



van **DUN** ontwerp&planologie

Landschappelijk inpassingsplan

De Voort 1
Helvoirt

Historie

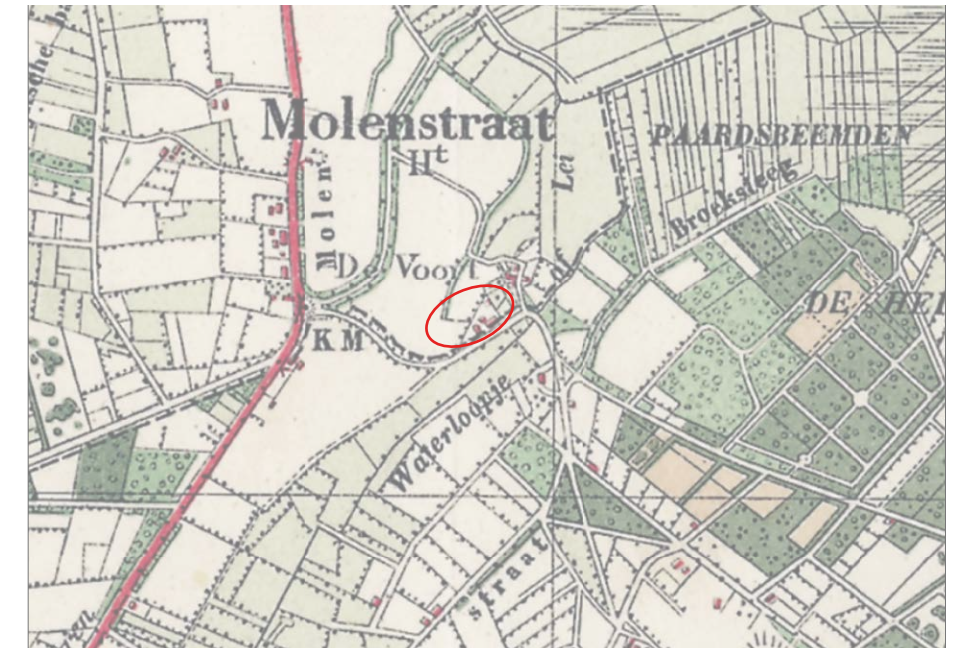
Op de afbeeldingen hiernaast is te zien dat het plangebied halverwege 19e eeuw lag op ontgonnen gebied ten behoeve van de landbouw. Ten oosten waren er bossen en onontgonnen gebieden. De Molenstraat/Helvoirtseweg is reeds te herkennen. In de twintigste eeuw is de omgeving verder ontgonnen en als landbouwgebied in gebruik genomen. In de twintigste eeuw is de verkavelingsstructuur in de omgeving grootschaliger geworden en zijn de linten in de omgeving verdicht. De woning van De Voort 1 is rond 1930 gebouwd. De twee bedrijfsgebouwen op locatie zijn van tweede helft twintigste eeuw. Ook in de omgeving is meer en grotere bedrijfsbebouwing bijgekomen, zie kaartje van 2020. Nu zijn er in de directe omgeving veelal agrarische bedrijven, burgerwoningen en een enkel niet-agrarisch bedrijf te vinden.

Landschappelijk kenmerken van deze locatie en de omgeving in de huidige situatie zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met grote percelen en linten met laan- en singelbeplanting. De zandwegen, houtsingels en bomenrijen zijn de beeld dragers van de omgeving. Het landschap heeft in de directe omgeving weidse zichtlijnen. Deze worden onderbroken door bosjes, houtsingels of bomenrijen.

Op locatie zijn rondom de woningen landschapsbomen en knip- of scheerheggen te vinden. Aan de achterzijde langs het erf zijn geen landschapselementen te vinden. De zandweg De Voort wordt begeleid door laanbomen op gemeenteground. dankzij deze inheemse bomen is de achterzijde van het plangebied reeds landschappelijk ingepast.



