

Gemeente Vught
T.a.v. de heer C. van Steen
Postbus 10100
5260 GA Vught

Datum	19 augustus 2011
Ons zaaknummer	2011/
Ons kenmerk	2011/12939
Uw kenmerk	
Algemeen nummer	(073) 615 82 25/A. Thomas
Onderwerp	Watervooradvies conceptbestemmingsplan 'HOWABO gemeente Vught'

Geachte heer Van Steen,

Het bestemmingsplan HOWABO van gemeente Vught is momenteel in voorbereiding bij uw gemeente. Het voorontwerp wordt binnenkort in procedure gebracht. In overleg met uw collega, mevrouw Schellekens, ontvangt u van ons een watervooradvies. Er zal nog een wijziging van de verbeelding aan de oostzijde van het plangebied worden doorgevoerd. Dit heeft ook consequenties voor de begrenzingen van het aangrenzende plangebied van bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'.

Het plan

Met dit plan wordt het waterbergingsgebied HOWABO (Hoogwateraanpak 's-Hertogenbosch) voor het buitengebied van gemeente Vught planologisch vastgelegd.

Ons advies

HOWABO

Wij verzoeken u expliciet in de toelichting van het bestemmingsplan naar voren te laten komen dat, vanwege de veiligheid tegen hoog water, de kades bij één instantie (het waterschap) in beheer dienen te komen. Daarom vragen wij u ook het inrichtingsplan HOWABO, inclusief het beheer- en onderhoudsplan (dwingend) onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan.

Overige waterbelangen

Uitgangspunten watertoets

Wij verzoeken u qua waterschapsbeleid, in aanvulling op ons waterbeheerplan, ook te refereren aan onze uitgangspunten watertoets in de waterparagraaf.

Ontbreken verhardingstoename, -afkoppeling en wateropgave

Kwantitatieve gegevens over verhardingstoename, eventuele –afkoppeling en wateropgave ontbreken. Als sprake is van een eventuele verhardingsafkoppeling adviseren wij uit te gaan van een berging van een 15mm-schijf, waarbij na overschrijding een hemelwateroverstortvoorziening in werking treedt. Wij verzoeken u deze algemene uitgangspunten in de waterparagraaf op te nemen.

Waterkeringen

In de planregels is de bestemming 'Waterstaat-Waterkering' opgenomen voor HOWABO-kades. Aan de zuidoostzijde zal het plangebied qua begrenzingen worden aangepast. Aan de zuidoostzijde van de nieuwe verbeelding dient dan nog een bestaande regionale waterkering te worden opgenomen.

Leggerwatergangen

Er zijn geen leggerwatergangen in de verbeelding opgenomen. Wij verzoeken u deze alsnog toe te voegen.

Beschermingsgebieden Keur

Het overgrote deel van het plangebied is volledig beschermd op basis van onze Keur (Natte natuurparel; EHS-gebied). De overige delen worden gevormd door attentiegebieden uit onze Keur. Beide soorten gebieden zijn in afnemende mate hydrologisch beschermd. Wij verzoeken u deze beschermingsgebieden in het bestemmingsplan op te nemen, bijvoorbeeld als gebiedsaanduiding 'beschermingszone natte natuur'. Voor een omgevingsvergunning dient dan (ook) advies bij het waterschap te worden ingewonnen.

Riooltransportleidingen

In de verbeelding zijn delen van een transportriool bestemd als 'Leiding-Riool'. Met de aanpassing van de verbeelding treden hierin qua tracé-aanduiding ook wijzigingen op.

Reserveringsgebieden waterberging

Reserveringsgebieden waterberging (uiterst zuidwestelijk deel) zijn niet opgenomen in het bestemmingsplan. Wij verzoeken u voor dit gebied de bestemming 'Waterstaat - Reserveringsgebied regionale waterberging' op te nemen. Voor deze gebieden geldt dat het waterbergend vermogen behouden dient te blijven en dat hiermee in de bouwregels rekening dient worden te gehouden.

Beheer en onderhoud

Wij verzoeken u bij ontwikkelingen naast leggerwatergangen onze keurzones van 5m in acht te nemen, zodat wij het onderhoud aan onze watergangen kunnen blijven uitvoeren.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies of behoefte hebben aan aanvullend kaartmateriaal, neem dan gerust contact op met de heer A. Thomas, bereikbaar via telefoonnummer (073) 615 82 25.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,

Drs. T.J. Boer



"Annemarie Schellekens "
<amw.schellekens@vught .n
l>

29-08-2011 08:10

To <rud.van.herk@bro.nl>

cc

bcc

Subject Doorgest.: reserveringsgebieden waterberging
conceptbestemmingsplan HOWABO Vught

Hallo Rud,
Hierbij nog een aanvulling van het waterschap op de vorige week gestuurde mail.

Groeten Annemarie

>>> "Thomas, Arthur" <athomas@aaenmaas.nl> 26-8-2011 15:59 >>>
Geachte heer Van Steen/mevrouw Schellekens,

Via deze mail een herstelbericht t.a.v. het water(voor)advies voor het conceptbestemmingsplan HOWABO Vught. In het advies is het volgende opgenomen over reserveringsgebieden waterberging:

'Reserveringsgebieden waterberging

Reserveringsgebieden waterberging (uiterst zuidwestelijk deel) zijn niet opgenomen in het bestemmingsplan. Wij verzoeken u voor dit gebied de bestemming 'Waterstaat - Reserveringsgebied regionale waterberging' op te nemen. Voor deze gebieden geldt dat het waterbergend vermogen behouden dient te blijven en dat hiermee in de bouwregels rekening dient worden te gehouden.'

Zoals ongetwijfeld zal zijn opgevallen voldoet dit voorstel niet aan de SVBP-standaard. Ook dient het waterschap t.a.v. reserveringsgebieden waterberging wat meer terughoudendheid te betrachten, omdat binnen deze gebieden nog een nadere selectie voor realisatie dient te worden gemaakt. **De wijze waarop de reserveringsgebieden waterberging in de plantoelichting zijn opgenomen is daarom correct.**

Sorry voor het ongemak.

Met vriendelijke groet,

Arthur Thomas
Beleidsmedewerker Watertoets
Waterschap Aa en Maas

Aanwezig: ma-di-do-vr



Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch



Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch



073-615 82 25 / 06-20 09 23 99



073-615 66 00



www.aaenmaas.nl

Disclaimer:

Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mail bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt

is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldigen daarvan. Hij wordt verzocht onmiddellijk waterschap Aa en Maas telefonisch (telefoon: +31 (0)73 6156666) op de hoogte te stellen en het e-mail bericht te vernietigen. Waterschap Aa en Maas staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Dit e-mail bericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor waterschap Aa en Maas tot stand.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op Virussen.

--

=====

Gemeente Vught,

Postbus 10100, 5260 GA Vught

Secretaris van Rooijstraat 1, 5261 EP Vught

telefoon (073) 658 06 80

fax (073) 656 59 65

Gemeente Vught: <http://www.vught.nl>

E-mail: gemeente@vught.nl

Dit e-mail bericht is bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht.

Het bericht kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en

niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De Gemeente Vught staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht, noch voor tijdige ontvangst ervan.

Dit e-mail bericht is gecontroleerd op virussen.

=====