

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

TAM-OMGEVINGSPLAN “HOOFDSTUK 22A DE VOORT 1-3 HELVOIRT”

Team Duurzame leefomgeving

Datum 14 januari 2026

Status Concept

Inleiding

In het kader van de procedure als bedoeld in artikel 3.11 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerp TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22a De Voort 1-3 Helvoirt” van donderdag 4 december 2025 tot en met woensdag 14 januari 2026, gedurende zes weken, ter inzage gelegen.

Van het ter inzage leggen van het ontwerp TAM-omgevingsplan is vooraf kennisgeving gedaan door:

- a. een bekendmaking in het elektronisch Gemeentebblad dat op 3 december 2025 is verschenen;
- b. kennisgeving langs elektronische weg op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> via het IDN-nummer: NL.IMRO.0865.bgTAMDeVoort1en3-ON01;
- c. en op de gebruikelijke wijze ter inzage bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor.

Daarbij is melding gemaakt van de mogelijkheid voor eenieder tot het kenbaar maken van zienswijzen bij de gemeenteraad omtrent het ontwerp TAM-omgevingsplan binnen de termijn van de terinzagelegging.

Zienswijze

Binnen de daarvoor geldende termijn is 1 zienswijze ingediend.

Ontvankelijkheid

Een zienswijze is ontvankelijk indien deze binnen de wettelijke termijn van zes weken is ontvangen. De ingediende zienswijze is tijdig ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Samenvatting en beoordeling zienswijze

De ingediende zienswijze is samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen, die niet specifiek zijn vermeld, niet zijn beoordeeld. Bij de uiteindelijke beoordeling is de volledige zienswijze betrokken.

De nota is opgedeeld in twee delen. In het eerste gedeelte wordt ingegaan op de ingediende zienswijze. Het tweede gedeelte gaat in op de ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan.

DEEL 1

ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1 – Waterschap De Dommel

Reclamant wijst op de aanduidingen van een klein hoekje van het plangebied en verzoekt deze conform bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022 in het TAM omgevingsplan op te nemen.

In de zienswijze wijst de reclamant ook op enkele fouten en/of verschrijvingen m.b.t. het waterbeleid en verzoekt deze correct te vermelden.

Als laatste heeft de reclamant nog een aandachtspunt voor de regenwaterberging, en biedt de reclamant advies m.b.t. de locatie en plantenkeuze.

Reactie gemeente

De constatering van reclamant is juist. De regels van het TAM omgevingsplan worden dan ook conform gewijzigd. Ook het waterbeleid is gecorrigeerd. De aandachtspunten m.b.t. de regenwaterberging zijn met de initiatiefnemer gedeeld.

Conclusie

De zienswijze wordt gegrond geacht en geeft aanleiding om het TAM-omgevingsplan op genoemde wijze aan te passen.

DEEL II

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Ambtshalve wijzigingen

Regels

Regeling voor onderkeldering in boringsvrije zone opnemen

In de digitale versie van het ontwerp TAM-omgevingsplan is artikel 4.8.1 onder d. aangepast om onderkeldering binnen de boringsvrije zone toe te staan, mits er een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden opgenomen is voor boringen en grondwerkzaamheden dieper dan 10 m.

Toelichting

De betreffende regel was abusievelijk niet meegenomen, dat is nu gecorrigeerd.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught in zijn openbare vergadering van 5 maart 2026.


de griffier.


de voorzitter,