

Onderwerp: Verslag omgevingsdialoog Van Kuijk Groep

Locatie	:	Nieuwkuikseweg 5, Helvoirt
Verslag opgesteld door	:	F. Gevers
Datum dialoog	:	9 oktober 2019

Omwonenden binnen een straal van ca. 250 meter van de bedrijfslocatie van Van Kuijk Groep zijn uitgenodigd om deel te nemen aan het omgevingsdialoog, gehouden op 9 oktober 2019 in de kantine van het bedrijf aan de Nieuwkuikseweg 5 te Helvoirt. Aanleiding voor dit dialoog is het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan om een herindeling van de bedrijfslocatie mogelijk te maken. De informatievoorziening liep via B. van Kuijk, C. van Kuijk (namens Van Kuijk Groep), H. Stultiëns en F. Gevers (namens Drieweg Advies). Aanwezig waren de bewoners van:

- Nieuwkuikseweg 3
- Nieuwkuikseweg 4
- Nieuwkuikseweg 6
- Nieuwkuikseweg 6a
- Nieuwkuikseweg 8
- Nieuwkuikseweg 10
- Nieuwkuikseweg 10a
- Nieuwkuikseweg 12
- Nieuwkuikseweg 7
- Nieuwkuikseweg 11
- Cromvoirtseweg 1
- Cromvoirtseweg 1a
- Cromvoirtseweg 2
- Cromvoirtseweg 2a
- Cromvoirtseweg 3
- Cromvoirtseweg 4
- Cromvoirtseweg 5
- Distelberg 11

C. van Kuijk heet om 19:30 uur iedereen welkom en introduceert kort de aanleiding van het dialoog. Vervolgens legt dhr. Stultiëns uit dat gemeenten burgerparticipatie toejuichen en dat bij de vorming van een bestemmingsplan, mede naar aanleiding van de Omgevingswet die eraan komt, een omgevingsdialoog steeds vaker als voorwaarde wordt gesteld voor het in behandeling nemen van een bestemmingsplanherziening. Een dergelijk dialoog zorgt voor betere besluiten, meer draagvlak en snellere procedures. F. Gevers introduceert een gedeelte van de bedrijfsvoering, de huidige bedrijfsindeling en de drukte en daarmee gepaard gaande gevaren die zich in de huidige situatie voordoen zowel op het bedrijf als daarbuiten op de Nieuwkuikseweg. Op het terrein is een tankplaats aanwezig waar de voertuigen van het bedrijf regelmatig bijtanken, waarna deze wagens weer wegrijden of ze worden gestald op de bedrijfslocatie. De aanwezigheid van de tankplaats aan de voorzijde van het perceel zorgt er voor dat er op drukke dagen een wachtrij ontstaat van zware voertuigen op de Nieuwkuikseweg. Na de beschrijving van dit probleem wordt de huidige planologische situatie uiteengezet en de beoogde oplossing die voor het genoemde probleem wordt aangedragen, namelijk een verplaatsing van de

tankplaats naar de achterzijde van het perceel op het deel van terrein waar in de huidige situatie parkeervlakken liggen. Deze parkeervlakken worden in de beoogde situatie naar achteren verplaatst, waardoor de erfverharding aan de achterzijde dient te worden uitgebreid. Vervolgens wordt het verloop van de ruimtelijke procedure uitgelegd zoals die reeds heeft plaatsgevonden en zoals die in de nabije toekomst zal verlopen. Door middel van een principeverzoek is een voorzet gegeven op het besproken probleem, waarna het college van burgemeester en wethouders is gevraagd in principe medewerking te verlenen aan de beoogde oplossing van dit probleem. Er wordt verteld dat het college van B en W van de gemeente Haaren de noodzaak van een oplossing voor de ontstane situatie inziet en daardoor een positief principebesluit heeft genomen, op voorwaarde dat het initiatief niet mag leiden tot een groei van de bedrijfsactiviteiten en bedrijfsbebouwing. Op het achterterrein mag alleen de hoeveelheid erfverharding mogen uitgebreid zodat hier kan worden geparkeerd en gemanoeuvreerd. Aan de hand van dit principebesluit is Drieweg Advies begonnen met het ontwerp van het plan, waarbij aan alle geldende regelgeving dient te worden voldaan voor onder andere de aspecten geluid, luchtkwaliteit, waterhuishouding, flora en fauna, archeologie, externe veiligheid, et cetera. Als de gemeente Haaren (samen met de omgevingsdienst) het plan heeft beoordeeld en akkoord heeft bevonden, komt het ontwerpplan ter inzage voor een periode van 6 weken. Tijdens deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen bij de gemeente. Het plan kan vervolgens worden aangepast op basis van de binnen gekomen zienswijzen. Hierop volgt vaststelling van het plan, waarop een nieuwe ter inzagelegging volgt van het vastgestelde plan. Belanghebbenden die in eerste instantie een zienswijze hebben ingediend hebben tijdens deze periode de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Raad van State, als zij van mening zijn dat de zienswijze niet afdoende is behandeld in het vastgestelde plan. Het houden van een omgevingsdialoog vergroot de kans op het uitblijven van zienswijzen en beroep, op deze manier vindt de afstemming vooraf plaats op een vriendelijke, informele manier. De functie en locatie van de beoogde wadi, landschappelijke inpassing en geluidwal worden vervolgens toegelicht. Het bovenstaande verhaal werd ondersteund door de figuren zoals weergegeven in de bijlage.

