehorende parkeerplaatsen zijn volledig verhard met betonklinkers. Aan de achterzijde staat een kleine overdekte fietsenstalling. Langs de Wolfkamerweg staan Acer royal red bomen en aan de voorzijde van het plangebied een tulpenboom (Liriodendron tulipifera).



Afbeelding: De planlocatie met grenzen globaal aangegeven in rood. Bron: google maps

Beoogde situatie:

De huidige bebouwing wordt gesloopt en maakt plaats voor nieuwbouw. De nieuwbouw bestaat uit twee gebouwen: één hoger gebouw op de hoek Wolfkamerweg/Industrieweg met 15 appartementen en een lager langgerekt gebouw aan de Wolfkamerweg met in totaal 30 appartementen.

Het nieuwe plan wordt landschappelijk ingepast met groenstructuren.

Het bestemmingsplan zal door deze ontwikkeling opnieuw worden opgesteld.



Afbeelding: tekening van beoogde. Bron BRO rapport quickscan



Afbeeldingen: bestaande bebouwing nummer 22



nummer 20

Tijdens de veldinventarisatie van het plangebied en de directe omgeving behorende bij de quickscan uitgevoerd op 19 februari 2020 tussen 08.30 – 09.30 uur door een ecooloog van BRO kon de aanwezigheid van mogelijk vaste rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen niet worden uitgesloten voor wat betreft de kantoorgebouwen.

Citaat uit het rapport:

“Beide te slopen bedrijfsgebouwen bevatten geschikte rust- en verblijfplaatsen voor een vleermuisensoort, in de vorm van open stootvoegen en kierende dakranden welke kunnen leiden naar ruimtes onder het dak of in de spouw. Er is geen sprake van potentieel (essentieel) foerageergebied en/of vliegroutes, gezien het ontbreken van aspecten als grote hoeveelheden opgaand groen, oppervlaktewater en lijnvormige landschapselementen”.

Toetsing:

“Bij sloop van de gebouwen bestaat de kans dat er één of meerdere verblijfplaatsen van een gebouw bewoonende vleermuissoort, zoals gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger, verloren gaan. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd. Middels een vervolgonderzoek dient duidelijk te worden of zich in de te slopen bebouwing verblijfplaatsen van een vleermuissoort bevinden. Op basis van het vervolgonderzoek wordt bepaald of er bij uitvoering van de sloop sprake is van overtreding, en of het treffen van maatregelen en een ontheffingsprocedure aan de orde is alvorens er mag worden gesloopt”.

3.2 Te verwachten soorten en functies

Uit oriënterend onderzoek bleek dat op basis van habitatkenmerken beide bedrijfsgebouwen met nummer 20 en 22 mogelijk een functie hebben voor vleermuizen. De potentie voor vleermuizen bestaat uit open stootvoegen en kierende dakranden welke kunnen leiden naar ruimtes onder het dak of in de spouw. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft zich specifiek gericht op deze gebouwen, terwijl het verdere plangebied en nadere omgeving ook meegenomen is.

In onderstaande tabel staan de in theorie eventueel te verwachten voorkomende vleermuissoorten volgens verspreidingsgegevens uit de Flora en Fauna Check (zie bijlage 1) in en rond het plangebied.

Volgens de quickscan kunnen er volgens de verspreidingsgegevens van de Zoogdiervereniging in dit deel van Nederland de volgende vleermuissoorten voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis en watervleermuis. Ook deze zijn opgenomen in de tabel.

In de tabel staat per soort weergegeven hoe ze het landschap gebruiken, waar verblijfplaatsen kunnen worden aangetroffen en de status van voorkomen in Nederland. Daarnaast is met een kruisje per soort aangegeven welke potenties het onderzochte plangebied en de nabije omgeving voor de desbetreffende soort heeft.

