

Verslag overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Inleiding

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het plan toegezonden aan de volgende instanties:

- VROM-Inspectie Regio Zuid
- Provincie Noord-Brabant
- Waterschap De Dommel
- NV Nederlandse Gasunie
- Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten
- Ministerie van Economische Zaken
- Ministerie van Defensie
- Rijkswaterstaat Directie Noord-Brabant
- Kamer van Koophandel Noord-Brabant
- Ter kennisname aan Stichting Brabants Landschap
- Ter kennisname aan Natuur- en milieuvereniging Vught
- Brabantse Milieufederatie (de BMF heeft via een telefonische reactie aangegeven dat zij met het plan instemt)

Van de volgende instanties is schriftelijk een reactie ontvangen:

1. Ministerie van Defensie
2. VROM-Inspectie Regio Zuid
3. Provincie Noord-Brabant
4. Waterschap De Dommel
5. NV Nederlandse Gasunie

De ingekomen reacties zijn hierna integraal opgenomen. Hieronder zijn de reacties samengevat weergegeven. Daarna vindt een beoordeling plaats en is aangegeven of en op welke wijze de reactie heeft geleid tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

1. Ministerie van Defensie

Het Ministerie van Defensie liet weten geen opmerkingen te hebben bij het voorgenomen initiatief.

2. VROM-Inspectie Regio Zuid

Reactie

De Inspectie constateert dat de hogedruk aardgastransportleiding binnen het plangebied correct op de plankaart is weergegeven. De Inspectie merkt op dat de beschermingszone aan weerszijden niet 4 m maar 5 m moet bedragen en vraagt deze aan te passen.

De Inspectie wijst er verder op dat een berekening van de plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}) dient te worden opgenomen alsmede een verantwoording van het groepsrisico.

Beoordeling

De genoemde gasleiding is eigendom van N.V. Nederlandse Gasunie. Het voorontwerpbestemmingsplan is eveneens aan de Gasunie toegezonden. De Gasunie maakt geen opmerking ten aanzien van de opgenomen beschermingszone van 4 m aan weerszijden van de leiding. Gezien de eigendomssituatie achten wij de breedte van de beschermingszone zoals voorgesteld door Gasunie leidend.

Zoals de Inspectie aangeeft is er een nieuwe regeling in voorbereiding, waarin het plaatsgebonden risico en het groepsrisico een prominente rol gaan spelen. In voorliggend bestemmingsplan is uitgegaan van het vastgestelde beleid en wordt niet vooruitgelopen op toekomstig beleid waarvan de inwerkingtreding thans nog onzeker is.

Aanpassing plan

Paragraaf 4.10.3 van de toelichting wordt integraal herzien.

Artikel 13 vervalt. In het artikel 'Leiding' is een aanlegvergunningstelsel opgenomen, waarbij de leidingbeheerder om advies wordt gevraagd.

3. Provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving

Reactie

De reactie bestaat uit drie onderdelen:

1. De directie is van mening dat de cultuurhistorische verkavelingsstructuur nog onvoldoende tot uitdrukking komt in het ruimtelijke plan. Daarnaast maakt de provincie enkele belangrijke opmerkingen over de situering van de bomen. Zij moeten passen in de historische noord-zuid gerichte structuur tussen Cromvoirt en de Cromvoirtsedijk. Een en ander kan worden versterkt door bomen in roughs te plaatsen.
2. De directie merkt op dat onvoldoende inzichtelijk is gemaakt of met de in het plan opgenomen natuurkwaliteit wordt voldaan aan de na te streven natuurdoeltypen. De directie constateert dat een gedetailleerd inrichtingsplan, beplantingsplan en een beheerplan ontbreekt waardoor onvoldoende inzichtelijk is of het provinciale belang van een duurzame toename van nieuwe natuur voldoende is geborgd (lees discussie over hoeveelheid in te richten natuur t.o.v. hoeveelheid sport, wordt deze oppervlakte gehaald dan wel juridisch gewaarborgd in de te sluiten overeenkomsten?)

