

Verslag overleg voorontwerp-bestemmingsplan “Schoonveld 2015”

Inleiding

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp van het bestemmingsplan “Schoonveld 2015” toegezonden aan de bij het plan betrokken diensten van rijk, provincie en waterschap te weten:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel;
- Rijkswaterstaat;
- Prorail

Overleg

Van de volgende instanties is een overlegreactie ontvangen:

- a. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, brief van 8 juli 2015, kenmerk C2172827/3831703 en
- b. Waterschap De Dommel, brief van 18 juni 2015, kenmerk Z21775/U28465 en
- c. Rijkswaterstaat, e-mail van 15 juli 2015 en
- d. Prorail, e-mail van 11 juni 2015.

De inhoud wordt hieronder kort samengevat.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

- 1.1 In artikel 7.7.1 en 7.7.2 zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen naar de bestemming ‘Wonen’. In deze bevoegdheden worden voorwaardelijke bepalingen dat toepassing moet worden gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking gemist.

Reactie gemeente

Het ‘wetgevingzone – wijzigingsgebied’, waarin artikel 7.7.1 naar verwezen wordt, zal van de verbeelding worden verwijderd. Hiermee komt artikel 7.7.1 te vervallen.

Voor wat betreft de wijzigingsbevoegdheid in artikel 7.7.2 is in de toelichting opgenomen hoe omgegaan wordt met de ladder van duurzame verstedelijking en de regionale woningbouwbehoefte. Daarnaast zal in de wijzigingsvoorwaarden onder b een aanvulling worden opgenomen dat naast het woningbouwprogramma de ontwikkeling ook binnen de regionale woningbouwbehoefte moet passen en daarmee moet voldoen aan de ladder van duurzame verstedelijking.

- 1.2 In artikel 14 en 15 zijn uitwerkingsregels opgenomen naar de bestemming ‘Wonen’. In de toelichting is opgenomen dat de laddertoelichting pas bij uitwerking hoeft te worden gegeven. Aangezien het een uitwerking betreft is de provincie van mening dat het ontbreken

van een verantwoording van een toetsing aan de ladder niet in overeenstemming is met de intentie van de ladder en de Verordening.

Reactie gemeente

Artikel 14 ziet op een uitwerking van maximaal 20 woningen. Deze 20 woningen zijn reeds opgenomen in het woningbouwprogramma. Het woningbouwprogramma is afgestemd met de regio. Op deze wijze wordt voldaan aan de ladder van duurzame verstedelijking. De uitwerking naar 'Wonen' in artikel 15 ziet op maximaal 5 woningen. Dit aantal is opgenomen in het woningbouwprogramma, dat regionaal is afgestemd. Daarnaast is een ontwikkeling van 5 woningen geen stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 Bro.

De hierboven gegeven motivering zal worden toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. Met deze motivering wordt voldaan aan de eisen vanuit de ladder en Verordening Ruimte.

Waterschap De Dommel

- 1.1 Gevraagd wordt om in paragraaf 4.8.2.5 de algemene regels en beleidsregels bij de Keur te vermelden.

Reactie gemeente

In de toelichting zal verwezen worden naar de algemene regels en beleidsregels bij de Keur.

- 1.2 Geadviseerd wordt om in paragraaf 4.8.2 de handreiking watertoets te noemen. Hierin is aangegeven welke onderdelen graag terug worden gezien in de waterparagraaf. Ook voor de locaties met een uitwerkingsplicht of wijzigingsbevoegdheid is dit van belang.

Reactie gemeente

De toelichting zal in paragraaf 4.8.2 worden aangevuld met de handreiking watertoets en daaruit relevante onderdelen voor het bestemmingsplan.

- 1.3 Op de verbeelding ontbreekt de bestemming 'Water' in de legenda.

Reactie gemeente

Aan de legenda van de verbeelding zal de bestemming 'Water' worden toegevoegd.

- 1.4 Verzocht wordt om bij de publicatie van het ontwerp-bestemmingplan de verbeelding in afzonderlijke 'layers' beschikbaar te stellen.

Reactie gemeente

Uitgezocht zal worden of bij de beschikbaarstelling van het ontwerp het mogelijk is om de verbeelding als pdf met layers aan te bieden.

Prorail

- 1.1 Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aangenomen.

Rijkswaterstaat

1.1 Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aangenomen.

Vught, 11 augustus 2015

Burgemeester en wethouders van Vught
de secretaris,



drs. H.C. de Visch Eybergen

de burgemeester,



R.J. van de Mortel