

212-41783

4120125003

VERGUNNINGEN EN HANDHAVING VUGHT
INGEKOMEN

- 1 OKT. 2012

Formuliertersie
2012.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	582439
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Deutersestraat ong. Cromvoirt
Uw referentiecode	Borgsteijn

Ingediend op	01-10-2012
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De ontwikkeling en bouw van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Deuterstraat ong. te Cromvoirt. De ontwikkeling omvat tevens de aansluiting van de woning aan de weg en de voorzieningen.
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	582565
--------------------------------	--------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vught
-------	----------------

Bezoekadres:	Secretaris van Rooijstraat 1 5261 EP Vught
--------------	--

Postadres:	Postbus 10100, 5260 GA Vught
------------	---------------------------------

Telefoonnummer:	073 - 658 06 80
-----------------	-----------------

Faxnummer:	073 - 656 59 65
------------	-----------------

E-mailadres algemeen:	gemeente@vught.nl
-----------------------	-------------------

Website:	www.vught.nl
----------	--------------

Contactpersoon:	F.J.M. Bogaerts-van Kampen
-----------------	----------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2012.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	012128491
Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.L.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Borgsteijn

2 Verblijfsadres

Postcode	5221CB
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gravin Helenastraat
Woonplaats	'S-HERTOGENBOSCH

3 Correspondentieadres

Adres	Gravin Helenastraat 24 5221CB 'S-HERTOGENBOSCH
-------	---

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-10984599
E-mailadres	arthur.borgsteyn@wurth.nl

Formulierversie
2012.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 220300610002
Statutaire naam Crijns Rentmeesters bv
Handelsnaam Crijns Rentmeesters bv

2 Contactpersoon

Geslacht ☐ Man
☒ Vrouw
Voorletters E.G.H.
Voorvoegsels -
Achternaam Göertz
Functie Rentmeester

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 5711CN
Huisnummer 12
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Witvrouwenbergweg
Woonplaats SOMEREN

4 Correspondentieadres

Adres Witvrouwenbergweg 12
5711CN SOMEREN

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0493-471777
Faxnummer 0493472888
E-mailadres b.goertz@crijns-rentmeesters.nl

Formuliertersie
2012.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Vught
Kadastrale gemeente	☒ Vught
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	889
Bouwplannaam	Deutersestraat ong. Cromvoirt
Bouwnummer	Werknummer 0822
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Rentmeesterskantoor dat de ruimtelijke onderbouwing voor de afwijking van het bestemmingsplan heeft opgesteld.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie is thans onbebouwd en agrarisch bestemd.
----------------------------------	--

Formuliertersie
2012.02

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op de planlocatie zijn binnenplannen geen mogelijkheden opgenomen voor de ontwikkeling van een (Ruimte-)woning.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch gebruik.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er dient afgeweken te worden van het huidige bestemmingsplan.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2012.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO_incl_bijlagen_pdf	Ruimtelijke_On- derbouwing_incl_bijl- agen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-10-2012	In behandeling
Koopakten_Bouwtitel- _RvR_pdf	Koopakten_Bouwtitel- _RvR.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-10-2012	In behandeling
Bijlage_bouwtitel_Ruimte- _voor_Ruimte_pdf	Bijlage_bouwtitel_R- uimte_voor_Ruim- te.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-10-2012	In behandeling
01210_Bouwplan_Borg- steyn_pdf	01210_Bouwplan- _Borgsteyn-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-10-2012	In behandeling
Principemedewerking- _7_feb_12_pdf	Principemedewe- rking_7_feb_12.pdf	Anders	01-10-2012	In behandeling

Formulierversie
2012.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

400000

Projectomschrijving:

De ontwikkeling en bouw van een Ruimte voor Ruimte woning aan de Deuterstraat ong. te Cromvoirt.
De ontwikkeling omvat tevens de aansluiting van de woning aan de weg en de voorzieningen.

Toelichting op de fasering van de aanvraag.

De projectfasering bestaat uit:

- fase 1:

- * Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- fase 2:

- * Het bouwen van een woning met bijgebouwen
- * Het aanleggen van een uitrit
- * Het uitvoeren van werken en werkzaamheden voor aansluitvoorzieningen (gas, water, elektriciteit en kabels)