

Nota van zienswijzen ontwerp-wijzigingsplan 'Loverensestraat 2, Cromvoirt'

Zaaknummer: Z19 – 218100

Inleiding

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerp van het wijzigingsplan 'Loverensestraat 2, Cromvoirt' toegezonden aan de bij het plan betrokken provincie en waterschap te weten:

- Waterschap De Dommel
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

Verder heeft het ontwerp van het wijzigingsplan van 7 mei tot en met 17 juni 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarbij is de gelegenheid gegeven om mondeling of schriftelijk zijn mening over het plan kenbaar te maken. Van het ter inzage leggen is op de voorgeschreven wijze kennis gegeven.

Wettelijk vooroverleg

Van de volgende instanties is een overlegreactie ontvangen:

1. Waterschap De Dommel, brief van 19 mei 2020, kenmerk Z61809/U129888.
 2. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, brief van 8 juni 2020, kenmerk C2263359/4709665;
- De inhoud wordt hieronder kort samengevat waarna een reactie van de gemeente volgt.

Ad 1. Waterschap De Dommel

Het Waterschap De Dommel stemt in met het ontwerp-wijzigingsplan. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding

Ad 2. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

- 2.1 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan. GS geeft aan dat in de toelichting van het wijzigingsplan is opgenomen dat onderhavige ontwikkeling conform het afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap een zogenaamde categorie 1 ontwikkeling betreft. GS is echter van mening dat hier sprake is van een categorie 2 ontwikkeling waarbij sprake moet zijn van landschappelijke inpassing. Het ontbreken van een landschappelijke inpassing acht zij strijdig met de voorwaarden van artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening Brabant.

Reactie gemeente

In de Beleidsnotitie Kwaliteitsverbetering van het landschap Vught (vastgesteld op 17 mei 2016) is bepaald, dat een ontwikkeling tot een categorie 1 ontwikkeling kan worden gerekend, mits het bestemmingsvlak 'Wonen' wordt verkleind tot maximaal 1500m². In de onderhavige situatie is het bestemmingsvlak groter dan 1500m². De conclusie van GS dat het een categorie 2 ontwikkeling is, is juist. Bij een categorie 2 ontwikkeling is een landschappelijke inpassing vereist. De zienswijze is gegrond.

Het wijzigingsplan is aangepast en een landschappelijke inpassing is op 25 juni 2020 ter beoordeling aan GS toegezonden.

Reactie GS

Per email van 7 juli 2020 heeft GS gereageerd op de toegezonden landschappelijke inpassing. GS stemt in met de toegezonden landschappelijke inpassing in het kader van het wijzigingsplan 'Loverensestraat 2, Cromvoirt'. Daarbij is opgemerkt, dat de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing, door middel van een voorwaardelijke bepaling moet worden geborgd in de regels van het wijzigingsplan.

Zienswijzen

Tijdens de zienswijzetermijn zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen ingediend.

Conclusie

De zienswijze is gegrond. De zienswijze heeft aanleiding gegeven tot aanpassing van het wijzigingsplan, maar geeft geen aanleiding om terug te komen op het voornemen om medewerking aan het wijzigingsplan te verlenen.