

Memo

nummer	20130611-20140818	
datum	18 augustus 2014	
aan	Annemarie Schellekens	Gemeente Vught
van	Rick Rodrigues de Miranda	Antea Group
project	Peijnenburg te Vught	
projectnummer	0181857.00	
betreft	Milieuruimteonderzoek Peijnenburg Vught b.v. te Vught	

1. Inleiding

Firma Peijnenburg Vught b.v. heeft het voornemen om haar bedrijfsactiviteiten aan de Kruishoeveweg 1 te Vught uit te breiden. De uitbreiding omvat een vergroting van het terrein met 3.000 m² aan de zuidwestzijde van het huidige bedrijfsterrein. De uitbreiding wordt gebruikt voor de uitoefening van activiteiten met betrekking tot de aannemers- en transportsector. Deze activiteiten zijn vergelijkbaar met de bedrijfsactiviteiten die reeds op een deel van het perceel plaatsvinden.

Het bestemmingsplan ter plaatse staat de uitbreiding van het bedrijfsperceel in eerste instantie niet toe. Voor deze verandering dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Daarbij wordt een (deel van een) agrarisch perceel aan de zuidwestzijde herbestemd tot een bedrijfsperceel. In deze memo wordt inzichtelijk gemaakt wat de te verwachten milieuruimteclaim is van de nieuwe bedrijfssituatie van Peijnenburg Vught b.v.

Onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de westzijde van de N65, lokaal bekend als de Helvoirtseweg. In onderstaande figuur is de onderzoekslocatie oranje omkaderd. Het gemarkeerde deel aan de zuidwestzijde betreft (globaal) de uitbreidingslocatie van het bedrijf.



Figuur 1: Onderzoekslocatie Peijnenburg Vught b.v. (bron: maps.bing.com)

2. Werkwijze

Om de milieuruimte claim van het bedrijf inzichtelijk te maken, is onderzoek verricht in twee stappen:

1. Inventarisatie milieucouturen VNG;
2. Bepaling omgevingstype.

In de eerste stap is de maximale milieucategorie bepaald, gebaseerd op de aan te vragen activiteiten. Op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' editie 2009 wordt aan deze milieucategorie een richtafstand gekoppeld. Deze richtafstand geeft een indicatie of de milieuruimte van Peijnenburg Vught b.v. de omliggende gevoelige objecten (waaronder woningen) raakt of overlapt. Indien deze overlapt, dan is mogelijk sprake van een niet aanvaardbare hindersituatie en zal nader onderzoek moeten uitwijzen of daadwerkelijk sprake is van hinder.

In de tweede stap wordt gekeken naar de omgeving waarin de gevoelige objecten zich bevinden. Op basis van deze inventarisatie zal blijken of de milieucouturen voor gebezigde activiteiten reëel zijn in relatie tot de ligging van de gevoelige objecten in de omgeving. Indien een gevoelig object in een rumoerige omgeving is gelegen, dan mag van de standaard afstanden van de VNG worden afgeweken.

Indien op basis van deze uitkomsten knelpunten blijken, dan zal aanvullend (dossier)onderzoek en/of specifieke berekeningen (bijvoorbeeld geluidsonderzoek) nodig zijn om de werkelijke milieuruimte van de bedrijven te bepalen c.q. de invloed ter plaatse van omliggende gevoelige objecten te bepalen.

3. Inventarisatie milieucouturen

3.1 Bepaling milieucategorie

De activiteiten van Peijnenburg Vught b.v. richten zich voornamelijk op aannemings- en transportactiviteiten met daarbij behorende subactiviteiten, zoals opslag van grondstoffen en afvalstoffen uit de grond- en wegenbouwsector. Om een indicatie te verkrijgen van de benodigde milieuruimte van het bedrijf, is op basis van de VNG-uitgave 'bedrijven en milieuzonering' editie 2009 gezien welke bedrijfscategorie en bijbehorende richtafstanden het beste passen bij de bedrijfsactiviteiten. De volgende activiteiten zijn daarbij geselecteerd.

