

Bijlage 1 bij de toelichting

Overzicht vigerende bestemmingsplannen

De volgende vigerende bestemmingsplannen zijn van kracht voor het plangebied De Baarzen/Vughtse Hoeven:

- Plan I in Onderdelen, 14^e wijziging De Baarzen:
vastgesteld door de raad 25 januari 1965
goedgekeurd door GS 26 oktober 1966;
- globaal bestemmingsplan De Baarzen 1970:
vastgesteld door de raad 22 april 1971;
goedkeuring door GS 19 februari 1972;
- uitwerking blok I:
Vastgesteld door B en W 19 juli 1971;
Goedgekeurd door GS 17 maart 1972;
- uitwerking blok II:
vastgesteld door B en W onbekend;
goedgekeurd door GS onbekend;
- uitwerking blok III:
vastgesteld door B en W 18 juni 1973;
goedgekeurd door GS 12 september 1973;
- uitwerking blok IV en V:
vastgesteld door B en W 26 juni 1972;
goedgekeurd door GS 27 september 1972;
- uitwerking blok VI:
vastgesteld door B en W 16 maart 1972;
goedgekeurd door GS onbekend;
- uitwerking blok VII:
vastgesteld door B en W 1 augustus 1973;
goedgekeurd door GS 10 oktober 1973;
- uitwerking blok VIII:
vastgesteld door B en W 26 juni 1972;
goedgekeurd door GS 20 september 1972;
- uitwerking blok IX:
vastgesteld door B en W 22 december 1977;
goedgekeurd door GS onbekend;
- uitwerking blok X:
vastgesteld door B en W onbekend;
goedgekeurd door GS onbekend;
- partiële herziening De Baarzen:
vastgesteld door de raad 22 december 1977;
goedgekeurd door GS 24 mei 1978;
- partiële wijziging voorschriften:
vastgesteld door de raad 18 december 1986;
goedgekeurd door GS n.v.t.;



- bestemmingsplan recreatieterrein De Baarzen
vastgesteld door de raad 28 mei 1982;
goedgekeurd door GS30 november 1982;
- uitwerkingsplan wegenbouw centrum:
vastgesteld door de raad onbekend;
goedgekeurd door GS onbekend;
- globaal bestemmingsplan Vughtse Hoeve:
vastgesteld door de raad 25 maart 1976;
goedgekeurd door GS 9 maart 1977;
- Vughtse Hoeven vlek 1:
vastgesteld door B en W 1 november 1984;
goedgekeurd door GS 17 december 1985;
- Vughtse Hoeven vlek 2:
vastgesteld door B en W 20 december 1982;
goedgekeurd door GS 22 maart 1983;
- Vughtse Hoeven vlek 3:
vastgesteld door B en W 22 juni 1981;
goedgekeurd door GS 15 september 1981;
- Vughtse Hoeven vlek 4:
vastgesteld door B en W 19 april 1988;
goedgekeurd door GS 12 juli 1988;
- Vughtse Hoeven vlek 5:
vastgesteld door B en W 25 augustus 1986;
goedgekeurd door GS 6 november 1986;
- Vughtse Hoeven vlek 6:
vastgesteld door B en W 22 oktober 1992;
goedgekeurd door GS 14 mei 1993;
- Vughtse Hoeven 1^e partiele herziening:
vastgesteld door de raad 24 juni 1982;
goedgekeurd door GS 28 december 1982
- Vughtse Hoeven, herziening kernrandzone:
vastgesteld door de raad 24 januari 1985;
goedgekeurd door GS 13 augustus 1985;
- Vughtse Hoeven, herziening voorschriften
vastgesteld door de raad 24 januari 1985;
goedgekeurd door GS 11 juni 1985.



Bijlage 2 bij de toelichting

Waterhuishouding Vught algemeen

De gemeente Vught wordt aan de oost- en westzijde begrensd door respectievelijk de rivier de Dommel en de beken de Broekleij en de Zandleij. De noordgrens wordt gevormd door het natuurreservaat De Moerputten waarvan aan de zuidkant het Drongelenskanaal is gelegen. De zuidgrens wordt gevormd door de Broekleij en de Esschestroom en het landelijk gebied van Esch (gem. Haaren).

De gemeente Vught is gelegen in een aantal regionale stroomgebieden die onder het beheer van Waterschap de Dommel vallen. Het betreffen:

1. het stroomgebied van de Zandleij;
2. het stroomgebied van de Broekleij;
3. het stroomgebied van de Essche Stroom;
4. het stroomgebied van de Dommel.

De Gement ligt in het deelstroomgebied "Groenedaal", dat wordt beheerd door waterschap Aa en Maas. Het Drongelens kanaal wordt eveneens beheerd door het waterschap Aa en Maas Maaskant.

Alle bovengenoemde waterlopen wateren uiteindelijk af op de Maas. Dit bovenregionaal watersysteem heeft een grote invloed op het afvoerregime van voornamelijk de Dommel tijdens hoogwaterperioden en met name bij hoge waterstanden op de Maas. De Dommel en de Aa komen bij 's-Hertogenbosch samen en vormen dan de Dieze. De Dieze watert bij de sluis Crevecoeur onder normale omstandigheden onder vrij verval af op de Maas.

Binnen de gemeenten zijn een aantal relatief geïsoleerde wateren aanwezig zoals de IJzeren man, de Lunetten op de Vughtse Heide en bij de Bergenshuizenstraat. Deze wateren hebben naast een beperkte retentiefunctie een overwegend recreatieve, danwel natuurlijke of cultuur-historische functie. Binnen het stedelijk gebied van Vught is ook nog een aantal sloten en waterpartijen aanwezig. Deze staan met elkaar in verbinding en hebben overwegend een functie ter opvang en afvoer van afstromend hemelwater. Een groot aantal lozingspunten van het hemelwaterafvoerstelsel bevinden zich op deze stedelijke wateren. Met name de waterpartijen ten zuiden van de spoorlijn Tilburg-Den Bosch hebben een waterbergende functie.



De spoorloten langs het spoor Den Bosch-Eindhoven hebben een afvoerende en bergende functie. Het systeem van sloten en waterpartijen loost uiteindelijk op de Essche Stroom, de Dommel en het Drongelens Kanaal.

Het rioolsysteem van de gemeente Vught bestaat overwegend uit gescheiden stelsels, waarbij het huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater gescheiden van het hemelwater wordt afgevoerd naar de zuivering. Het hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater via een seperaat stelsel. Er vindt dus een scheiding aan de bron plaats waardoor vermenging wordt voorkomen. Enkele gebieden binnen de kernen Vught en Cromvoirt zijn verbeterd gescheiden gerioleerd. In dit stelsel wordt het eerste vervuilde deel van het ingezamelde hemelwater afgevoerd via het vuilwaterstelsel naar de zuivering. In één gebied in Cromvoirt wordt het regenwater geïnfiltreerd in de bodem.

Het hemelwaterstelsel in de gebieden "De Baarzen" en een deel van de "Vughtse Hoeven" en Vijverhof I is uitgevoerd als een zogenaamd "open" drainageriool. In perioden met een hoge grondwaterstand draineert en transporteert het riool grondwater en ingezameld regenwater uit het gebied. In tijden met een lage grondwaterstand infiltreert het ingezamelde hemelwater in de bodem en vindt transport van het overtollige hemelwater plaats. De kazernes van Defensie hebben een gemengd rioolstelsel, maar zijn bezig het stelsel te verbeteren.