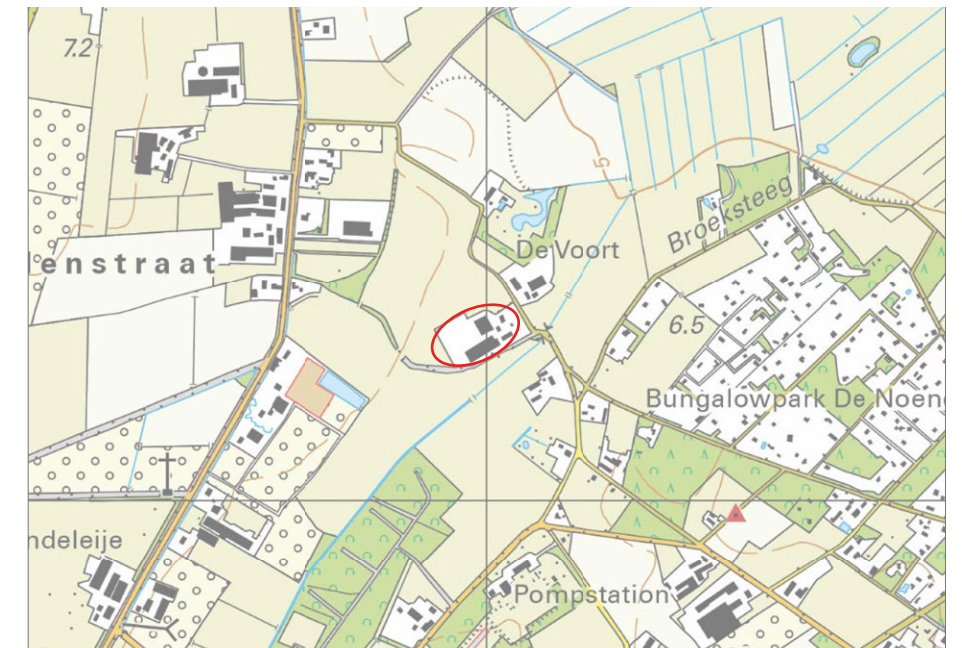
1850



1930



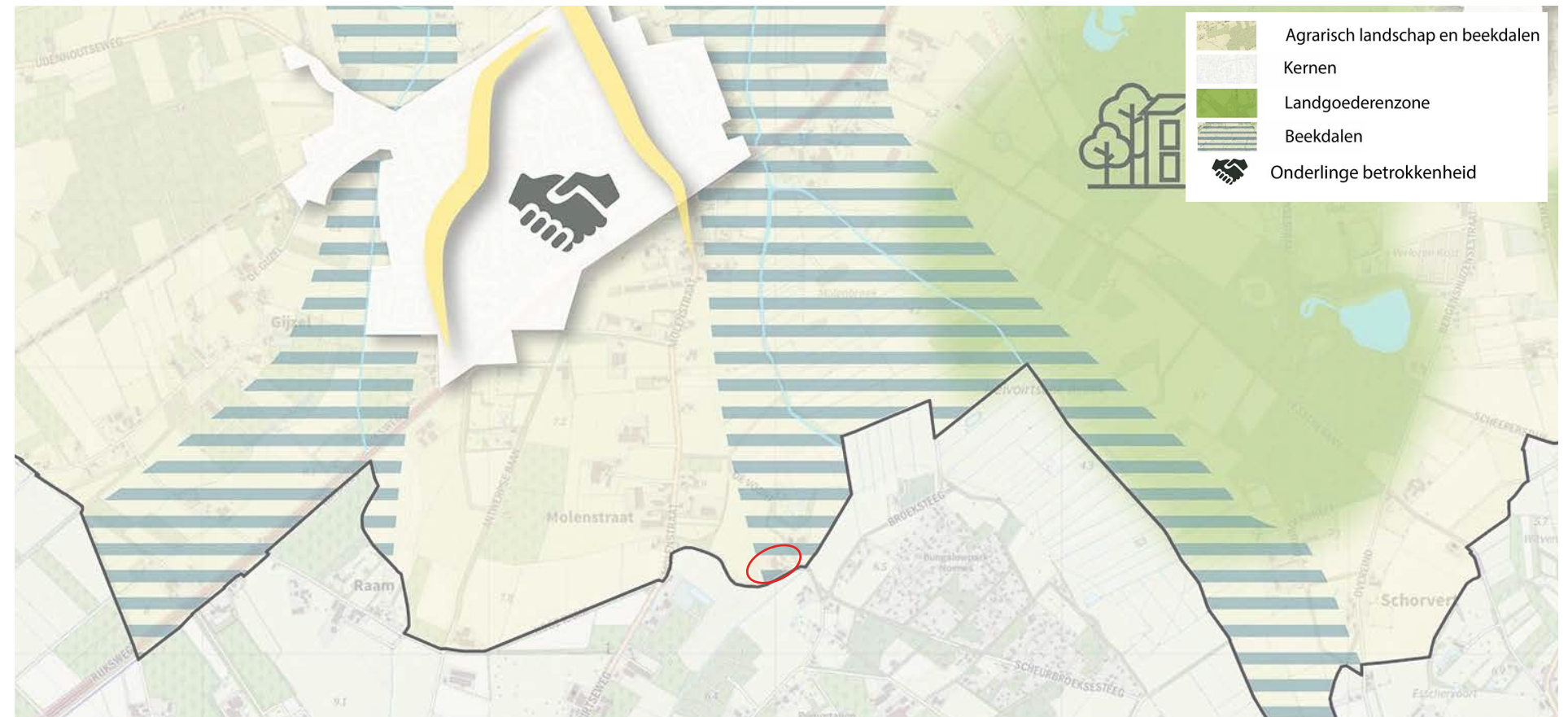
1970



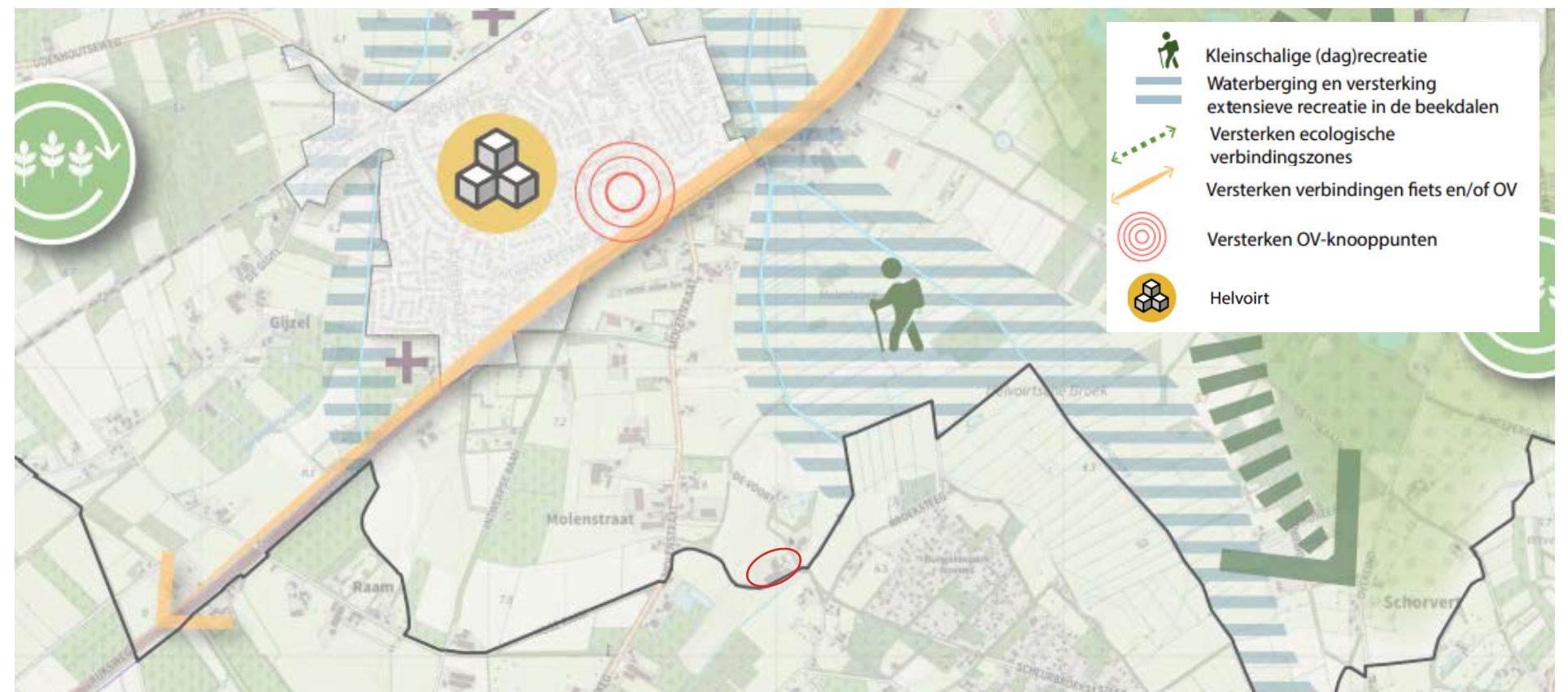
2020

Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie van de gemeente Vught is het plangebied in de waardenkaart aangewezen als een Agrarisch landschap met een beekdal. Het is een afwisselend gebied met veel verschillende functies, cultuurhistorische structuren en elementen, waaronder zandpaden, essen (open en bolle akkers), bebouwingslinten, groene landschapselementen (kleine bosschages en houtwallen), landgoederen op de flanken, boerenvelden en paardenweides. Het heeft een watervoerend en waterbergend vermogen met landbouw en natuur als belangrijke ecologische verbindingen (Natuur Netwerk Brabant en Ecologische Verbindingszone). Ook heeft het aansprekende uitzichten, afwisseling tussen open en gesloten. Volgens de gemeente moet rekening gehouden worden met waterberging, natuurontwikkeling, en energietransitie. De gemeente streeft naar het herstellen, beschermen en versterken van natuur- en landschapswaarden die specifiek bij het agrarisch cultuurlandschap horen zoals de afwisseling tussen openheid en geslotenheid, bomen en groenblauwe dooradering. De gemeente gaat dat doen door ruimte te geven aan (de omvorming naar) toekomstbestendige (agrarische) bedrijven die passend in de omgeving zijn en die rekening houdend met natuurwaarden. Ook door versterking van ecologische verbindingen en uitbreiding van natuur en natuurwaarden met ruimte voor water.



