

Omgevingsvergunning (eerste fase)

Nummer: UV 20184011

Zaaknummer: Z18 – 201275

Burgemeester en Wethouders hebben op 13 juni 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van een regionale waterkering Esschestroom – Beukenhorst op de landgoederen Beukenhorst en Groensche Hoeven en over de Buxtelseweg in Vught. De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten 'handelen in strijd met planologische regels'. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20184011.

Inleiding

De kering wordt aangelegd tussen de Rijksweg A2 en de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Eindhoven ten noorden van de historische kering Beukenhorst op de landgoederen Beukenhorst en Groensche Hoeven en over de Buxtelseweg;

Het project voorziet in de volgende activiteiten:

- het aanleggen van een regionale waterkering met een lengte van 1,2 km en een kruinhoogte van maximaal 2,3 meter boven maaiveld;
- het aanbrengen van een plateau op de Groensteeg en Buxtelseweg en een coupure op de Beukenlaan, die tijdens hoogwater kan worden afgesloten;

Het onderdeel 'bouwen' en 'uitvoeren van werken/werkzaamheden' en, zoals bepaald in de artikelen 2.10 en 2.11 van de Wabo, worden aangevraagd met een omgevingsvergunning tweede fase.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor het voor het onderdeel 'handelen in strijd met planologische regels' aan artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (verder Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Omdat het hier een aanvraag betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op grond van artikel 6.5, eerste lid Bor is voor deze aanvraag een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. De gemeenteraad heeft op 11 oktober 2018 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de aanleg van de waterkering.

Overwegingen

A. Algemeen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- over de tracékeuze heeft het Waterschap de Dommel uitvoerig overleg gevoerd met de provincie Noord-Brabant en ProRail. Zij hebben ingestemd met de aanleg van de waterkering en het voorgestelde tracé.
- de aanleg van de waterkering voldoet aan het Nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- op grond van de ruimtelijke onderbouwing en de onderzoeken inzake de milieu- en omgevingsaspecten bestaan geen belemmeringen voor het aanleggen van de waterkering;
- er is geen sprake van andere onevenredige hinder van omliggende buurpercelen;
- gelet op het voorgaande bestaat geen strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorts hebben wij overwogen dat:

- de ontwerpbeschikking vanaf (*datum*) gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vanaf (*datum*) gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode van ter inzage zijn *wel/geen* zienswijzen ingediend tegen de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1 en 2.12 Wabo de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

1. Het planologisch mogelijk maken om regionale waterkering Esschestroom – Beukenhorst op de landgoederen Beukenhorst en Groensche Hoeven en over de Buxtelseweg aan te kunnen leggen in Vught.

Vergunde documenten

De volgende documenten vormen onderdeel van het besluit:

1. Ruimtelijke onderbouwing Waterkering Esschestroom – Beukenhorst d.d. 19 oktober 2018;
2. Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen
3. Raadsbesluit ontwerp verklaring van geen bedenkingen d.d 6 juni 2018;
4. Aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 13 juni 2018;
5. HKV (31 oktober 2014) Uitwerking nut en noodzaak keringen kadevlakken langs de Reusel, Dommel en Essche Stroom;
6. Iv-Infra (19 oktober 2016), Tracékeuze Essche Stroom;
7. Iv-Infra (10 april 2018), Definitief ontwerp rapportage;
8. Bureau voor Archeologie (18 december 2017), Een inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen in de verkennende fase.
9. RAAP (20 oktober 2015), Alternatievenstudie regionale kering Essche Stroom, gemeente Vught.

10. ATKB (20 december 2017), Verkennend bodemonderzoek. Regionale kering Beukenhorst, Beukenlaan te Vught.
11. ATKB (20 december 2017), Waterbodemonderzoek. Regionale kering Beukenhorst, Beukenlaan te Vught.
12. ATKB (27 juni 2017), Update QuickScan en voorjaarsinspectie waterkering in Vught.
13. ATKB (7 december 2017), Nader ecologisch onderzoek.
14. Expload (29 september 2017), Plan van aanpak Conventionele explosieven.
15. Iv-Infra (7 mei 2018), Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling
16. ATBK (9 juli 2018) Nader ecologisch onderzoek
17. Iv-Infra (6 juni 2018), Ontwerp Projectplan Waterwet
18. Selectieadvies Beukenhorst regionale kering booronderzoek (13 juni 2018)

Beroep

U kunt tegen deze beslissing een beroepschrift indienen. U doet dit bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200MA te 's-Hertogenbosch.

Een beroepschrift moet binnen zes weken ingediend zijn. De termijn van zes weken begint op de dag van terinzagelegging van dit besluit. Het beroepschrift moet u schriftelijk indienen en moet een motivering bevatten.

Voor het indienen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. U ontvangt hierover bericht van de griffier van de Rechtbank.

Legeskosten : € pm.

Vught, (*datum*) 2018
namens het college van burgemeester en wethouders,
de afdelingsmanager Realisatie en Beheer

ing. A. Uzunić-Avdić