

Rapport

Historisch onderzoek Kruishoeveweg 1
te Vught

projectnr. 181857
revisie 00
augustus 2013

Auteur

G.P.H.O. Stoks

Opdrachtgever

Peijnenburg Vught B.V.
Kruishoeveweg 1
5263 NM VUGHT

datum vrijgave	beschrijving revisie 00	goedkeuring	vrijgave
	Rapport	G. Stoks	A. Hendrixx

Inhoud

blz.

1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Terreinbeschrijving	3
2.2	Toekomstig gebruik	5
3	Conclusies	6

Bijlagen

1. Brief gemeente Vught: 'Historische bodeminformatie Kruishoeveweg 1+1a'
- ~~1.2~~ Detailkaartjes uit topografische kaarten
3. Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek

Met opmaak: opsommingstekens en nummering

Tekeningen

- | | |
|----------------|---------------------------------------|
| 181857-O-1 | Overzichtstekening |
| 181857-IP-2-01 | Inrichtingstekening Peijnenburg Vught |

1 Inleiding

In opdracht van Peijnenburg Vught B.V. is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in augustus 2013 een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Kruishoeveweg 1 te Vught.

Aanleiding

Aanleiding voor het historisch onderzoek vormt de geplande uitbreiding van het bedrijfsterrein van Peijnenburg Vught B.V. te Vught. In het kader van deze uitbreiding wordt een historisch onderzoek verlangd ten behoeve van de bestemmingswijziging.

Doel

Het doel van het historisch onderzoek is om de bestemmingsplanwijziging te faciliteren. Daarnaast kan op basis van de resultaten van het historisch onderzoek een onderzoeksprogramma worden opgesteld ten behoeve van het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek (nulsituatie bodemonderzoek).

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch onderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NEN, januari 2009) om zo goed mogelijk aan te sluiten bij het uitvoeren van toekomstig bodemonderzoek.

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 3.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Terreinbeschrijving

De geplande uitbreiding van het bedrijfsterrein van Peijnenburg Vught B.V. heeft een oppervlakte van ca. 3.000 m² en is gelegen aan de zuidwestzijde van het bedrijfsterrein van Peijnenburg Vught B.V. De uitbreiding bevindt zich op kadastraal perceel gemeente Vught, sectie I, nr. 931. De locatie wordt globaal begrensd door de N65 (zuidoostzijde), het bedrijfsterrein van Peijnenburg Vught B.V. (noordoostzijde), agrarisch gebied (zuidwestzijde) en stallen van een boerderij (noordwestzijde). De topografische ligging is weergegeven op overzichtstekening 181857-O-1 en de lokale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: Ligging onderzoekslocatie (bron: Googlemaps)

De hoogte van het maaiveld bedraagt N.A.P. + ca. 6,0 m.

Voormalig en huidig gebruik

Voor het vaststellen van het voormalige en huidige gebruik is informatie opgevraagd bij de gemeente Vught. De gemeente heeft in een brief (kenmerk R&B/RB/Z13-50803/uit 92708, datum 12 augustus 2013) de historische bodeminformatie Kruishoeveweg 1+1a weergegeven die uit haar archieven/dossiers naar voren is gekomen. Deze brief is als bijlage 1 aan dit rapport toegevoegd.

Onderstaand is per geraadpleegde bron de gevonden informatie omschreven.

Historische informatie

Van het gebied van de onderzoekslocatie zijn detailkaartjes van topografische kaarten weergegeven in bijlage 2. De topografische kaarten bestrijken een periode van ca. 1910 t/m 1988. Op basis van de topografische kaarten van het gebied rond de onderzoekslocatie kan het volgende worden vastgesteld:

- Op de kaartjes uit de periode 1910-1956 blijkt het gebied van de onderzoekslocatie een agrarische bestemming te hebben en is geen bebouwing aanwezig.
- Op de kaarten vanaf 1967 is voor het eerst bebouwing weergegeven op het perceel van Peijnenburg Vught B.V.
- De boerderij ten noordwesten van de onderzoekslocatie is in 1910 al aanwezig. In de loop der jaren is het aantal aanwezige opstallen flink uitgebreid, ook richting onderzoekslocatie.
- Op de kaartjes uit de hele periode 1910-1988 is op te maken dat het gebied bij en rondom de onderzoekslocatie voornamelijk agrarisch is.