Soort		Beschermingsre- gime	Mogelijk aanwe- zig	Winterverblijf- plaats	Kraamverblijf- plaats	Zomerverblijf- plaats	Paarverblijf- plaats	Verblijfplaats in gebouwen	Status*
Gewone dwerg vleermuis	Pipistrellus pipistrellus	Wnb Habi- tatrictlijn	X	X, ook massa winter verblijf plaats	X	X	X	vooral	A
Laatvlieger	Eptesicus serotinus	Wnb Habi- tatrictlijn	X	X	X	X	X	vaak	A
Ruige dwerg vleermuis	Pipistrellus nathusii	Wnb Habi- tatrictlijn	X	X	-	X	X	soms	VA
Gewone grootoor vleermuis	Plecotus auritus	Wnb Habi- tatrictlijn	X	X	X	X	X	vaak	VA
Baardvleermuis	Myotis mystacinus	Wnb Habi- tatrictlijn	X	-	X	X	-	soms	Z
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula	Wnb Habi- tatrictlijn	X	-	-	-	-	zelden	Z
Franjestaart	Myotis nattereri	Wnb Habi- tatrictlijn	X	-	X	X	-	soms	Z
Meervleermuis	Myotis dasycneme	Wnb Habi- tatrictlijn	X	-	X	X	X	vaak	Z
Watervleermuis	Myotis daubentonii	Wnb Habi- tatrictlijn	X	-	-	-	-	zelden	Z

*A=algemeen, VA=vrij algemeen, Z=zeldzaam, ZZ= zeer zeldzaam



4. ONDERZOEK

4.1 Onderzoeksmethode

Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Het onderzoek is uitgevoerd door te zoeken naar jagende, trekkende, en zwermende vleermuizen. En door te zoeken naar paarterritoria en verblijfplaatsen.

De echolocatie die vleermuizen uitzenden is voor ons hoorbaar gemaakt door gebruik te maken van de Batlogger M van Elekon. Ultrasonische geluiden (range 10-150 kHz) worden door deze geavanceerde detector/recorder opgenomen. De Batlogger M registreert ook de GPS coördinaten (via een geïntegreerde GPS-ontvanger) en omgevingstemperatuur op het moment van opname.

Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden is er een opname gemaakt op een SDHC-kaart.

Met de BatExplorer Software voor Windows werden opnames eventueel ook later geanalyseerd. Dit was bij het onderhavige project niet nodig; alle waargenomen vleermuizen konden direct op soortnaam gebracht worden. Door naast de batlogger gegevens zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld.

De opnames werden in tijd en dus in het hoorbare bereik beluisterd. De software detecteert automatisch vleermuisgeluiden en geeft deze weer waarbij de BatExplorer ondersteunende identificatie van soorten aan geeft.

Tijdens de paarrondes werd ook gebruik gemaakt van de batscanner stereo van Elekon. Met behulp van de stereofunctie van deze stereo scanner is nauwkeurig te bepalen waar een vleermuis zich bevindt zodat bijvoorbeeld verblijfplaatsen gelokaliseerd kunnen worden.

Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaansameling en gebiedsgebruik.

De voorzomerbezoeken zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven en de vlieg- en foerageerroutes. Tijdens de nazomerrondes lag de nadruk op het in kaart brengen van balts- en paarlocaties en indicaties voor winterverblijven.

Het weer is van invloed op de activiteiten van vleermuizen en daardoor op de doelmatigheid van het inventariseren. Harde wind (meer dan 3 Beaufort), langdurige regenval, dichte mist en temperaturen onder 7 tot 12 graden Celsius zijn (afhankelijk van de soort) belemmerende factoren.

Vleermuisonderzoek is behoorlijk complex, doordat de soortgroep gedurende het jaar verschillende verblijfplaatsen kent, met elke hun eigen functie. Een verblijfplaats kan gemakkelijk over het hoofd worden gezien. Daarom wordt het onderzoek uitgevoerd volgens het landelijk vastgesteld protocol voor vleermuisonderzoek: Vleermuisprotocol 2017, zoals opgesteld door het Netwerk Groene Bureau, Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereniging.

Dit is een door de Gegevensautoriteit Natuur (GaN) en het Netwerk Groene Bureau goedgekeurde methode. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van gebieden voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen voor de Wet natuurbescherming. Het is een hulpmiddel voor deskundige vleermuisonderzoekers en de beoordelaars van vleermuisonderzoek om te bepalen wat een juridisch redelijke onderzoeksinspanning is voor een specifieke locatie. Het protocol is opgesteld om het onderzoek voor de Wet natuurbescherming optimaal te laten verlopen. Wanneer het protocol in essentie is gevolgd, bestaat grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning om na te gaan of soorten en functies van gebieden in het geding zijn.

Onderzoeken die volgens dit protocol uitgevoerd worden, kunnen in principe volstaan bij ontheffingsaanvragen en juridische procedures.