3. De directie vraagt aandacht voor de meerwaarde van een recreatievisie voor het recreatieve uitloopgebied van Cromvoirt, om inzichtelijk te maken hoe de gemeente met de diverse initiatieven wenst om te gaan.

Beoordeling

1. De historische verkavelings-/lamellenstructuur zal nog meer worden versterkt door het toevoegen van meer bomen. Een en ander zal worden vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer.
2. Tussen de gemeente Vught en de initiatiefnemer is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waarin de aanleg van nieuwe natuur is verzekerd en waarin tevens bepalingen zijn opgenomen ten aanzien van het beheer en onderhoud van het gebied.
3. Tussen de gemeente en provincie heeft hieromtrent nader telefonisch overleg plaatsgevonden. De provincie geeft aan dat een recreatievisie een meerwaarde kan zijn voor het toetsen van allerlei recreatieve initiatieven in de omgeving van Cromvoirt, maar dat een dergelijke visie geen harde eis is om de passendheid van de golfbaan te toetsen. De provincie doet derhalve een handreiking, maar stelt in deze geen eis. De gemeente heeft de intentie om, na vaststelling van het bestemmingsplan voor de golfbaan, te starten met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied van Vught. Hierin wordt een recreatievisie voor de noordzijde van Cromvoirt meegenomen.

Aanpassing plan

Kaart 2 - Inrichtingsschets /VKA wordt als volgt aangepast: De reeds aangeduide lamellenstructuur wordt versterkt door het toevoegen van meer bomen.

4. Waterschap De Dommel

Reactie

De reactie bestaat uit tien onderdelen:

1. Het waterschap geeft aan dat een directe doorwerking vanuit het Reconstructieplan voor het bestaande inundatiegebied is vervallen als gevolg van een uitspraak van de Raad van State en verzoekt deze passage aan te passen.
2. Het waterschap geeft aan dat naar een oude versie van het hydrologisch onderzoek is verwezen en verzoekt de tekst hierop aan te passen.
3. Het beschreven watersysteem komt niet overeen met het watersysteem in het hydrologisch onderzoek. Onduidelijk is welk watersysteem gehanteerd wordt. Het waterschap verzoekt om het gekozen watersysteem te overleggen alvorens het ontwerpbestemmingsplan wordt opgesteld.
4. Het waterschap wenst aan het plan toegevoegd te zien dat door middel van een hoogtemeting na afloop van de werkzaamheden wordt aangetoond dat er geen waterberging verloren is gegaan.
5. Het waterschap geeft aan dat op pagina 10.3 ten onrechte wordt gesuggereerd dat het waterschap meerdere passages over de Zandleij wenst. Het waterschap geeft voorts aan dat het voeren van de waterpartijen met water uit de Zandleij geen wens of eis van het waterschap is.
6. Het waterschap verzoekt de gemeente profiel 2 aan te passen overeenkomstig de huidige situatie, zonder onderhoudspad en met de obstakelvrije zone aan de westzijde van de Zandleij.
7. Het waterschap geeft aan dat de leggerwaterlopen ZL42 en ZL43 onvoldoende in het plan zijn opgenomen, waardoor de afwatering van het omliggende gebied mogelijk

onvoldoende verzekerd is. Het waterschap vraagt de leggerwaterlopen in het plan op te nemen.

8. Het waterschap geeft aan dat onduidelijk is of de waterloop in het noorden van het plangebied voldoende in het plan opgenomen is.
9. Het waterschap geeft aan dat het graag om advies wordt gevraagd bij een aanlegvergunningverlening in het inundatiegebied (art 3.4 van de regels).
10. Het waterschap constateert dat slechts een gedeelte van het "rondje" over de Cromvoirtsedijk is opgenomen en vraagt dit alsnog te doen.