- Ten zuidoosten is de N65 uitgegroeid van een rustige lokale weg naar een brede, drukke provinciale weg.

Milieu-archief

- Op de locatie Kruishoeveweg 1 hebben twee ondergrondse tanks gelegen (6.000 l en 4.000 l diesel). Beide tanks zijn in 1991 verwijderd, maar er zijn geen KIWA-certificaten bekend bij de gemeente.
- Op de locatie hebben twee 3.000 l tanks voor afgewerkte olie gelegen. Beide tanks zijn in 1991 verwijderd, maar er zijn geen KIWA-certificaten bekend bij de gemeente.
- Binnen een straal van 50 m van de onderzoekslocatie staan in het gemeentelijk BOOT-bestand geen ondergrondse tanks geregistreerd.
- Op de locatie staat een aannemersbedrijf in de weg- en waterbouw met grondopslag geregistreerd in het milieu-informatie-systeem van de gemeente.
- Binnen een straal van 50 m van de onderzoekslocatie komen geen registraties voor in het gemeentelijk milieu-informatie-systeem.
- De locatie Kruishoeveweg 1 komt voor in het Historisch Bodembestand van de provincie als:
 - * grondwerkenbedrijf;
 - * stratenmakersbedrijf;
 - * transportbedrijf.
- Binnen een straal van 50 m van de onderzoekslocatie komen geen registraties voor in het Historisch Bodembestand van de provincie.

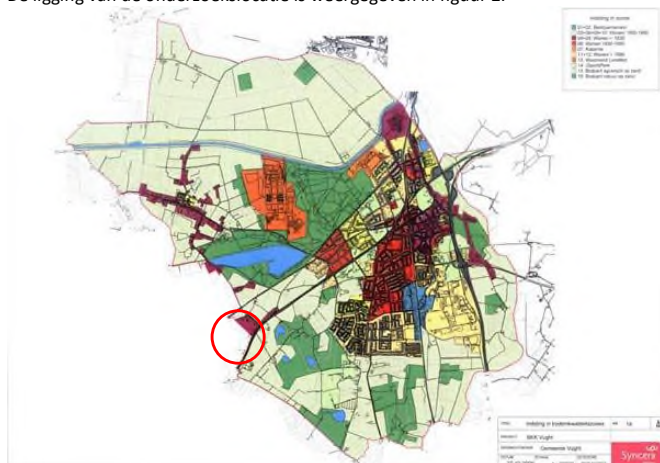
Bodemonderzoeken

- Op de locatie Kruishoeveweg 1 is, voor zover bij de gemeente bekend, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in 2006. Uit dit onderzoek bleek dat de bovengrond licht verontreinigd is met minerale oliën. De ondergrond is niet verontreinigd en in het grondwater is een licht verontreiniging van chroom aangetroffen. Niet bekend is of bij dit onderzoek de locaties van de voormalige olietanks zijn onderzocht.
- Binnen een straal van 50 m van de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken bekend bij de gemeente.

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

De gemeente Vught beschikt over een Bodemkwaliteitskaart (rapport: Bodembeheerplan inclusief bodemkwaliteitskaart gemeente Vught, Syncera B.V., projectnr. BO5A0353, 27 oktober 2006).

