

## Bijlage 6

Inspraakverslag, gemeente Vught,  
10 januari 2011



## **Verslag Voorontwerp “Bestemmingsplan Villapark/Loonsebaan, herziening Zonneweilaan 19”**

### **Inleiding**

Het college van burgemeester en wethouders van Vught voert een bestemmingsplanprocedure om het toevoegen van een woning op perceel Zonneweilaan 19 mogelijk te maken. De bestemmingsplanprocedure geschiedt op verzoek van eigenaar van het betreffende perceel, de heer van Mook.

Met het plan wordt beoogd:

- De bestaande woning op het perceel aan te passen;
- Het realiseren van de planologische mogelijkheid om een nieuwe zelfstandige vrijstaande woning op perceel te kunnen toevoegen.

Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening heeft het voorontwerp projectbesluit met bijlagen vanaf donderdag 20 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hiertoe is een publicatie geplaatst in "het Klaverblad" van 19 oktober 2011. Daarnaast stond de aankondiging op de gemeentelijke website en was het projectbesluit in te zien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Een ieder is de gelegenheid geboden een inspraakreactie kenbaar te maken.

### **Wettelijk vooroverleg overheidsinstanties**

Conform het gestelde in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan voor vooroverleg toegezonden aan de Provincie Noord-Brabant, het Waterschap De Dommel en de VROM-Inspectie Regio Zuid.

Van de volgende instanties is een overlegreactie ontvangen:

- a. Provincie Noord-Brabant, brief van 10 november 2011, kenmerk C2051531/2836382;
- b. Waterschap De Dommel, brief van 30 november 2011, kenmerk Z11018/U9714;
- c. VROM-Inspectie Regio Zuid, email d.d. 14 november 2011, kenmerk H 53438

De reacties zijn aan de nota toegevoegd. Korthedshalve wordt naar de inhoud daarvan verwezen.

#### **1. Provincie Noord-Brabant**

De Provincie Noord-Brabant beperkt zich tot de vraag hoe het Projectbesluit zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het ruimtelijke beleid relevant zijn. Zie brief van 10 november 2011.

Van provinciale zijde is geen aanleiding om opmerkingen te maken over dit voorontwerpbestemmingsplan.

#### **2. Inspectie VROM Regio Zuid, Regionaal inspecteur Noord-Brabant.**

De VROM-inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en – structuurvisies richting de gemeente. Zie de email van 14 november 2011.

Dit plan vormt voor de rijksdiensten geen aanleiding een opmerking te maken, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

### **3. Waterschap De Dommel**

Het "Waterschap De Dommel" heeft gereageerd per brief van 30 november 2011. Zij heeft een drietal opmerkingen op het plan:

1. Paragraaf 4.7.3 dient te worden aangevuld met betrekking tot het aantonen van de geschiktheid van de bodem voor infiltratie;
2. In dezelfde paragraaf dient een toelichting te worden gegeven op welke wijze de afvoer van hemelwater binnen de perceelsgrenzen wordt geborgen;
3. Het begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen' dient te worden opgenomen in de planregels in artikel 1 en 3.

### **Inspraakprocedure**

Tijdens de inspraakperiode is geen schriftelijke en/of mondeling inspraakreactie ontvangen.

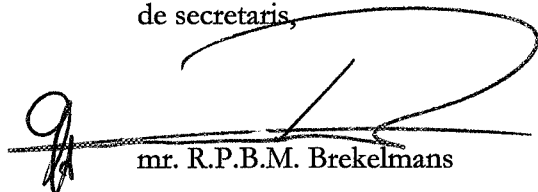
### **Besluit college**

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Het bestemmingsplan aan te passen volgens de opmerkingen uit het advies van het Waterschap 'de Dommel'
2. De procedure bestemmingsplan 'Villapark/Loonsebaan, herziening Zonneweilaan 19' te vervolgen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Vught van 31 januari 2012,

Mij bekend,  
de secretaris,



mr. R.P.B.M. Brekelmans