

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

projectnummer

23514056A

Locatie

Den Hoek 1, Cromvoirt

Waardevermeerdering

bestaand	aantal	eenheid	tarief	waarde
agrarisch zonder bouwvlak	338	m2	5	€ 1.690
agrarisch bouwvlak	3.536	m2	€ 25	€ 88.400
totaal bestaand	3.874			€ 88.400

nieuw	aantal			
paardenbak	800	m2	€ 25	€ 20.000
wonen (< 1.000 m²)	1.000	m2	€ 200	€ 200.000
wonen (> 1.000 m²)	2.074	m2	€ 100	€ 207.400
totaal nieuw	3.874			€ 427.400

Waardevermeerdering (nieuw-oud) € 339.000**Benodigde investering (20% van waardevermeerdering) € 67.800****Investering**

onderdeel	aantal		tarief	waarde
sloop bebouwing	380	m2	€ 25	€ 9.500
sloop verharding (sleufsilos)	330	m2	€ 5	€ 1.650
opheffen agrarisch bouwvlak (afwaardering van agrarisch bebouwd naar onbebouwd)	2.876	m2	€ 20	€ 57.520

Geplande investering € 68.670**Saldo (geplande - benodigde investering) -€ 870**

Uitgangspunten:

- de oppervlakten zijn gebaseerd op de kaart Bestaande Toestand en de kaart Inrichtingstekening;
- de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren'.