

Verslag overleg & inspraak voorontwerp-bestemmingsplan “Kruishoeveweg 1 te Vught (Peijnenburg bv)”

Inleiding

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp van het bestemmingsplan “Kruishoeveweg 1 te Vught (Peijnenburg bv)” toegezonden aan de bij het plan betrokken diensten van rijk, provincie en waterschap te weten:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel.

Overleg

Van de volgende instanties is een overlegreactie ontvangen:

- a. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, brief van 25 augustus 2014, kenmerk C2149689/3653093 en
- b. Waterschap De Dommel, brief van 18 juni 2014, kenmerk Z21775/U28465.

De inhoud wordt hieronder kort samengevat.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

- 1.1 In het bestemmingsplan ontbreekt een specifieke verantwoording van de in artikel 6.10 lid 2 onder b en c opgenomen punten.

Reactie gemeente

In het bestemmingsplan is in de toelichting de ladder van duurzame verstedelijking verder gemotiveerd en verantwoord. Daarnaast zal nog extra aandacht besteed worden om aan te tonen dat de ontwikkeling een positieve bijdrage heeft aan de ecologische en landschappelijke waarden.

- 1.2 De relatie met de aan de overzijde van de weg gelegen bedrijfsruimte is niet duidelijk nu de verbeelding niet ontvangen is.

Reactie gemeente

Het bedrijfsterrein aan de overzijde betreft een bestaand legaal bestemd onbebouwd bedrijfsterrein. Dit terrein is ook in dit bestemmingsplan op deze wijze meegenomen.

- 1.3 De toelichting van het bestemmingsplan moet een verantwoording bevatten dat de uitbreiding past binnen de groenblauwe mantel

Reactie gemeente

In de toelichting zal de motivering worden aangevuld met een toelichting hoe de uitbreiding past in de groenblauwe mantel.

Waterschap De Dommel

- 1.1 Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
- 1.2 Aangegeven wordt dat voor de realisatie van de waterbergende voorziening een vergunning op grond van de Keur is vereist.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aangenomen.

Vught, 2 februari 2016

Burgemeester en wethouders van Vught

de secretaris,

de burgemeester,

drs. H.C. de Visch Eybergen

R.J. van de Mortel