

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Bestemmingsplan 'Loyolalaan ong.'
Afdeling:	Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	26 augustus 2014
Datum raadsvergadering:	2 oktober 2014
Nummer:	2014-35
Documentnummer:	GRIFBW/14 - 001181
Zaaknummer:	Z14 - 055036
Afdelingshoofd:	M. Bekkenkamp

Voorstel

- Het bestemmingsplan 'Loyolalaan ong.' vast te stellen
- Geen exploitatieplan vast te stellen

Eerdere besluitvorming

Op 27 mei 2014 is besloten om het bestemmingsplan in procedure te brengen en daarbij de inspraakprocedure over te slaan.

Inleiding

Op 15 oktober 2009 is het bestemmingsplan 'Taalstraat/Loyolalaan' vastgesteld door de gemeenteraad. Voor het zuidelijke gedeelte van het perceel L1749, gelegen aan de Loyolalaan, is daarin de mogelijkheid opgenomen om twee woningen te realiseren, die als twee-aaneen-gebouwd moeten worden uitgevoerd en maximaal één bouwlaag (en een kap) mogen hebben. Het perceel is in de bestaande situatie onbebouwd (maar is vroeger bebouwd geweest).

Er is een verzoek ingediend ten behoeve van de ontwikkeling van het perceel met één vrijstaande woning met twee bouwlagen. Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van deze woning mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan heeft van 5 juni 2014 tot en met 16 juli 2014 als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen.

Beoogd effect

Met het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure wordt de mogelijkheid geboden voor de bouw één vrijstaande woning met twee bouwlagen aan de Loyolalaan.

Argumenten

1.1 *Op het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen*

In het kader van de ter visie legging van het bestemmingsplan hebben omwonenden en andere overheden en organisaties geen zienswijzen ingediend. Geconcludeerd kan worden dat de hiervoor genoemde partijen zich kunnen vinden in het bestemmingsplan.

1.2 *De gemeenteraad is het bevoegde orgaan voor de vaststelling*

Op grond van artikel 3.1 lid 1 respectievelijk 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad aangewezen als het bevoegde orgaan voor de vaststelling van een bestemmingsplan.



2.1 De kosten zijn anderszins verzekerd

Uw raad is volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 6.2.1. lid a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen voor de bouw van een of meer woningen. Dit bestemmingsplan kan worden gezien als een consoliderend plan, dwz. dat er geen echte nieuwe ontwikkeling mogelijk gemaakt wordt, ipv. 2 woningen komt er maar 1 woning. Het is daarom niet noodzakelijk dat een exploitatieplan wordt vastgesteld

Kanttekeningen

Nvt.

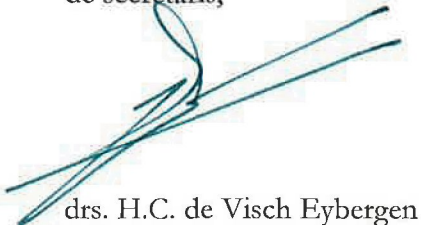
Financiën

Dit bestemmingsplan is opgesteld vanwege een onjuistheid in het bestaande bestemmingsplan. De kosten voor het opstellen zijn voor de rekening van de gemeente. In de begroting 2014 is een post opgenomen voor de herziening van bestemmingsplannen en hierin is voldoende ruimte om te kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan te dekken. Met de aanvragers is een overeenkomst afgesloten om de risico's op planschade te dekken.

Communicatie

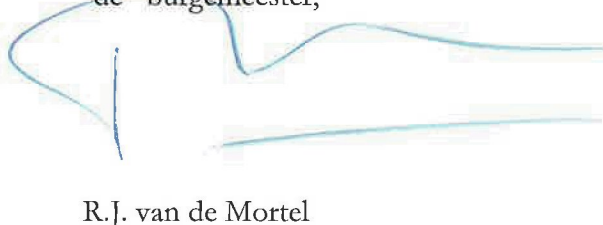
Op het moment dat het bestemmingsplan is vastgesteld, zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd worden in het Klaverblad en de Staatscourant. Daarnaast zal het bestemmingsplan via de gemeentelijke website en de website www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar zijn.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,



drs. H.C. de Visch Eybergen

de burgemeester,



R.J. van de Mortel

Bijlage(n):

Bestemmingsplan 'Loyolalaan ong.'

Documentnummer: GRIFBW/14 - 001180

De raad van de gemeente Vught;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 augustus 2014;

besluit:

- I Het bestemmingsplan 'Loyolalaan ong' vast te stellen
- II Geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 2 oktober 2014.

de raadsgriffier,



Mw. K.I. Goossens

de voorzitter,



R.J. van de Mortel

