



Wijzigingsplan 'Deutersestraat 41A'

Zaaknummer: Z18 - 206883

Burgemeester en Wethouders van Vught;

gezien het verzoek om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Kampen- of hoevenlandschap' in 'Wonen-2' op de locatie Deutersestraat 41A te Cromvoirt.

overwegende dat:

de projectlocatie is gelegen aan de Deutersestraat 41A, kadastraal bekend gemeente Vught, sectie I nrs 905 ged en 1482;

het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2011", vastgesteld door de gemeenteraad op 20 september 2012 en onherroepelijk in werking getreden op 1 mei 2014;

de projectlocatie bij dat bestemmingsplan is aangewezen voor 'Agrarisch met waarden – Kampen- of hoevenlandschap';

de bestemming 'Agrarisch met waarden – Kampen- of hoevenlandschap' het niet toestaat om de bedrijfswoning als burgerwoning te bewonen;

het niet mogelijk is om het beoogde plan op grond van deze bestemming te realiseren;

in artikel 4.7.5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om de bedrijfsbestemming om te zetten in 'Wonen-2';

de wijzigingsprocedure kan worden toegepast nu het beoogde plan voldoet aan de voorwaarden van deze wijzigingsbevoegdheid;

de inhoud van de woning 750m³ mag bedragen, zoals in de bedrijfsbestemming is toegestaan;

de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken 160m² mag bedragen, nadat de aanwezige overtollige bebouwing (veestal) wordt gesloopt;

de agrarische bedrijfsbestemming deels wordt omgezet naar 'Wonen-2' en deels wordt gehandhaafd, zonder bouwvlak;

ons college zich op 26 februari 2019 bereid heeft verklaard over te gaan tot toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;

om de genoemde wijziging formeel-juridisch door te voeren een wijzigingsplan getiteld 'Deutersestraat 41A' is opgesteld met ID code: NL.IMRO.0865.bgWPDeutersestr41A-ON01;

het ontwerp-wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen van 14 maart tot en met 24 april 2019;

geen gebruik is gemaakt van de geboden mogelijkheid om gedurende die termijn schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011';

besluiten:

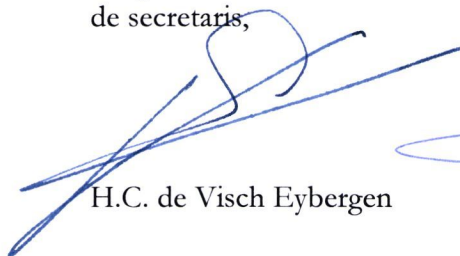
het wijzigingsplan "Deutersestraat 41A, Vught" met ID code: NL.IMRO.0865.bgWPDeutersestrn41-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

Vught, 7 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,

de burgemeester,



H.C. de Visch Eybergen



R.J. van de Mortel