

Verslag overleg & inspraak voorontwerp-bestemmingsplan 'Vugherstede, locatie Merpatistraat'

Inleiding

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Vugherstede, locatie Merpatistraat', toegezonden aan de bij het plan betrokken provincie en waterschap te weten:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel;

Verder heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan vanaf 25 mei tot en met 5 juli 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zijn mening over het plan kenbaar te maken. Van het ter inzage leggen is op de voorgeschreven wijze kennis gegeven.

Vooroverleg

Van de volgende instanties is een overlegreactie ontvangen:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, brief van 28 juni 2017, kenmerk C2209015/4203209;
2. Waterschap De Dommel, brief van 3 juli 2017, kenmerk Z30783/U44259;
3. Veiligheidsregio Brabant Noord, brief 12 juni 2017.

De inhoud wordt hieronder kort samengevat waarna een reactie van de gemeente volgt.

Ad 1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

- 1.1. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant geeft aan dat in het plan geen ladder onderbouwing is opgenomen zoals zij die in de Verordening vragen.

Reactie Gemeente Vught

De ladder-onderbouwing zal aangepast worden zodat deze voldoet aan de eisen uit de Verordening Ruimte. Het betreft een aanpassing van paragraaf 3.1.3 van de toelichting en bijlage 1 (Ladder duurzame verstedelijking, motivering van trede 2), waar het plangebied conform de Verordening Ruimte geduid is als gemengd landelijk gebied met de aanduiding 'integratie stad-land'. Daarbij wordt ingegaan op de motivering waarom deze stedelijke ontwikkeling gerealiseerd kan worden op deze locatie, buiten bestaand stedelijk gebied.

- 1.2 In het bestemmingsplan is alleen sprake van de realisatie van 36 appartementen. Er wordt geen inzicht gegeven in de realisatie van groene en blauwe ontwikkelingen. Het bestemmingsplan moet hierop nog aangevuld worden met de vereiste borging volgens de Verordening.

Reactie Gemeente Vught

In een separaat overleg met de provincie naar aanleiding van deze reactie, dd. 7 juli 2017 is afgesteld dat de borging van de groene en blauwe ontwikkeling zal plaatsvinden door de gemeenteraad, bij de besluitvorming op het bestemmingsplan, ook te laten besluiten dat de groen/blauwe invulling zijn beslag zal krijgen in het toekomstige bestemmingsplan dat ziet op de verdere invulling van het gebied.

Ad 2. Waterschap de Dommel

- 2.1 Het Waterschap geeft aan dat de waterhuishouding goed in beeld wordt gebracht. Er worden enkele tips gegeven om het plan te verbeteren.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen

- 2.2 Het waterschap geeft het advies om een aanpassing in de begrippenlijst.

Reactie gemeente

Het advies wordt deels opgevolgd: de benaming van het begrip is aangepast. De begripsomschrijving zoals het Waterschap die voorstelt is echter exact hetzelfde als die al in plan was opgenomen, dus die is niet aangepast.

- 2.3 Het waterschap geeft het advies om in de planregels borging van de waterberging opnemen ten behoeve van het gebruik

Reactie gemeente

De borging van waterberging is reeds opgenomen als voorwaardelijke verplichting ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen, conform het gemeentelijke beleid. Het advies wordt niet opgevolgd.

- 2.4 Het waterschap geeft aan om het daadwerkelijk functioneren van de waterhuishoudkundige voorziening middels enkele dwarsdoorsneden nader onderbouwen in de toelichting ten behoeve van de uitwerking waterhuishoudkundige voorziening.

Reactie gemeente

Het advies wordt opgevolgd. In hoofdstuk 4, pagina 19 van 20 van de Waterparagraaf (bijlage 4) is een dwarsdoorsnede opgenomen van de bergingsvoorziening (afbeelding 10).

Ad 3. Veiligheidsregio Brabant Noord

- 3.1 De Veiligheidsregio stemt in met het plan en adviseert om de toekomstige bewoners te informeren in het kader van het risicobewustzijn.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen

Inspraak

Tijdens de inspraakperiode is door niemand een mondelinge of schriftelijke reactie ingediend.

Vught, 3 augustus 2017

Burgemeester en wethouders van Vught
de secretaris, de burgemeester,

drs. H.C. de Visch Eybergen

R.J. van de Mortel