

Verslag overleg voorontwerp-bestemmingsplan “Vijverhof 2016”

Inleiding

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp van het bestemmingsplan “Vijverhof 2016” toegezonden aan de bij het plan betrokken diensten van rijk, provincie en waterschap te weten:

- Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel;
- Rijkswaterstaat;

Overleg

Van de volgende instanties is een overlegreactie ontvangen:

- a. Waterschap De Dommel, brief van 7 januari 2016
- b. Provincie Noord Brabant, brief van 25 januari 2016

De inhoud wordt hieronder kort samengevat.

Waterschap De Dommel

- 1.1 Gevraagd wordt om in paragraaf 4.8.2.3 het nieuwe Provinciaal waterplan 2016-2021 te vermelden en de tekst hierop aan te passen

Reactie gemeente

In de toelichting zal dit aangepast worden en zal het nieuwe waterplan beschreven worden.

- 1.2 Gevraagd wordt om in paragraaf 4.8.2.4 het nieuwe waterbeheerplan Waardevol water 2016-2021 te vermelden en de tekst hierop aan te passen

Reactie gemeente

In de toelichting zal dit aangepast worden en zal het nieuwe waterbeheerplan beschreven worden.

- 1.3 In paragraaf 4.8.3 is de doorlatendheid van de bodem weergegeven. De doorlatendheid is veel te hoog ingeschat. Verzocht wordt om dit aan te passen.

Reactie gemeente

Eerder was uitgegaan van een onderzoek uit een plan wat verder van het plangebied. Er is nu een ander recenter onderzoek gebruikt om de bodemgesteldheid en de doorlatendheid te beschrijven. De doorlatendheid is daarbij opnieuw bekeken en de waarde is aangepast.

- 1.4 Verzocht wordt om in de regels het begrip in artikel 1.67 aan te passen in 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'

Reactie gemeente

Het begrip in artikel 1.67 wordt aangepast naar 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'.

Provincie Noord-Brabant

- 1.1 Gedeelten van het plangebied zijn gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur. De aanduiding ecologische hoofdstructuur is niet opgenomen op de verbeelding en in de regels van het voorontwerp-bestemmingsplan. Verzocht wordt om de aanduiding ecologische hoofdstructuur op de verbeelding en de bescherming in de regels van het bestemmingsplan op te nemen.

Reactie gemeente

De aanduiding ecologische hoofdstructuur wordt opgenomen op de verbeelding en in de regels wordt in artikel 16 de bescherming van de ecologische waarden geregeld.

Vught, 1 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Vught
de secretaris,

de burgemeester,



drs. H.C. de Visch Eybergen

R.J. van de Mortel