

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan "Villapark/Loonsebaan, herziening Vijverbosweg 2-4"
Afdeling:	Ruimte
Datum behandeling in B&W:	8 februari 2011
Datum raadsvergadering:	24 maart 2011
Nummer:	2011-14
Zaaknummer:	
Afdelingshoofd:	mevrouw ir. J.M.T. van Hapert

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Villapark/Loonsebaan, herziening Vijverbosweg 2-4" heeft gedurende zes weken, van 16 december 2010 tot 26 januari 2011 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Met dit voorstel vragen wij u een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.



1. Aanleiding

Op 12 februari 2009 heeft uw raad de beleidsregel "Toevoegen van een extra woning binnen een bestaand bouwperceel" vastgesteld. Artikel 4 van de regeling bepaalt, dat de gemeenteraad het geldende bestemmingsplan kan wijzigen ten behoeve van het realiseren van één extra woning binnen een bestaand bouwperceel, indien wordt voldaan aan een aantal voorwaarden.

Het verzoek van de heer H. Vilé, wonende Vijverbosweg 2-4 te Vught om een extra woning toe te voegen binnen zijn bestaand bouwperceel Vijverbosweg 2-4 past binnen de beleidsregel. Om aan het verzoek medewerking te kunnen verlenen moet een partiële herziening van het bestemmingsplan "Villapark/Loonsebaan" plaatsvinden.

2. Overwegingen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken, van 16 december 2010 tot 26 januari 2011 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

3. De vaststelling van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling door uw raad opnieuw zes weken ter inzage gelegd en digitaal beschikbaar gesteld. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar te maken, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien tijdens deze termijn geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

4. Het advies

Het ontwerpbestemmingsplan " Villapark/Loonsebaan, herziening Vijverbosweg 2-4", conform de bijgevoegde toelichting, regels, verbeelding en externe bijlagen, ongewijzigd vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. R.P.B.M. Brekelmans

R.J. van de Mortel



Bijlagen:
Ter inzage:

raadsbesluit
toelichting en regels
verbeelding
overzicht externe bijlagen



De raad van de gemeente Vught;

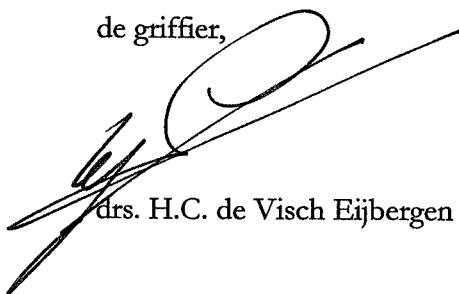
gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 februari 2011;

besluit:

Het ontwerpbestemmingsplan "Villapark/Loonsebaan, herziening Vijverbosweg 2-4", conform de bijgevoegde toelichting, regels, verbeelding en externe bijlagen, ongewijzigd vast te stellen.

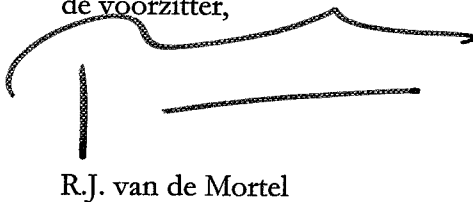
Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 24 maart 2011.

de griffier,



drs. H.C. de Visch Eijbergen

de voorzitter,



R.J. van de Mortel