



Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Deze rekenmodule maakt deel uit van de '[Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant](#)', zoals bedoeld in artikel 8 van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in artikel 7 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 3.78 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam *	JCM
Tussenvoegsel	van
Achternaam *	Iersel
Organisatie	
E-mail *	j.van.iersel@hetnet.nl

Plan gegevens

Naam *	Melkveebedrijf J. van Iersel		
Postcode *	5268 KC	Huisnr *	2
Toevoeging			
Straat *	Gestelstraat		
Plaats *	Helvoirt		
Het plan betreft *	☒ Beëindiging van agrarisch bedrijf ☐ Beëindiging van niet-agrarisch bedrijf ☐ Overige gevallen		

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Beëindiging van agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen *	1170	m2
Te slopen glasopstand *	0	m2
Te slopen voorzieningen *	1410	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? *

- ☒ 250 m2 bedrijfsgebouwen
☐ 750 m2 glasopstand
☐ 0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 42,- per m2)	38.640,00	euro
Inzet sloop glasopstand + afwaardering (€ 17,75 per m2)	0,00	euro
Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	11.985,00	euro
Totaal sloop en afwaardering	50.625,00	euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen *	40.435,90	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur *	0,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden *	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten * 	13.500,00	euro
Verwijderen van asbesthoudende daken * 	2.000,00	euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw * 	0,00	euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw * 	0,00	euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten * 	6.500,00	euro
Aanschaf resttitel *	136.939,10	euro
Overig in overleg * 	0,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	199.375,00	euro

Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	250.000,00	euro
---	-------------------	-------------

Beëindiging niet-agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen * 	0	m2
Te slopen voorzieningen * 	0	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? *

- ☐ 250 m2 bedrijfsgebouwen
☐ 0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 56,- per m2)	0,00	euro
Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 17,50 per m2)	0,00	euro

Totaal sloop en afwaardering euro**Overige fysieke maatregelen**

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen *

 euro

Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur *

 euro

Herstel en behoud cultuurhistorische waarden *

 euroInleveren ammoniakrechten *  euroVerwijderen van asbesthoudende daken *  euroVerwijderen van asbest verspreid in het gebouw *  euroVerwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw *  euroAanvoer zand ten behoeve van mestputten *  euro

Aanschaf resttitel *

 euroOverig in overleg *  euro**Totaal overige fysieke maatregelen** euro**Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit** euro**Overige gevallen****Fysieke maatregelen door sloop**

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen *

 m2

Te slopen glasopstand *

 m2Te slopen voorzieningen *  m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? *

- ☐ 250 m2 bedrijfsgebouwen
☐ 750 m2 glasopstand
☐ 0 m2 er wordt geen bedrijfswoning omgezet

Inzet sloop bedrijfsgebouwen (€ 25,- per m2)

 euro

Inzet sloop glasopstand (€ 5,- per m2)

 euro

Inzet sloop voorzieningen (€ 5,- per m2)

 euro**Totaal sloop** euro**Overige fysieke maatregelen**

Naast sloop en verwijdering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden

ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen *	0,00	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur *	0,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden *	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten * 	0,00	euro
Verwijderen van asbesthoudende daken * 	0,00	euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw * 	0,00	euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw * 	0,00	euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten * 	0,00	euro
Aanschaf resttitel *	0,00	euro
Overig in overleg * 	0,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	0,00	euro
Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	0,00	euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) * ☒

* = Invoer verplicht

Bijlage stimuleringsgeling landschap Noord-Brabant

Gestelstraat 2, Helvoirt

Ingrep 1 Handhaven bomen in bosstrook

m2:	6000	aanplant #		beheer	
		0	1,6	6000	1775,02 ha/jr
				6 jaar	
			<u>0</u>		<u>6390,07</u>

Ingrep 2 Handhaven haag links en rechts van de inrit voormalige agrarische woning

m1:	56	aanplant #		beheer	
		0	1,6	56	0,96 m1/jr
				6 jaar	
			<u>0</u>		<u>322,56</u>

Ingrep 3 Westzijde nieuwe percelen / collectieve groenstrook

m2:	400	aanplant #		beheer	
		380	1,6	380	1267,61 ha/jr
bomen 10-12		16	66,74	16	15,1 st/kr
m1:	80			80	0,85 m1/jr
infiltratiegreppel					
graven en inzaaien		80	<u>15,14</u>		
			<u>2887,04</u>	6 jaar	<u>938,62</u>

Ingrep 4 Oostzijde kavel voormalige boerderij

m2:		aanplant #		beheer	ha/jr
bomen 14-16		3	200	3	15,1 st/kr (va 20)
ivm meer effect ruimte					
			<u>600</u>	6 jaar	<u>45,3</u>

Ingrep 5 Huidige houtwal voormalige agrarische woning

m2:	350	aanplant #		beheer	
		200	1,6	200	1267,61 ha/jr
bomen 10-12		2	66,74	2	15,1 st/kr (va 20)
rooien bestaande houtwal		1	6000		
inzaaien kruidenmengsel		350	53,08		
			<u>6.506,56</u>		<u>182,3132</u>

Ingrep 6 Nieuwe houtwal voormalige agrarische woning

		aanplant #		beheer	
m2:	210	210	1,6	210	1267,61 ha/jr
bomen 10-12		0	66,74	0	15,1 st/kr (va 20)

Ingrep 7 Open groene kamer met weidedoorgang

Ingreep 8 Zuidkant haagbeplanting tbv privacy Molenstraat 18

Ingreep 9 Poel op de plek van voormalige stal

Afwaardering grond van agrarisch naar natuur	1500x7	10500
--	--------	-------

Beplanting houtwal:

Sambucus, Crataegus, Prunus spinosa, Frangula alnus, Ilex aqu., Sorbus

Beplanting bomen:

Aesculus, Quercus, Alnus, Carpinus, Fraxinus, Tilia