

Verslag overleg & inspraak voorontwerp-bestemmingsplan “Achterstraat ong. te Cromvoirt”

Inleiding

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp van het bestemmingsplan “Achterstraat ong. te Cromvoirt” toegezonden aan de bij het plan betrokken diensten van rijk, provincie en waterschap te weten:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel.

Verder heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan met ingang van 27 februari 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld tot om mondeling of schriftelijk zijn mening over het plan kenbaar te maken.

Overleg

Van de volgende instanties is een overlegreactie ontvangen:

- a. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, brief van 1 april 2014, kenmerk C2143622/3556105 en
- b. Waterschap De Dommel, brief van 24 maart 2014, kenmerk Z25584/U26529.

De inhoud wordt hieronder kort samengevat.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Het voorontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Waterschap De Dommel

- 1.1 In het onderzoek duurzame waterhuishouding is de terreinverharding niet meegenomen als verhard oppervlak. Verzocht wordt dit nader te motiveren en indien noodzakelijk de extra toename van het verhard oppervlak in de HNO-berekening op te nemen.

Reactie gemeente

De tabel op bladzijde 5 in bijlage 5 van de toelichting ‘Onderzoek duurzame waterhuishouding’ zal worden aangevuld met de terreinverharding.

- 1.2 In het onderzoek duurzame waterhuishouding wordt voorgesteld om de bergingsopgave te realiseren door de bestaande greppel te verbreden. Het bergen van het hemelwater in een doorgaande watergang heeft niet de voorkeur. Geadviseerd wordt om de waterberging te realiseren op eigen terrein en dit nader uit te werken in het plan.

Reactie gemeente

In de regels van het bestemmingsplan onder de bestemming 'Wonen – 5' zal de voorwaardelijke verplichting worden aangevuld, waarbij de nieuwbouw van de woningen pas mogelijk wordt als de waterberging is gerealiseerd. Op deze manier is de aanleg van de waterberging verzekerd.

- 1.3 Verzocht wordt om in de regels de begripsbepaling 'water' op te nemen.

Reactie gemeente

De begripsbepaling 'water' zoals voorgesteld door het waterschap zal worden opgenomen. Als definitie wordt opgenomen: 'al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen'.

- 1.4 Door het waterschap wordt gevraagd om aan de bestemming 'Wonen – 5' toe te voegen 'dat het gebruik alleen is toegestaan indien de in de waterparagraaf opgenomen compenserende waterberging wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden'.

Reactie gemeente

Zoals reeds onder 1.2 is aangegeven, wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarbij de nieuwbouw van de woningen pas mogelijk wordt als de waterberging is gerealiseerd.

Inspraak

Tijdens de inspraakperiode is een mondelinge en schriftelijke reactie door één inspreker ingediend. De inhoud wordt hieronder kort samengevat waarna een reactie van de gemeente volgt.

Achterstraat 29

- 1.1 In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een akoestisch onderzoek opgesteld. In paragraaf 2.2 van dit onderzoek is een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens opgenomen. Hierbij wordt verondersteld dat 97 % lichte motorvoertuigen, 2% middelzware motorvoertuigen en 1% zware motorvoertuigen betreft. De veronderstelde voertuigverdeling is volgens inspreker onjuist. Vanuit het bedrijf van inspreker vinden relatief veel verkeersbewegingen van middelzware- en zware motorvoertuigen. Gevraagd wordt om de uitgangspunten van het onderzoek te herzien.

Reactie gemeente

De eerder opgenomen voertuigverdeling is gebaseerd op een gemeentelijk model waarin voor het grootste gedeelte licht verkeer op de weg zit. De opgenomen intensiteiten in het model zijn correct. Gelet op de feitelijke situatie is het om een realistisch beeld te krijgen noodzakelijk om de intensiteiten voor middel en zwaar verkeer op te hogen. Om die reden zal het percentage middelzware en zware voertuigen in het akoestisch onderzoek worden aangepast tot 10% vrachtverkeer (middelzware en zware voertuigen).

- 1.2 In het akoestisch onderzoek wordt daarnaast uitgegaan van glad asfalt. Dit komt niet overeen met de feitelijke situatie; op diverse plaatsen is wegdeksschade ontstaan vanwege boomwortels.

Reactie gemeente

Voor het akoestisch onderzoek wordt uitgegaan van het toegekende wegdek vanuit het verkeersoogpunt. Wettelijk gezien is dit het type wegdek waarmee gerekend wordt. Op het moment dat er schade aan het wegdek ontstaat, is het type wegdek nog steeds gelijk. Om die reden wordt het onderzoek op dit punt niet aangepast.

Vught, 22 april 2014

Burgemeester en wethouders van Vught

de secretaris,

de burgemeester,

drs. H.C. de Visch Eybergen

R.J. van de Mortel