

notitie

ZONNESTUDIE PLAN GOGELSTRAAT 3, VUGHT

datum 2 juli 2020
projectnummer 23518106
versie 01

Voorliggende notitie bevat een zonnestudie, waarin de verandering van schaduwwerking als gevolg van het nieuwe bouwplan op de omgeving is opgenomen. Er is een vergelijking opgenomen tussen de maximale mogelijkheden van de geldende bestemmingsplannen met die van het nieuwe bestemmingsplan "Gogelstraat 3, Vught".

UITGANGSPUNTEN

Geldende bestemmingsplannen

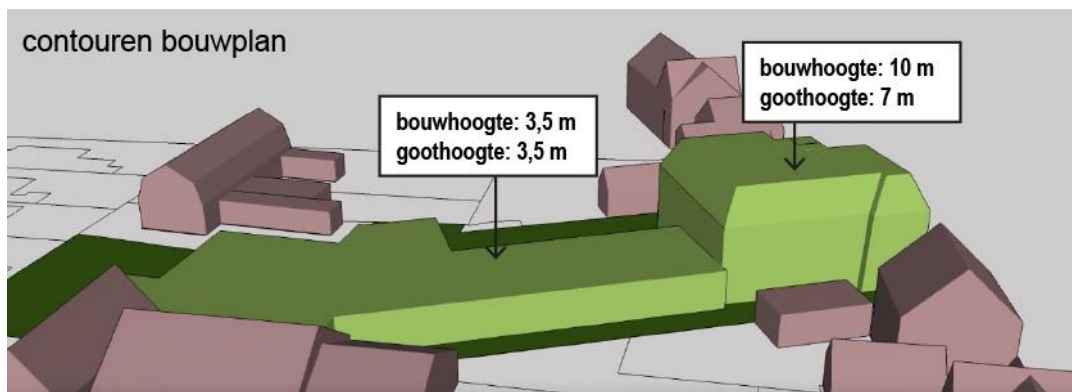
De geldende bestemmingsplannen betreffen het bestemmingsplan "Schoonveld" vastgesteld door de gemeenteraad op 7 oktober 2004 voor het zuidelijke perceeldeel en "Schoonveld 2015" vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2015 voor het noordelijke deel van het perceel. Onderstaande afbeelding geeft de maximale bouwhoogten weer.



Nieuw bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan betreft het bestemmingsplan "Gogelstraat 3, Vught", waarin voor het voorste bouwdeel een goothoogte van 7 meter en een bouwhoogte van 10 meter geldt. Het achterste bouwdeel heeft een goot- en bouwhoogte van maximaal 3,5 meter. Het bouwvlak ligt bovendien op enige afstand van de zuidelijke perceelgrens aan de noordzijde, zie onderstaande afbeelding.





BEZONNINGSWEERGAVE

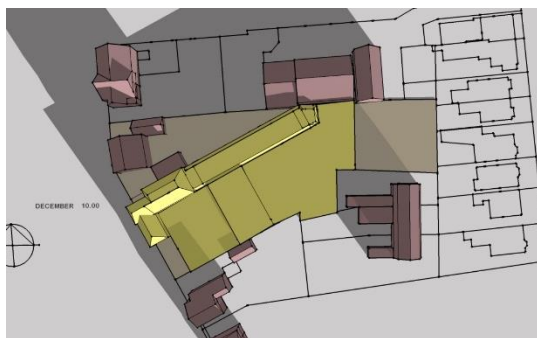
Voor de bezonningsweergave zijn de drie bepalende momenten in het jaar genomen en voorts drie tijdstippen op de dag. De drie momenten betreffen:

- laagste zonnestand (21 december);
- middelhoge zonnestand (21 maart en 21 september);
- hoogste zonnestand (21 juni).

Laagste zonnestand

tijdstip 10.00 uur

geldende bestemmingsplannen



nieuw bestemmingsplan



tijdstip 14.00 uur

geldende bestemmingsplannen



nieuw bestemmingsplan



tijdstip 17.00 uur

zon onder, geen schaduwwerking als gevolg van bouwwerken

Middelhoge zonnestand

tijdstip 10.00 uur

geldende bestemmingsplannen



nieuw bestemmingsplan



tijdstip 14.00 uur

geldende bestemmingsplannen

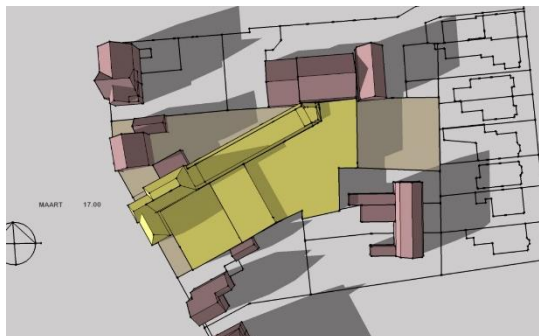


nieuw bestemmingsplan



tijdstip 17.00 uur

geldende bestemmingsplannen



nieuw bestemmingsplan



Hoogste zonnestand

tijdstip 10.00 uur

geldende bestemmingsplannen



nieuw bestemmingsplan



tijdstip 14.00 uur

geldende bestemmingsplannen



nieuw bestemmingsplan



tijdstip 17.00 uur

geldende bestemmingsplannen



nieuw bestemmingsplan