Het ochtendbezoeken is uitgevoerd vanaf 3 uren voor zonsopkomst tot zonsopkomst. Dit omdat de baard-vleermuis, franjestaart en meervleermuis soorten zijn die eerder invliegen. De avondbezoeken zijn gestart ruim voor zonsondergang tot 2 uur en een kwartier hierna. De bezoeken in augustus en september zijn in de avonduren uitgevoerd vanaf minimaal een na zonsondergang voor een tijd van twee uur om te zoeken naar baltende vleermuizen. In verband met het mogelijk voorkomen van onder andere de ruige dwergvleermuis is later gestart en heeft het onderzoek ook rond middernacht plaatsgevonden.

De bezoeken werden postend en lopend uitgevoerd. Het plangebied en de omliggende omgeving werden meerdere keren per bezoeksronde doorkruist.

4.2 Volledigheid van de inventarisatie

Het onderzoek is volgens de genoemde protocollen uitgevoerd. Een inventarisatie blijft echter uiteraard een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze (op een ander tijdstip) wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is dan ook voldoende invulling gegeven aan de Wet natuurbescherming. Wat betreft het (voor)onderzoek heeft de initiatiefnemer dan ook gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden.

4.3 Inventarisatie

De planlocatie is 5x bezocht (tabel) door medewerkers van Brabant Eco. Tijdens deze bezoeken zijn de planlocatie en de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen. Tijdens het onderzoek is gelet op de aanwezigheid van foeragerende, communicerende, bouncende en in/uitvliegende vleermuizen.

Datum	Tijd	functie	Tem-pera-tuur	Wind	Neerslag	Bewolking
22-05-2020	21h35-0h00	Foerageer- en vliegroutes	17 C°	3 BF zuidwest	geen	helder
24-05-2020	2h20-5h20	Kraam-en zomer verblijf-plaatsen	11 C°	2 BF west	geen	bewolkt
24-06-20	22h00- 0h15	Kraam-en zomer verblijf-plaatsen	23 C°	2 BF oosten	geen	Licht be-wolkt
01-09-2020	22h00-0h15	paarverblijf-plaatsen	12 C°	1 BF noord	geen	Licht be-wolkt
21-09-2020	22h30-0h30	paarverblijf-plaatsen	14 C°	1 BF noord	geen	Helder

4.3.1 bezoeken mei

Het avondbezoek in mei was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen van vleermuizen in en nabij het plangebied.

Er zijn deze avond twee foeragerende gewone dwergvleermuizen (*Pipistrellus pipistrellus*) aan de achterzijde (noorden) van het plangebied en de directe omgeving waargenomen. Dit achter op de parkeerplaats en in de tuin van het naastgelegen appartementencomplex. Aan de straatkant van het plangebied (zuiden) werd een passerende gewone dwergvleermuis waargenomen.

Voor het avondbezoek is gezocht naar sporen (vleermuiskeutels, invliegopeningen, afgebeten insectenvleugels en vesporen) die duiden op de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen. Daarbij zijn ook holten, spleten en scheuren die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen doorzocht. Er zijn geen sporen van vleermuizen in de bedrijfsbebouwing gevonden.

Het ochtendbezoek was met name gericht op het waarnemen van verblijfplaatsen. Tijdens dit bezoek zijn er geen vleermuizen in het plangebied waargenomen. Een foeragerende vleermuis in de buurt van het plangebied foerageerde ten oosten onder bomen.

4.3.2 Bezoek juni

Het bezoek in juni was gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en kraam- en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen in en nabij het plangebied.

Er is deze avond een passerende, gewone dwergvleermuis in het plangebied waargenomen, komend van achter de appartementen ernaast en overvliegend in oostelijke richting.

Om 22h35 vlogen twee gewone dwergvleermuizen van over het achterliggende gebouw tussen de naastgelegen appartementen en het kantoorgebouw met nummer 20 door richting het zuiden.

4.3.3 Bezoeken september

De avondbezoeken in september zijn met name gericht geweest op het vaststellen van zwermgedrag bij verblijfplaatsen en baltsende mannetjes.

Deze avonden zijn in en nabij het plangebied geen foeragerende of baltsende vleermuizen waargenomen.

Paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen zijn niet gevonden.

Tijdens het eerste bezoek zijn geen vleermuizen waargenomen, tijdens het tweede bezoek is er een waarneming van een overvliegende gewone dwergvleermuis aan de zuidoostkant van het plangebied.