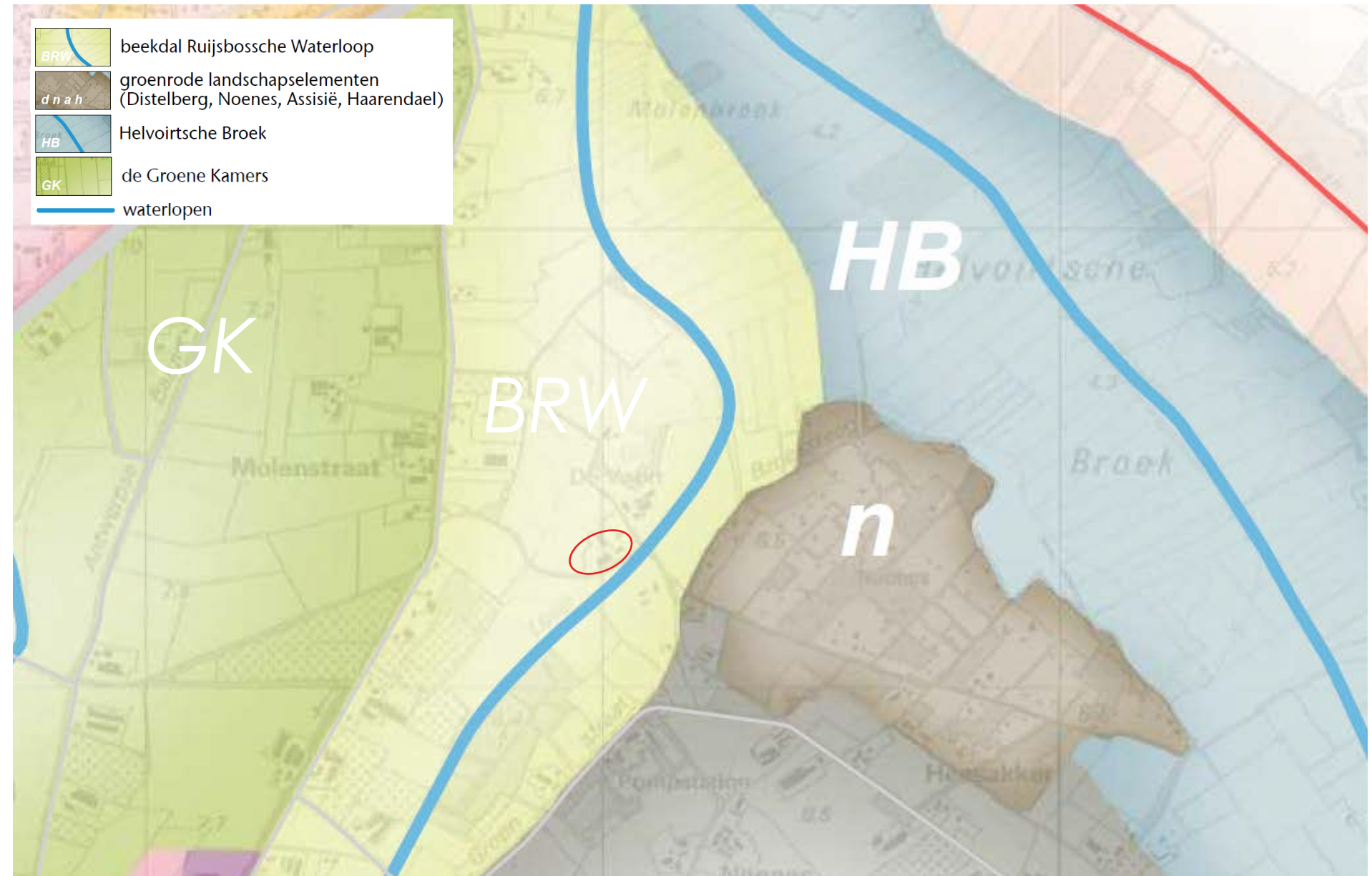
Uitsnede waardenkaart Omgevingsvisie (plangebied is de rode cirkel)



Uitsnede visiekaart Omgevingsvisie (plangebied is de rode cirkel)

