

## Wijzigingsplan 'Bergenshuizensestraat 8, Vught'

Zaaknummer: BW/Z18 - 203999

Burgemeester en Wethouders van Vught;

gezien het verzoek om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf – specifieke vorm van bedrijf 'hovenier', een hoveniersbedrijf' in 'Wonen-2' op de locatie Bergenshuizensestraat 8 te Vught.

overwegende dat:

de projectlocatie is gelegen aan de Bergenshuizensestraat 8, kadastraal bekend gemeente Vught, sectie D nr 2860 ged.;

het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2011", vastgesteld door de gemeenteraad op 20 september 2012 en onherroepelijk in werking is getreden op 1 mei 2014;

de projectlocatie bij dat bestemmingsplan is aangewezen voor 'Bedrijf - specifieke vorm van bedrijf 'hovenier', een hoveniersbedrijf';

de bestemming 'Bedrijf – specifieke vorm van bedrijf 'hovenier', een hoveniersbedrijf' het niet toestaat om de bedrijfswoning als burgerwoning te bewonen;

in artikel 6.4.3. van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bedrijfsbestemming om te zetten in 'Wonen-2';

de wijzigingsprocedure kan worden toegepast nu het beoogde plan voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken 180m<sup>2</sup> mag bedragen, nadat de aanwezige overtollige bebouwing (kassen en teeltondersteunende voorzieningen) zijn gesloopt;

de bedrijfsbestemming geheel wordt omgezet naar 'Wonen-2';

de inhoud van de woning 750m<sup>3</sup> mag bedragen, zoals in de bedrijfsbestemming is toegestaan;

ons college zich op 18 december 2018 bereid heeft verklaard over te gaan tot toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;

om de genoemde wijziging formeel-juridisch door te voeren een wijzigingsplan getiteld 'Bergenshuizensestraat 8, Vught' is opgesteld met ID code: NL.IMRO.0865.bgWPbergenshstr8-ON01;

het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen van 4 januari tot en met 14 februari 2019;

geen gebruik is gemaakt van de geboden mogelijkheid om gedurende die termijn schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken;

het ontwerp wijzigingsplan is voorgelegd aan de gebruikelijke overleginstanties te weten: de provincie Noord-Brabant en het Waterschap de Dommel;

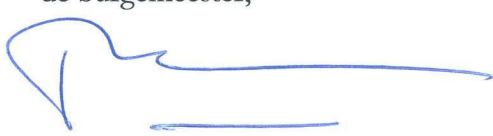
deze overleginstanties ingestemd hebben met dit wijzigingsplan;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011';

**besluiten:**

het wijzigingsplan 'Bergenshuizensestraat 8, Vught' met ID code: NL.IMRO.0865.bgWPbergenshstr8-VG01 vast te stellen.

Vught, 26 februari 2019

   
Burgemeester en wethouders van Vught,  
de secretaris, de burgemeester,

H.C. de Visch Eybergen

R.J. van de Mortel