4.4 Conclusies

In de gehele onderzoeksperiode is in en nabij het plangebied enkel de gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus) waargenomen.

4.4.1 Gewone dwergvleermuis

Tijdens de inventarisatie werden binnen en in de directe omgeving van het plangebied zeven passerende en foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Er zijn geen baltsende vleermuizen waargenomen. In de ruime omgeving van het plangebied werden naar schatting een 10-tal gewone dwergvleermuizen waargenomen.

Een vliegroute of kraam- of zomerverblijfplaats werd niet waargenomen. Ook werd geen middernachtelijk zwermgedrag (indicatief voor winterverblijfplaats van deze soort) waargenomen.

4.4.2 Overige soorten

De **laatvlieger** komt in Nederland vrij algemeen voor. Kraamkolonies komen voor zover bekend alleen in gebouwen voor. Solitaire mannetjes worden soms achter luiken aangetroffen.

De **ruige dwergvleermuis** gebruikt meerdere verblijfplaatsen en verhuizen relatief vaak. In het buitenland zijn verblijfplaatsen vooral aangetroffen in spleten en gaten in bomen, kasten en in gebouwen achter betimmeringen. Twee Nederlandse kolonies bewoonden spouwmuur. Vele solitaire mannetjes of kleine groepen zijn gevonden in spleten en gaten in bomen.

De **gewone grootoorvleermuis** komt verspreid over heel Nederland voor, maar nergens in grote aantallen.

De soort is sterk gebonden aan een kleinschalig landschap en bosgebieden.

Ze worden in de zomer aangetroffen op zolders, achter betimmeringen, daklijsten en vensterluiken, in spouwmuur en onder dakpannen. Ze verhuizen vaak binnen een kleine afstand.

Het is een standvleermuis. Meestal overwinteren ze in de onmiddellijke nabijheid van hun zomerverblijfplaatsen.

De **baardvleermuis** komt in heel Nederland voor, maar is over het algemeen een zeldzaamheid. Het is zowel een bewoner van bomen als van gebouwen. Het merendeel van de dieren jaagt binnen een afstand van 1 tot 3 kilometer van de verblijfplaats. De baardvleermuis vliegt bij voorkeur langs lijnvormige structuren in het landschap.

De **rosse vleermuis** is een vrij algemeen voorkomende maar uitgesproken boombewonende soort.

De **franjesaart** is in Nederland tamelijk zeldzaam. Hij is vooral aan bosrijke omgeving gebonden.

Kolonies zijn vooral gevonden in bomen en recent ook in gebouwen. Kraamkolonies gebruiken een cluster van meerdere verblijfplaatsen in een klein gebied. Ze verhuizen regelmatig tussen deze verblijfplaatsen waarbij groepen zich vaak opsplitsen en hergroeperen.

De **meervleermuis** is een soort die zich vooral thuis voelt in waterrijke gebieden met moerassen, weiden en bossen. Kraamkolonies bevinden zich vooral in gebouwen. Deze vleermuis komt tot nu toe vooral voor in het westen en noorden van het land en in veenweidegebieden in oost Nederland.

De **watervleermuis** is een boombewonende soort in een water- en bosrijk landschap. Hij jaagt vooral vlak boven het wateroppervlak. De verblijfplaatsen in de zomer zijn vooral bekend van gaten en spleten in bomen.

Deze vooraf eventueel te verwachten soorten zijn tijdens de inventarisatie niet waargenomen.

4.4.3 Foerageergebied

Het plangebied en de directe omgeving wordt door twee of drie gewone dwergvleermuizen als foerageergebied gebruikt. Daardoor blijkt uit het onderzoek dat het plangebied en de directe omgeving als foerageergebied van geringe betekenis is voor vleermuizen. Op grond van het beperkte aantal foeragerende dieren en de in ruime mate aanwezige alternatieve foerageermogelijkheden in de directe omgeving kan gesteld worden dat het plangebied geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen is.

Gezien de geringe betekenis van het plangebied als foerageergebied, is geen sprake van een negatief effect op foeragerende vleermuizen. De gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen als soort komt niet in het geding.

4.4.4 Vliegroutes

In het plangebied bevindt zich geen bomenrij die als vliegroute gebruikt zou kunnen worden. Ook elders in de directe omgeving van het plangebied werd geen vliegroute waargenomen.

