

Vergroting inhoud woning Deutersestraat 28-30

Burgemeester en Wethouders van Vught;

gezien het verzoek van de heer van den Besselaar om een wijziging van de inhoud van zijn woning tot maximaal 750 m³ aan de Deutersestraat 28-30, kadastraal bekend als sectie H, nummers 2032, 2031 en 1859, teneinde de gewenste inhoud van een nieuwe woning mogelijk te maken;

overwegende dat:

in het bestemmingsplan “Buitengebied 2011”, vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 20 september 2012, inwerkingtreding op 20 maart 2013, het perceel is bestemd tot “Wonen - 2”;

de inhoud van 600 m³ is voor wensen van de uitvoering van de woning niet toereikend is. De ruimtelijke inpassing zodanig plaatsvindt dat een verbetering van het landschap plaatsvindt;

de regels van het bestemmingsplan de mogelijkheid bieden om de inhoud van een woning te vergroten naar maximaal 750 m³, mits:

- a. sprake is van een sterke verbetering van de beeldkwaliteit;
- b. bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- d. de inhoud van een woning met vergroting maximaal 750 m³ bedraagt;
- e. sprake is van een kwaliteitsverbetering in het landschap en de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit op grond van de Verordening Ruimte Noord-Brabant.

In het bestemmingsplan is een landschappelijke inpassing opgenomen. Naast de landschappelijke inpassing is de welstandscommissie akkoord gegaan met de uitstraling van de woning, waarbij sprake is van een verbetering van de beeldkwaliteit.

Door de opgestelde landschappelijke inpassing worden de bestaande natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en abiotische waarden versterkt.

In het wijzigingsplan is een milieuparagraaf opgenomen waarin is aangetoond dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en/of gebouwen niet worden aangetast.

De maximale inhoud van 750 m³ zal niet worden overschreden. Het bouwplan voorziet in een woning van maximaal 750 m³.

De kwaliteitsverbetering van landschap en zorgplicht van de ruimtelijke kwaliteit wordt bereikt door de landschappelijke inpassing die onderdeel uitmaakt van het wijzigingsplan.

het ontwerp-wijzigingsplan tot vergroting van de inhoud na vooraf gedane kennisgeving voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen van 2 mei tot en met 12 juni 2013;

geen gebruik is gemaakt van de aan belanghebbenden geboden mogelijkheid om gedurende die termijn schriftelijk bedenkingen kenbaar te maken;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011";

besluiten:

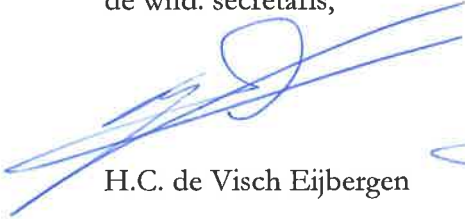
tot vergroting van de inhoud van de woning aan de Deutersestraat 28-30 tot maximaal 750 m³.

Vught, 25 juni 2013

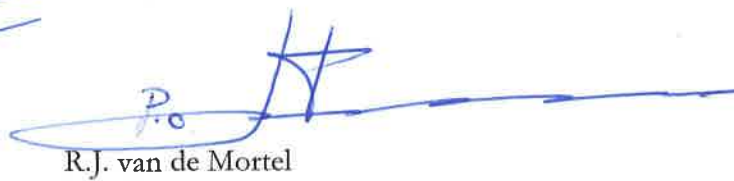
Burgemeester en wethouders van Vught,

de wnd. secretaris,

de burgemeester,



H.C. de Visch Eijbergen



R.J. van de Mortel