Vragen van omwonenden

Cromvoirtseweg 2 (Angeline Lepine): Wat gebeurt er wanneer het probleem niet wordt opgelost? Hoeveel uur per dag/welke dagen in de week doet het probleem zich voor? Zijn er andere oplossingen voor het probleem onderzocht? Als een geluidwal van 4 meter ervoor zorgt dat ik geen geluidsoverlast heb, wil dit niet zeggen dat ik graag tegen deze muur aankijk. Nemen jullie dit mee in de afweging? Wordt het terrein verlicht? Wat gaan we zien van deze geluidwal? Wie verzorgt het onderhoud? Hoeveel procent van het achterterrein wordt verhard? Hoeveel vrachtwagens kunnen er straks op het terrein worden geparkeerd? Als mijn huis minder waard wordt door deze ontwikkeling, waar kan ik deze schade verhalen?

Antwoord:

Specifieke problemen zoals deze, waarbij de oplossing moet worden gezocht op particuliere gronden, moeten worden opgelost vanuit het initiatief van de burger. Een gemeente is als het ware niet de eigenaar van het probleem, maar beoordeelt wel of de aangedragen oplossing voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en of het een verbetering veroorzaakt ten opzichte van de vorige situatie. De drukte varieert, de tankbeurten vinden niet plaats op geplande tijden. De kans op drukte is het grootst rond de avondspits, waarbij vrijdag de drukste dag van de week is. We hebben niet meerdere alternatieven uitgewerkt, maar één oplossing bedacht welke is gefinetuned naar de meest functionele vorm om mee te werken en de beste resultaten van de diverse onderzoeken die zijn uitgevoerd (bijvoorbeeld geluid, luchtkwaliteit, etc.). Ja, op het uit te breiden parkeerterrein en de geluidwal wordt landschappelijke inpassing toegepast, dit wil zeggen dat zij met landschapselementen zoals struiken een mooiere aanblik krijgen. Daarnaast wordt de geluidwal zo laag mogelijk gerealiseerd, zo lang de resultaten van het akoestisch onderzoek dit toestaan. Ja het terrein wordt verlicht, dit is namelijk veiliger voor de werknemers. Voor deze verlichting worden geen hoge lichtmasten geplaatst, we bekijken de mogelijkheid om het terrein van onderaf te verlichten om overlast zoveel mogelijk te voorkomen. De geluidwal wordt aangeplant met aarde en groen, het onderhouden van het groen op het perceel van Van Kuijk Groep wordt uiteraard gedaan door van Kuijk. Naar schatting wordt zo'n 80% van het achterterrein verhard, het overige deel wordt gebruikt voor de wadi en landschappelijke inpassing. Op het achterterrein worden 20 parkeerplaatsen gerealiseerd, in totaal kunnen er straks zo'n 27 vrachtwagens op het terrein parkeren. Via een anterieure overeenkomst met de gemeente stemt Van Kuijk Groep in met de verantwoordelijkheid voor eventuele vergoeding van planschade als gevolg van het initiatief.

Cromvoirtseweg 1 (Charles Willems / Jo Verhoeven): Wat is het toegestane gebruik op de agrarische grond waar de uitbreiding van de erfverharding plaats gaat vinden? Wat zijn de maximale oppervlakte eisen? Wat is de routing? Wordt met het verplaatsen van de tankplaats ook de gevarenzone verplaatst? Hebben jullie ook gekeken

naar de verplaatsende tankdampen die wellicht in de toekomstige situatie voor geuroverlast zorgen? Op welke tijden wordt geluid geproduceerd, wat zijn de geluidsnormen en in welke mate zal er geluid uit worden gestraald op Cromvoirtseweg 1?