Essentiële vliegroutes zijn dan ook niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving ervan.

Ontheffingsaanvraag is daarom dan ook niet nodig.

4.4.5 Vaste rust- en verblijfplaatsen

In de zomermaanden werden geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Tijdens de paarperiode (augustus – september) werd geen baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. Gewone dwergvleermuizen vliegen al roepend rond om vrouwtjes naar hun paarverblijfplaats te lokken. Ook zwermgedrag is niet waargenomen.

Op basis van de verrichte onderzoeksinspanning kan het voorkomen van verblijfplaatsen voor vleermuizen worden uitgesloten.

4.4.6 Paarterritoria

Gewone dwergvleermuizen vliegen al roepend rond om vrouwtjes naar hun paarverblijfplaats te lokken en vliegen hierbij dan door hun hele territorium.

Tijdens de bezoeken in augustus en september zijn geen baltsende dieren waargenomen en ook geen paarverblijfplaatsen aangetroffen.

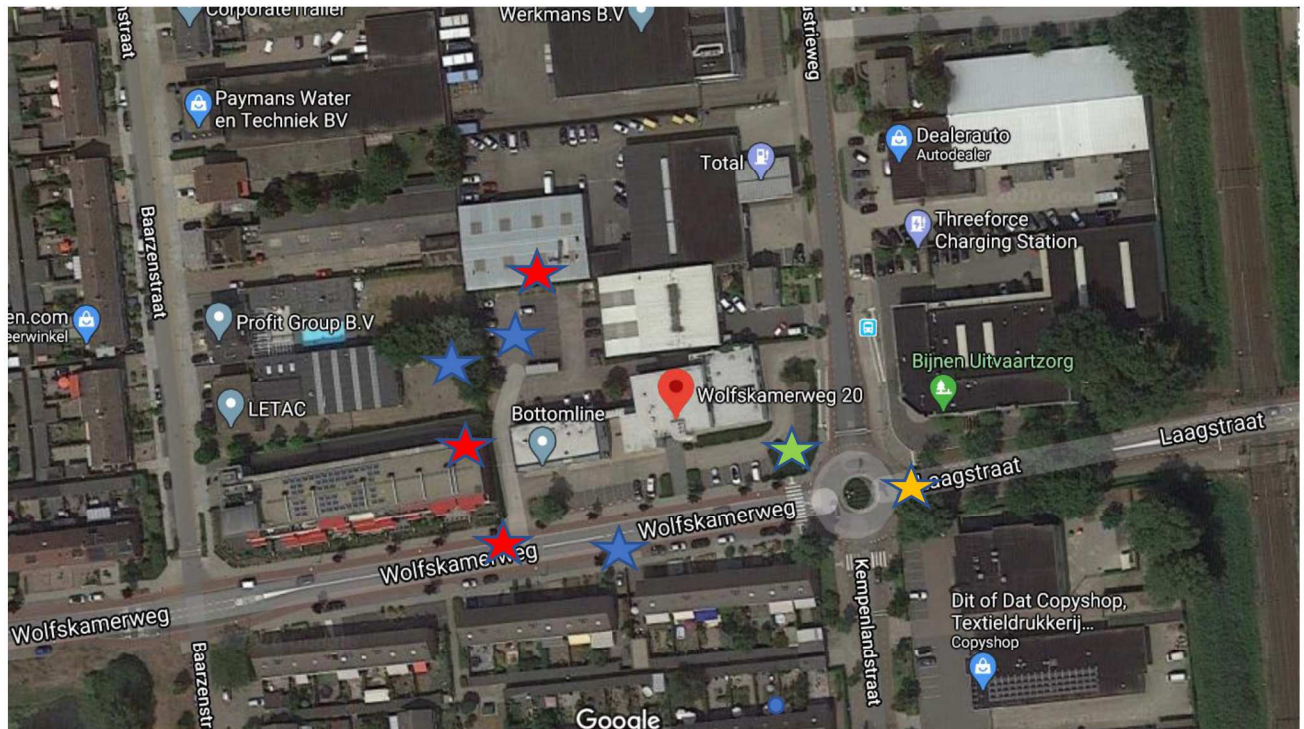
4.4.7 Winterverblijfplaatsen

De aanwezigheid van paarverblijfplaatsen is voor de gewone dwergvleermuis vaak een indicatie dat gebouwen ook geschikt zijn als winterverblijfplaats voor een kleine groep of solitair overwinterende gewone dwergvleermuizen. Afhankelijk van het type bebouwing zijn deze winterverblijfplaatsen alleen geschikt in milde winters of ook tijdens strenge vorst.

