

Verslag van de omgevingsdialoog inzake bestemmingsplan Gestelstraat Molenstraat 2 ruimte-voor ruimte kavels (maximaal 4 woningen)

1. Verslag van de omgevingsdialoog met bewoners Molenstraat d.d. 20 oktober 2023

Aanwezig zijn bewoners en initiatiefnemer.

De initiatiefnemer geeft de verkavelingskaart en bestemmingsplankaart aan de bewoners.

De bewoners geven aan dat ze geen bezwaren hebben tegen de plannen zoals ze nu zijn ingetekend. Wel had men liever gezien dat de eerste plannen voor RvR woningen aan de Gestelstraat waren doorgegaan.

De bewoners geven ook aan dat men blij is dat er enige afstand tot de woningen is. Ook geeft men aan dat het fijn zou zijn als de zijgrens van het perceel dat het dichtst bij hun komt, ook een groene invulling krijgt zodat ze niet tegen een stenen muur kijken en niet bij elkaar in de tuin kijken.

De bewoners hebben dit ook besproken met hun zonen.

2. Verslag van de omgevingsdialoog met bewoonster Molenstraat d.d. 2 november 2023

Aanwezig zijn bewoonster en initiatiefnemer.

Initiatiefnemer geeft de verkavelingskaart en bestemmingsplankaart aan bewoonster.

Bewoonster geeft aan geen bezwaar of zienswijze te hebben tegen de plannen.

3. Verslag van de omgevingsdialoog met bewoners Molenstraat d.d. 3 november 2023

Aanwezig zijn bewoners en initiatiefnemer.

Initiatiefnemer geeft de verkavelingskaart en bestemmingsplankaart aan bewoners.

Bewoners geven aan geen bezwaar of zienswijze te hebben tegen de plannen.

4. Verslag van de omgevingsdialoog met bewoner Gestelstraat d.d. 6 november 2023

initiatiefnemer heeft telefonisch gesproken met de bewoner.

(Door diversen oorzaken is het niet gelukt om fysiek elkaar te spreken.)

Initiatiefnemer geeft aan dat de plannen ten opzichte van het vorige plan (woningen aan de Gestelstraat) gewijzigd zijn en dat er nu twee kavels voor RvR woningen komen aan de Molenstraat.

Bewoner geeft aan dat hij geen problemen met het plan heeft als ze langs de Molenstraat komen.

Bewoner komt hier 8 november via Whatsapp op terug na overleg met buurman. En geeft aan dat hij er minder problemen mee heeft dan het vorige plan met vier RvR kavels aan de Gestelstraat.

Hij vindt de kans groot dat er toch 4 woningen komen aan de Molenstraat. En hij wil dat de woningen in het midden tussen van de bestaande woningen gebouwd worden. Hij denkt dat er een onderling akkoordje is gesloten tussen initiatiefnemer en bewoner Molenstraat. Initiatiefnemer geeft aan dat als het de bewoner uitkomt hij graag de plannen toelicht.

5. Verslag van de omgevingsdialoog met bewoner Molenstraat d.d. 8 november 2023

Aanwezig zijn bewoner en initiatiefnemer.

Initiatiefnemer geeft aan bewoner de verkavelingskaart en bestemmingsplankaart van de twee RvR kavels aan de Molenstraat in Helvoirt.

De bewoner geeft aan dat hij nog niet blij is met dit plan, maar dat het wel een verbetering is ten opzichte van het oude plan, waarbij vier RvR woningen kwamen aan de Gestelstraat.

initiatiefnemer geeft aan dat deze RvR woningen voortkomen uit de ruiling van grond met een veehouder aan de Molenstraat, waarbij de veehouder zijn grond in het Helvoirts Broek verkoopt ten behoeve van natuurontwikkeling en grond van initiatiefnemer terugkoopt. De veehouder krijgt daardoor een grotere huiskavel.

Initiatiefnemer geeft verder aan dat er de mogelijkheid is om per RvR kavel twee geschakelde woningen te realiseren. Dit is aan de kopers van de RvR kavels, dit kan per kavel ook één grote woning zijn.

De bewoner geeft aan dat zijn vrije uitzicht weggaat en hij vindt dat de woningen te dicht bij zijn woning komt.

De bewoner stelt voor om de twee kavels gelijk te verdelen op het perceel zodat de twee kavels dicht bij de woning aan de zuidkant komen.

De bewoner geeft ook aan dat er bij de woningen geen achterom mag komen, initiatiefnemer geeft aan dat deze mogelijkheid niet is meegenomen in het plan.

Verder geeft de bewoner aan dat hij het plan nog gaat bekijken en dat hij bij de gemeente de afspraken die zijn gemaakt over dit plan gaat navragen.

Als de woningen niet opschuiven gaat hij altijd in beroep.

De bewoner geeft ook aan dat hij zich onrechtmatig behandeld voelt door de gemeente Vught/provincie omdat zijn plan voor een Vlaamse Schuur is afgewezen.