Antwoord:

Op dit moment wordt hier agrarisch grondgebruik toegestaan. Dit houdt in: het gebruik van de grond voor de teelt van gewassen of het houden van dieren. Omdat we een aanduiding toevoegen op deze plek wordt als uitzondering op dit gebruik ook het parkeren en manoeuvreren van vrachtwagens hier toegestaan. Andere niet-agrarische bedrijfsactiviteiten zijn ook in de toekomstige situatie hier niet toegestaan. Vanuit de gemeente is de wens uitgesproken om de oppervlakte maximaal met 20% uit te breiden. De bedrijfsbestemming is ca. 6.500 m², de erfverharding wordt met ca. 1.300 m² uitgebreid en voldoet daarmee aan deze wens. De routing blijft hetzelfde, ook in de toekomstige situatie moeten de voertuigen via de hal naar achteren. De uitgewerkte tekening van de routing wordt aangereikt zodat mensen kunnen zien hoe de vrachtwagens zullen rijden. Vanuit het aspect externe veiligheid geldt er een gevarenczone voor LPG-installaties, niet voor diesel. Dit wil niet zeggen dat veiligheid geen issue is, de diesel wordt opgeslagen in nieuwe, kwalitatief hoogwaardige tanks waardoor veiligheid wordt gegarandeerd. Geur die vrijkomt als gevolg van het tanken van diesel is niet iets waar geurnormen voor gelden of waar berekeningen voor gemaakt kunnen worden. Voor de transportvoertuigen en de werkvoertuigen betreffen de aankomsttijden tussen 16:00 en 19:00 uur, voor kantoorpersoneel betreft dit 08:00 uur. Voor de transportvoertuigen betreffen de vertrektijden tussen 04:00 en 08:00 uur, voor de werkvoertuigen tussen 07:00 uur en 08:00 uur en voor kantoorpersoneel om 18:00 uur. Een geluidbelasting op geluidgevoelige objecten in het omgevingstype gemengd gebied mag maximaal 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedragen. Op de woning aan Cromvoirtseweg 1-1b bedraagt de etmaalwaarde 44 dB(A) en op de tuin 46 dB(A). Hiermee wordt aan de norm voldaan.

Hans Schmit (Cromvoirtseweg 2a): *Wat doen jullie om die diesel dampen te beperken?*

Antwoord:

Door de nieuwste technieken toe te passen wordt geuroverlast zoveel mogelijk voorkomen.

Afsluiting

In het afsluitende woord is verteld dat aan de derde afbeelding in de slideshow enige aanpassingen zouden kunnen worden gedaan in verband met het overleg dat gepland stond met mevr. M. Lepine van Cromvoirtseweg 2. De aanwezigen namen dit ter kennisgeving aan en het dialoog werd afgesloten.

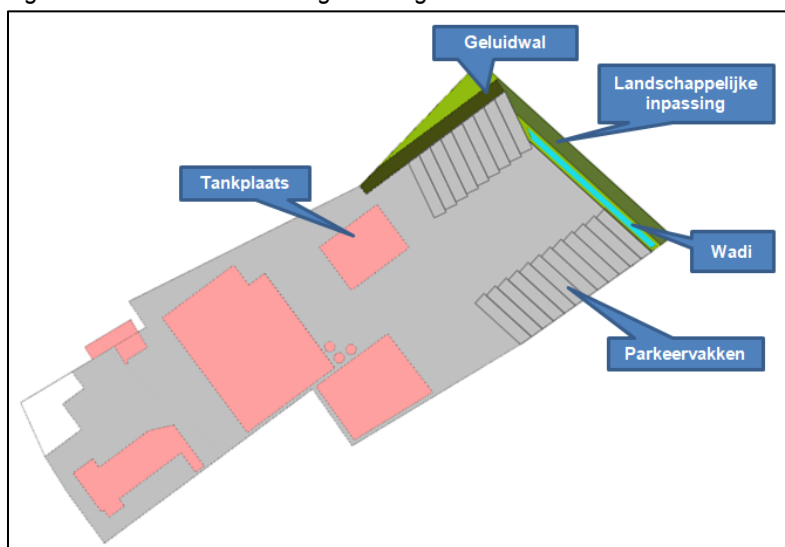
Bijlage - Foto's uit de getoonde slides



Figuur 1: Luchtfoto huidige situatie



Figuur 2: Uitsnede verbeelding "Buitengebied Haaren"



Figuur 3: Beoogde indeling