Omdat er geen zomer- of paarverblijfplaatsen zijn vastgesteld in het plangebied is het onwaarschijnlijk dat er kleine winterverblijfplaatsen van solitair overwinterende vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn.

De afwezigheid van zwermactiviteiten tijdens het najaarsonderzoek bevestigt dit.

De verspreiding van de vleermuizen (gewone dwergvleermuis) in en nabij het plangebied is met stippen in de onderstaande figuur aangegeven.



Gewone dwergvleermuis: blauwe stip 22/5, oranje ster 24/5, rode ster 24/6, geen 1/9 en groene ster 22/9

Alle volgens de Nationale Databank Flora en Fauna eventueel voorkomende vleermuissoorten kunnen, afhankelijk van de soort, in meer of mindere mate gebouw bewonend zijn. De rosse vleermuis en de water-vleermuis worden zelden in gebouwen waargenomen. De ruige vleermuis, baardvleermuis en franjestaart soms, terwijl de overige vleermuissoorten vooral gebouw bewonend zijn. Enkel de gewone dwergvleermuis is tijdens het onderzoek foeragerend op en rond het plangebied aangetroffen.

De overige vleermuissoorten, meegenomen in het onderzoek, betreffende de laatvlieger, bosvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, baardvleermuis, franjestaart, meervleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis, zijn niet waargenomen tijdens de veldbezoeken.

Afwezigheid van deze soort nabij het plangebied geeft aan dat het plangebied geen functionele betekenis heeft voor deze soorten.

Tijdens de najaar bezoeken zijn geen lokroepen, bounce gedrag of zwermende en in/uitvliegende vleermuizen waargenomen. De aanwezigheid van paar- en winterverblijfplaatsen zijn derhalve uitgesloten.

4.4.8 Overige diersoorten

Tijdens de veldbezoeken zijn met name overvliegende, rustende of foeragerende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen onder andere: spreeuw, vink, houtduif, merel, kauw en gierzwaluw. Vooral tijdens het bezoek in juni werden vooral ten zuiden en westen van het plangebied een 20-tal gierzwaluwen waargenomen die op nok- en goothoogte vlogen in de opvolgende straten.

Volledigheidshalve is tijdens het onderzoek gelet op nestindicatief gedrag van gebouw bewonende soorten zoals spreeuw en kauw welke mogelijk aanwezig zijn nabij het plangebied. Hierbij zijn echter geen nesten van deze soorten waargenomen.

De huismus en gierzwaluw, welke volgens de Flora en Fauna check.nl (zie bijlage 1) zouden kunnen voorkomen in of rond het plangebied, zijn overvliegend of foeragerend waargenomen. Nesten of verblijfplaatsen zijn niet gevonden. De gunstige staat van instandhouding van beide soorten komt niet in het geding.



5. RESULTATEN EN ADVIES

5.1 Resultaten

- Er is in en nabij het plangebied een soort vleermuis waargenomen, de Gewone dwergvleermuis.
- Het onderzoek vond plaats van april tot en met september 2020.
- Het gehele plangebied met daarbij alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.
- Bij inspectie van het plangebied bij daglicht zijn geen vleermuiskeutels of andere sporen gevonden die duiden op vleermuisverblijfplaatsen.
- Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aangetroffen.
- Een vliegroute waar vleermuizen met een zekere regelmaat passeren is in en nabij het plangebied niet aangetoond.
- Een onmisbaar foerageergebied binnen de plangrenzen is niet aan de orde.
- Bestaande lijnvormige groenstructuren waarlangs migratie- of foerageerroutes van vleermuizen zouden kunnen liggen worden niet aangetast door de voorgenomen plannen.
- Foeragerende vleermuizen in de omgeving van het plangebied kunnen zeker wel voorkomen.
- De balts van de gewone dwergvleermuis of andere soorten is in september in en nabij het plangebied niet gehoord.
- Het zogenaamde najaars zwermgedrag is niet waargenomen
- De geplande ontwikkeling heeft door gebrek aan geschikte verblijfslocaties en het ontbreken van een gebruiksfunctie (foerageergebied of vliegroute) geen negatieve effecten op lokale populaties vleermuizen.