SBI-2008	Omschrijving (Bedrijf gelijk aan of vergelijkbaar met)	Afstanden in meters				Richtafstand (m)	Milieu categorie
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar		
41,42,43	Aannemersbedrijven met werkplaats: bedrijfsoppervlak > 1.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1
494	Goederen wegvervoerbedrijven: bedrijfsoppervlak > 1.000 m ²	0	0	100	30	100	3.2
4673.2	Groothandel en handelsbemiddeling; Groothandel in hout en bouwmaterialen algemeen b.o. <= 2.000 m ²	0	10	30	10	30	2
46735.5	Groothandel en handelsbemiddeling; Groothandel in hout en bouwmaterialen algemeen b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2

Uit voorgenoemde inventarisatie blijkt dat de grootste richtafstanden voortkomen uit de geluidemissie veroorzaakt door de transportactiviteiten. De aan te houden milieucategorie is 3.2.

3.2 Bepaling omgevingstype

De VNG-uitgave 'bedrijven en milieuzonering' editie 2009 maakt onderscheid in de mate van hinder ter plaatse van gevoelige objecten. Liggen deze gevoelige objecten in een gemengd gebied dan kan, zonder dat het woon- en leefklimaat verslechtert, de richtafstand met één afstandsstap worden teruggebracht.

De VNG-uitgave maakt daarbij onderscheid tussen:

- Omgevingstype rustige woonwijk
- Omgevingstype gemengd gebied

Rustige woonwijk

Een rustige woonwijk is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied.

Gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijvigheid. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

3.3 Beoordeling

In de huidige situatie ligt het bedrijf Peijnenburg Vught b.v. in het buitengebied. In de directe omgeving liggen diverse veehouderijen en andere agrarische bedrijven. De locatie is gelegen langs de N65; een regionale hoofdweg tussen Tilburg en 's-Hertogenbosch. Er is geen sprake van aaneengesloten (woon)bebouwing in de nabije omgeving.

De woningen in de directe omgeving betreffen een *bedrijfswoning* bij een grote veehouderij (Kruishoeveweg 1b) en een *burgerwoning* aan de Helvoirtseweg 188. Beide woningen liggen in hetzelfde type gebied.

Op basis van deze criteria is het gerechtvaardigd om de omgeving aan te merken als een gemengd gebied. Het is legitiem om de milieucategorie met 1 afstandsstap te verlagen door de reeds aanwezige hinder vanuit de omgeving, zonder dat daarbij het algehele woon- en leefklimaat negatief wordt beïnvloed.

3.4 Effecten naar de omgeving

Op basis van de milieucategorie uit paragraaf 3.1 en het omgevingstype 'gemengd gebied' in paragraaf 3.2, worden de aan te houden richtafstanden als volgt:

SBI-2008	Omschrijving (bedrijf gelijk aan of vergelijkbaar met)	Afstanden in meters***				Richtafstand (m)***	Milieu- categorie**
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar*		
41,42,43	Aannemersbedrijven met werkplaats: bedrijfsoppervlak > 1.000 m ²	0	10	30	10	30	3.1
494	Goederenwegvervoerbedrijven: bedrijfsoppervlak > 1.000 m ²	0	0	50	30	50	3.2
4673.2	Groothandel en handelsbemiddeling; Groothandel in hout en bouwmaterialen algemeen b.o. <= 2.000 m ²	0	0	10	10	10	2
46735.5	Groothandel en handelsbemiddeling; Groothandel in hout en bouwmaterialen algemeen b.o. > 200 m ²	0	10	50	0	50	3.2

* De richtafstand voor het aspect 'gevaar' mag niet worden teruggebracht in verband met de directe fysieke risico's.

** Door toepassing van omgevingstype 'gemengd gebied' blijft de milieucategorie gelijk,

*** Door toepassing van omgevingstype 'gemengd gebied' worden de richtafstanden gehalveerd

Uit deze tabel blijkt dat de richtafstand voor transportbedrijven / goederenwegvervoerbedrijven de grootste milieuruimte in de omgeving claimt. De aan te houden afstand om een goed woon- en leefklimaat te bereiken en/of te behouden is 50 meter.

In bijlage 1 is in een tekening de contour van 50 meter weergegeven. Uit deze tekening blijkt dat de contour geen van de omliggende woningen overlapt. Gesteld mag worden dat ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft. De ontwikkeling kan vanuit milieuruimte optiek doorgang vinden.

Bijlage 1: Tekening milieucontour