Structuurvisie

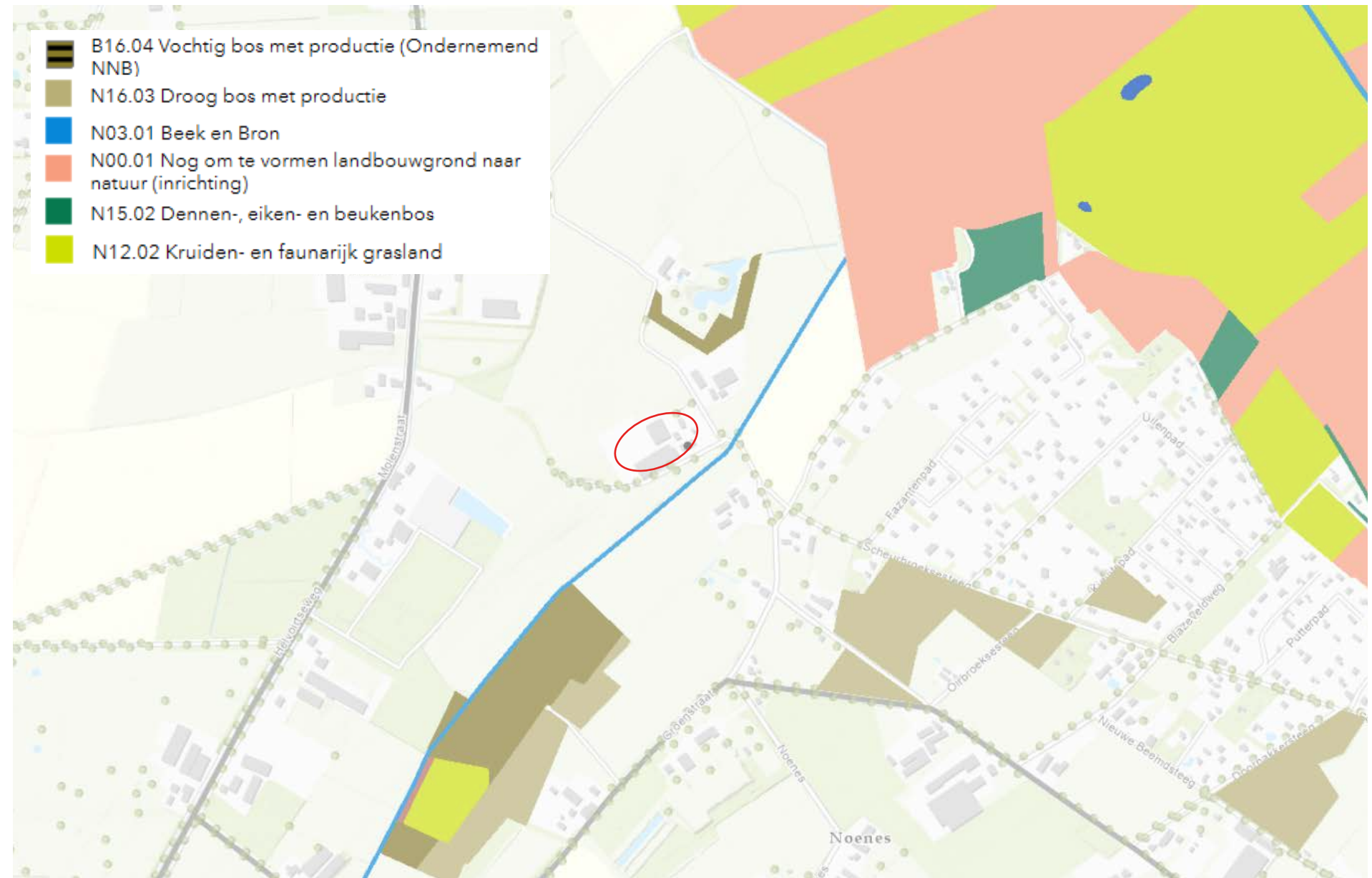
In de Structuurvisie van de voormalige gemeente Haaren staan de verschillende landschappen en hun kenmerken. Het plangebied is gelegen in het beekdal Ruijsbossche Waterloop. De Ruijsbossche Waterloop voert vanaf de zuidoost zijde van Haaren richting het noorden. Daar gaat de loop over in de Broekleij. Het is een beekdal vanwege enerzijds het samenvallen met de natuurlijke kwaliteiten van het Helvoirts Broek aan de benedenloop en anderzijds vanwege de ruimtelijke scheiding die de bovenloop vormt tussen de kern Haaren en de Belferse Akkers en Weiden. In dit beekdal is er een smalle watergang met overwegend steile oevers en een relatief open beekdal met haaks op de beek gelegen ontwateringssloten.