5.2 Toetsing Wet natuurbescherming

De voorgenomen ontwikkelingen zullen invloed hebben op de aldaar voorkomende vleermuizen. Er worden echter geen verblijfplaatsen aangetast. Ook worden geen essentiële vliegroutes of essentieel foerageergebied aangetast. Daarmee kan gesteld worden dat de duurzame instandhouding van de aangetroffen vleermuissoorten niet in gevaar komt. Een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het uitvoeren van de plannen is daarmee niet nodig.

5.3 Aanbevelingen

- Vleermuizen maken gebruik van de omgeving in en nabij het plangebied. Om te voorkomen dat vleermuizen tijdens de werkzaamheden worden verstoord, wordt aangeraden om de werkzaamheden tijdens daglicht uit te voeren. Nagenoeg alle vleermuissoorten zijn gevoelig voor lichtverstoring.
- Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Er zijn onderhoudsvrije vleermuiskasten in de handel die kunnen worden ingemetseld of die eenvoudig te bevestigen zijn aan muren. Deze positieve maatregelen zijn veelal eenvoudig en met geringe meerkosten in of bij nieuwbouw toe te passen. (www.checklistgroenbouwen.nl)
- De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli)
- Bij onvoorziene omstandigheden dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.



LIJST VAN BRONNEN

Quickscan Flora en fauna BRO projectnummer P02202 d.d. 6 maart 2020

Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011

www.wetnatuurbescherming.nl

www.NDFF.nl

www.checklistgroenbouwen.nl

www.rijksoverheid.nl

www.brabant.nl

www.natuurmonumenten.nl

www.regelink.net

www.vivarapro.nl

www.ivn.nl

www.vught.nl

www.bro.nl

www.natura2000.nl

netwerk groene bureaus

checklist vleermuisprotocol

- Als bijlage 1 is toegevoegd de resultaten beschermde soorten volgens resultaten FloraFaunaCheck.nl

Resultaten FloraFaunaCheck.nl

Gemeente Vught

18 mei 2020

Dit is een automatisch gegenereerd document.



1. Inleiding

In Nederland zijn flora en fauna beschermd door de Wet natuurbescherming. Initiatiefnemers moeten bij ruimtelijke ingrepen rekening houden met de aanwezige natuurwaarden. Voordat ruimtelijke ingrepen gepland en uitgevoerd worden is het noodzakelijk om te weten welke beschermde flora en fauna (potentieel) voorkomen in een plangebied. Vooral gemeenten hebben in dit proces een belangrijke rol. Gemeenten zijn gebiedsbeheerder, stellen bestemmingsplannen vast (die niet in strijd mogen zijn met bestaande wet- en regelgeving), verlenen omgevingsvergunningen en zijn zelf ook deels projectontwikkelaar. Om deze rol goed uit te voeren, moeten gemeenten kennis hebben over de aanwezige flora en fauna binnen de gemeentegrenzen. Het gaat dan om inhoudelijke ecologische kennis, juridische kennis en inzicht in de verspreiding van soorten binnen de gemeente.

1.1 Werkwijze

De gemeente Vught heeft geen inventarisatie van beschermde flora en fauna laten uitvoeren. Regelink Ecologie & Landschap heeft een potentie inschatting voor heel Nederland ontwikkeld waarbij gebruik is gemaakt van actuele verspreidingskaarten en typologieën van groeiplaatsen en leefgebieden. De actuele verspreidingsgebieden van beschermde flora en fauna zijn in kaart gebracht met verspreidingsgegevens uit verspreidingsatlassen. Met eventuele onvolledigheden van verspreidingskaarten en het dispersievermogen van soorten is rekening gehouden. Het mogelijk voorkomen van flora en fauna is in kaart gebracht door selecties van topografische elementen binnen verspreidingsgebieden te maken. De topografische selecties zijn per soort specifiek vastgelegd en zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en de input van onze medewerkers. De betreffende resultaten hebben geen juridische status om de aan- of afwezigheid van dier- of plantensoorten aan te tonen. Om een overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen, is onderzoek noodzakelijk naar de aan- of afwezigheid van onderstaande soorten en functies. Neem hiervoor contact op met een ecologisch adviesbureau.

Voor vragen kunt u contact opnemen met Regelink Ecologie & Landschap op telefoonnummers: 085-2737330 of via e-mail door dit bericht te beantwoorden.