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: Bodemkwaliteitskaart met ligging onderzoekslocatie

Op basis van de bodemkwaliteitskaart is vastgesteld dat de onderzoekslocatie valt in de kwaliteitszone 'Wonen < 1930'. Voor deze zone is vastgesteld dat de achtergrondwaarden in de bovengrond van de parameters cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK en EOX verhoogd zijn. Voor de ondergrond is vastgesteld dat de achtergrondgehalten voor de parameters lood, zink en PAK verhoogd zijn.

Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, ontgroningen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

2.2 Toekomstig gebruik

In de (nabije) toekomst zal ter plaatse van de onderzoekslocatie uitbreiding van het bedrijfsterrein van Peijnenburg Vught B.V. worden gerealiseerd. De inrichtingstekening 181857-IP-2-01 van de toekomstige situatie is als bijlage toegevoegd.

3 Conclusies

Het historisch onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725 en hiermee kan de bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Wel bevinden/bevonden zich op het aangrenzende perceel aan de noordoostzijde (bedrijf Peijnenburg) enkele bodembedreigende activiteiten

Op basis van het vooronderzoek zijn de in onderstaande tabel opgenomen deellocaties te onderscheiden.

Tabel 3.1: Overzicht deellocaties

Deellocatie	Naam deellocatie	Globale ligging deellocatie
1.	Grens met huidige bedrijfsterrein Peijnenburg (verdacht)	Kruishoeveweg 1
2.	Overig terrein onderzoekslocatie (onverdacht)	Kruishoeveweg 1

De ligging van deze deellocaties is weergegeven op de inrichtingstekening 181857-IP-2-01.

Op basis van deze informatie kan het onderzoeksprogramma worden opgesteld voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Vornoemde conclusies zijn gebaseerd op het uitgevoerde historisch onderzoek.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Oosterhout, augustus 2013

Bijlage 2: Detailkaartjes uit topografische kaarten



Situatie 1910 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



Situatie 1924 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



Situatie 1956 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



Situatie 1967 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



Situatie 1978 (bron: ngz.watwaswaar.nl)



Situatie 1988 (bron: ngz.watwaswaar.nl)

Bijlage 3: Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek

Certificatie/accreditatie

Ingenieursbureau Oranjewoud is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

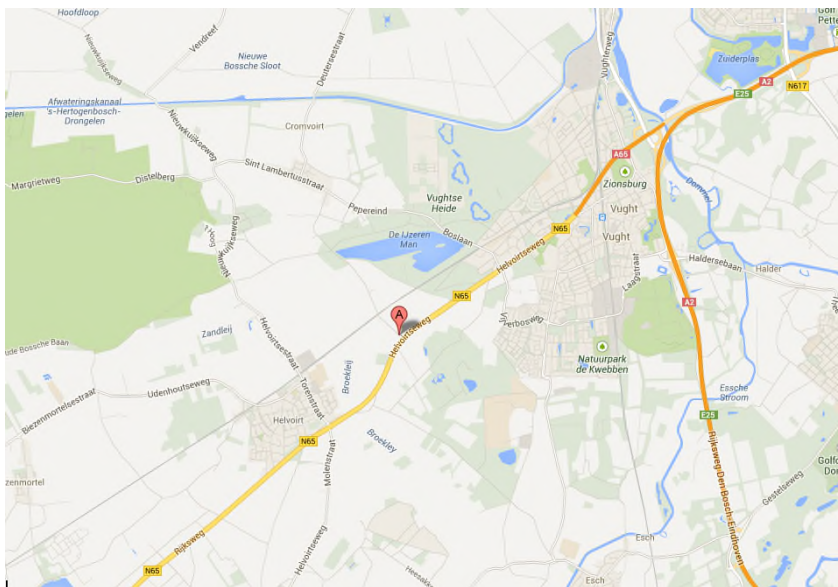
Betrouwbaarheid/garanties

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Het vorenstaande betekent dat Oranjewoud op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Oranjewoud uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Oranjewoud.

Tekeningen

Overzichtstekening 181857-O-1



(bron: Googlemaps)