Beoordeling

1. De tekst zal aldus worden aangepast.
2. De tekst zal aldus worden aangepast.
3. Met het waterschap is overleg gevoerd over het gekozen watersysteem. Het waterschap is akkoord met de gedane aanpassingen.
4. Een dergelijke voorwaarde kan niet in een bestemmingsplan worden opgenomen. De voorwaarde zal derhalve in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd.
5. Het ontwerp van de golfbaan bevat één passage over de Zandleij. De tekst zal hierop worden aangepast.
6. Het profiel 2 zal aldus worden aangepast.
7. Het voorontwerpbestemmingsplan zal hieromtrent in samenspraak met het waterschap worden aangepast.
8. Het voorontwerpbestemmingsplan zal worden aangepast in die zin dat binnen het gehele plangebied ruimte is ten behoeve van waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder afwateringsloten.
9. Het waterschap doelt waarschijnlijk op artikel 13.4 van de regels. Dit zal aldus worden aangevuld.
10. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt hierop aangepast

Aanpassing plan

Paragraaf 3.5.5 van de toelichting wordt als volgt aangepast:

De tekst "Voor dit gebied geldt vanuit het reconstructieplan een rechtstreekse doorwerking." vervalt en wordt vervangen door "Hoewel de Raad van State de planologische doorwerking heeft verworpen, blijft het de bedoeling dat de inundatiegebieden in het bestemmingsplan bescherming krijgen."

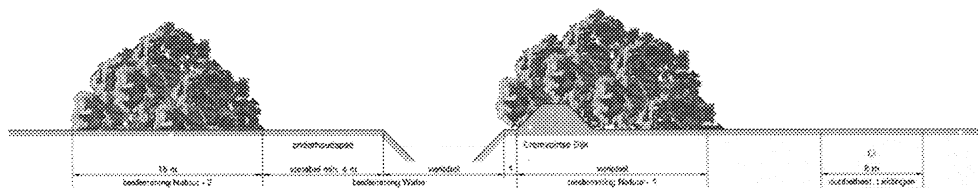
Paragraaf 4.3.3 van de toelichting wordt als volgt aangepast:

De tekst "Voor dit gebied geldt vanuit het reconstructieplan een rechtstreekse doorwerking." vervalt.

Hoofdstuk 7 van de toelichting wordt integraal herzien.

Paragraaf 10.1 van de toelichting (schema onder Waterschap De Dommel) wordt aangepast conform de reactie van het waterschap.

Profiel 2 op kaart 3 - Plankaart vervalt en wordt vervangen door onderstaand profiel.



De tekst "waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals afwateringsloten" wordt aan de bestemmingsomschrijvingen toegevoegd.

Het artikel 13 vervalt. Het aanlegvergunningstelsel wordt 'ondergebracht' in de betreffende bestemmingsartikelen. Hieraan wordt toegevoegd dat bij het verlenen van een aanlegvergunning ter plaatse van de aanduiding 'inundatiegebied' een advies van het waterschap vereist is.

Het rondje over de Cromvoirtsedijk is op kaart 2 - Inrichtingsschets/VKA opgenomen. Zie kaartbijlage 2.

5. N.V. Nederlandse Gasunie

Reactie

De reactie bestaat uit twee onderdelen:

1. De Gasunie geeft aan dat ten onrechte wordt gesteld dat in het plangebied geen gevaarlijke objecten liggen. De Gasunie verzoekt de gemeente de aardgastransportleiding van het bedrijf met de bijbehorende beschermings- en veiligheidszones in het plan op te nemen.
2. De Gasunie vraagt de gemeente artikel 8 leidingen aan te vullen met een aanlegvergunningstelsel, teneinde een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen te beperken.

Beoordeling

1. De paragraaf inzake externe veiligheid wordt hierop aangepast.
2. Een aanlegvergunningstelsel wordt toegevoegd.

Aanpassing plan

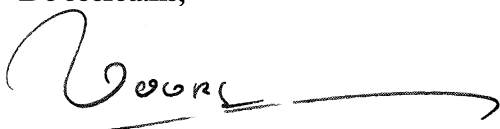
Zie onder reactie 2.

Het college van B&W besluit:

1. het voorontwerp bestemmingsplan Golfbaan Cromvoirt aan te passen in overeenstemming met de vorengenoemde reacties;
2. het aangepaste bestemmingsplan Golfbaan Cromvoirt vervolgens als ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders in zijn vergadering van 8 december 2009.

Mij bekend,
De secretaris,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Doorgeest', with a long horizontal flourish extending to the right.

mevr. I. Doorgeest (l.s.)