1.2 Ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens de volgende ingreep/ingrepen uit te voeren:

- Slopen van gebouwen

1.3 Randvoorwaarden

Voor het betrouwbaar gebruik van FloraFaunaCheck.nl wordt uitgegaan van enkele randvoorwaarden. Indien uw project of plan niet voldoet aan onderstaande randvoorwaarden dan zijn de resultaten mogelijk onjuist en wordt u geadviseerd contact op te nemen met Regelink Ecologie & Landschap.

- Werkzaamheden worden niet tijdens het broedseizoen uitgevoerd.
- Uw project of plan behoort tot de categorieën: bestendig beheer en onderhoud; bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.
- Uw project of plan behelst een gebied van maximaal 1 ha en ligt buiten een natuurgebied.
- Tijdens werkzaamheden en daadwerkelijk gebruik / beheer wordt geen kunstlicht of geluidhinder naar de omgeving veroorzaakt.
- De werkzaamheden veroorzaken geen verrijkende effecten in Natura 2000-gebieden in de directe omgeving.

1.4 Disclaimer

De gegeven informatie van de online applicatie FloraFaunaCheck.nl is met de grootste zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden van deze informatie kan geen aansprakelijkheid verleend worden. Mocht u onjuistheden constateren, dan vragen wij u om contact op te nemen met Regelink Ecologie & Landschap.



1.5 Plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Vught. In onderstaande figuur is de begrenzing van het plangebied aangegeven.



2. Resultaten

In dit hoofdstuk zijn de resultaten voor beschermde soorten opgenomen. FloraFaunaCheck.nl toetst op dit moment niet aan beschermde gebieden.

2.1 soorten

In onderstaande tabel zijn de resultaten met betrekking tot beschermde soorten opgenomen. Uw geplande ingreep heeft een nadelig effect op de functie van het gebied voor de vermelde soorten. Onderstaande resultaten zijn correct mits voldaan is aan de voorwaarden (zie paragraaf 1.3).

Soort	Beschermingsregime	Functie	Verspreiding
Huismus	Vogelrichtlijn	nestlocatie	mogelijk aanwezig
Gierzwaluw	Vogelrichtlijn	nestlocatie	mogelijk aanwezig
Kleine dwergvleermuis	Habitatrichtlijn	paarverblijfplaats in gebouw winterverblijfplaats in gebouw kraamverblijfplaats in gebouw zomerverblijfplaats in gebouw	mogelijk aanwezig
Gewone dwergvleermuis	Habitatrichtlijn	paarverblijfplaats in gebouw winterverblijfplaats in gebouw zomerverblijfplaats in gebouw kraamverblijfplaats in gebouw massa winterverblijfplaats	mogelijk aanwezig
Laatvlieger	Habitatrichtlijn	kraamverblijfplaats in gebouw paarverblijfplaats in gebouw winterverblijfplaats in gebouw zomerverblijfplaats in gebouw	mogelijk aanwezig
Ruige dwergvleermuis	Habitatrichtlijn	paarverblijfplaats in gebouw winterverblijfplaats in gebouw zomerverblijfplaats in gebouw	mogelijk aanwezig
Gewone grootoorvleermuis	Habitatrichtlijn	winterverblijfplaats in gebouw kraamverblijfplaats in gebouw paarverblijfplaats in gebouw zomerverblijfplaats in gebouw	mogelijk aanwezig
Baardvleermuis	Habitatrichtlijn	kraamverblijfplaats in gebouw zomerverblijfplaats in gebouw	mogelijk aanwezig



3. Conclusie

De gemeente heeft geen inventarisatie van beschermde flora en fauna laten uitvoeren. De resultaten zijn gebaseerd op de actuele verspreidingsgegevens en typologieën van groeiplaatsen en leefgebieden. Om die reden hebben de betreffende resultaten geen juridische status om de aan- of afwezigheid van dier- of plantensoorten aan te tonen. Om een overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen, is onderzoek noodzakelijk naar de aan- of afwezigheid van onderstaande soorten en functies. Neem hiervoor contact op met een ecologisch adviesbureau.

Meer weten?

Neem dan vrijblijvend contact op met een van de ecologen van Regelink Ecologie & landschap. Wij komen graag een keer bij u langs om van gedachten te wisselen of een korte presentatie te geven.

Hoe zijn wij te bereiken?

T 085-7737676 W www.regelink.nl



Regelink
Ecologie & Landschap