Uitsnede kaart Structuurvisie (plangebied is de rode cirkel)

Natuur

Rondom het plangebied zijn verschillende gebieden aangewezen als Natuur Netwerk Brabant (NNB). In de directe omgeving zijn verschillende gebieden aangewezen als Droog bos met productie. Dit zijn vochtige bossen met productie dat bestaat uit loofbossen die gedomineerd worden door diverse boomsoorten zoals populier, es, esdoorn, beuk, haagbeuk, eik, iep en els. Het is een grotendeels gesloten bos met een weelderige ondergroei. In de omgeving zijn ook Kruiden- en faunarijke graslanden te vinden, deze vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties; ondermeer kamgrasvegetaties of de meer algemene witbolgraslanden. Ook zijn er Dennen-, eiken en beukenbossen te vinden en moet een groot gedeelte nog omgevormd worden van landbouwgrond naar natuur(inrichting).



Uitsnede beheertypenkaart Natuur Netwerk Brabant (plangebied is de rode cirkel)

Plantsortiment			
Aan te planten houtsingel in een bufferings- en infiltratievoorziening			
1,5 m driehoeksverband	diepte	m³	aantal
Afmetingen: 65 x 3 = 195 m²	-0,31 -mv	60	
Struwelen/planten die goed gedijen op nattere gronden zoals de pinksterbloem, riet, wilgenroosje, mattenbier, knoepkruid, zwanebloem, lisdodde, gele iis, hazelaar, meidoorn, lijsterbes, gelderse roos, veldesdoorn en/of vergelijkbaar inheems. Aantal struwelen:			88
Bomen die goed gedijen op nattere gronden zoals zwarte els, beuk, esdoorn, wilgen en/of vergelijkbaar inheems			ca. 8
Aan te leggen kruiden- en faunarijke rand (afmetingen ± 56 x 10 m = 560 m²)			
Duizendblad, madeliefje, pinksterbloem, knoepkruid, hoornbloemsoorten (o.a. gewone hoornbloem), cichorei, kale jonker, streepzaadsoorten, wilde peen, walstrosoorten, gewone magriet, boterbloemsoorten en/of vergelijkbaar inheems			Ca. 560



Schaal: 1:1000 (A3)

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Door de realisatie van de nieuwe werktuigenberging met daaraan gekoppeld een hoogwaardige vorm van landschappelijke inpassing creëert men landschappelijke meerwaarde. Langs de nieuwe werktuigenberging wordt een houtsingel met inheemse struweel- en boomvormers beoogd. Dit sluit aan op de bosjes, houtsingels en bomenrijen die de zichtlijnen onderbreken in de omgeving. Ook komen in het agrarische landschap met een beekdal cultuurhistorische structuren zoals houtsingels voor. De houtsingel versterkt het landschap en zorgt voor biodiversiteit, schuil- en broedmogelijkheden en uitkijkplekken voor roofvogels. Deze groensingel wordt aangelegd ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insecteneters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Onder deze houtsingel wordt een bufferings- en infiltratievoorziening aangelegd. Daarom is voor de houtsingel gekozen voor struweel- en boomsoorten die goed gedijen op natte gronden. Verder is gekozen voor een open karakter van de landschappelijke inpassing zodat het aansluit bij het relatief open beekdal. Ten oosten van de beoogde berging wordt een kruiden- en faunarijke rand aangelegd. Dit sluit aan op het Natuur Netwerk Brabant in de omgeving. Door de diversiteit aan plantensoorten in kruiden- en bloemrijke graslanden bieden ze een breed scala aan habitats voor verschillende dieren, zoals insecten, vogels en kleine zoogdieren. Dit draagt bij aan een verhoogde biodiversiteit in het ecosysteem. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van de natuur- en landschapswaarden die specifiek bij het agrarisch cultuurlandschap horen zoals de afwisseling tussen openheid en geslotenheid. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen en voorzieningen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken.