

Wijzigingsplan “Hoevensestraat 14”

Zaaknummer: Z13 - 50913

Burgemeester en Wethouders van Vught;

gezien het verzoek van de heer H.J.G. Hendriks, Hoevensestraat 14 te Vught om een bouwvlak toe te staan voor een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van onderhoud en instandhouding van een landgoed, teneinde een bestaand bijbehorend bouwwerk te legaliseren.

overwegende dat:

de projectlocatie onderdeel uitmaakt van het landgoed Elzenven, gelegen aan de Hoevensestraat 14, kadastraal bekend gemeente Vught, sectie E nr 4138;

het landgoed Elzenven is gelegen in het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2011’, vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 20 september 2012 en onherroepelijk geworden op 1 mei 2014;

de projectlocatie bij dat bestemmingsplan is aangewezen voor ‘Bos’;

de bestemming ‘Bos’ de oprichting van bijbehorende bouwwerken niet toelaat;

het niet mogelijk is om het beoogde plan op grond van deze bestemming te realiseren;

in artikel 42.1.1. van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2011’ een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om binnen de aanduiding ‘landgoederen’ een bouwvlak toe te staan voor een bijbehorend bouwwerk ten behoeve van onderhoud en instandhouding van een landgoed;

de wijzigingsprocedure kan worden toegepast nu Elzenven is aangemerkt als NSW landgoed;

het beoogde plan moet voldoen aan de volgende voorwaarden: de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen mag bij een landgoed tussen de 10 en 20 ha maximaal 500m² bedragen en de gronden mogen niet gelegen zijn binnen de ecologische hoofdstructuur;

dat het beoogde plan voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid; de oppervlakte bedraagt ca 125m² en de gronden zijn niet gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur;

het bijbehorend bouwwerk zich sinds 1985 op de projectlocatie bevindt;

het bijbehorend bouwwerk wordt gelegaliseerd door het opnemen van een bouwvlak op de projectlocatie;

dit bouwvlak met de bestemming ‘Wonen-3’ via een relatieteken wordt gekoppeld aan de bestemming ‘Wonen-3’;

ons college zich op 26 augustus 2014 bereid heeft verklaard over te gaan tot toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;

om de genoemde wijziging formeel-juridisch door te voeren een wijzigingsplan getiteld 'Hoevensestraat 14' is opgesteld met ID code: NL.IMRO.0865.bgWPHoevensestraat-ON01;

het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen van 4 september 2014 tot en met 15 oktober 2014;

geen gebruik is gemaakt van de geboden mogelijkheid om gedurende die termijn schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011';

besluiten:

het wijzigingsplan 'Hoevensestraat 14' met ID code NL.IMRO.0865.bgWPHoevensestraat-ON01 ongewijzigd vast te stellen.

Vught, 28 oktober 2014

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,


H.C. de Visch Eybergen


R.J. van de Mortel