



Van Kuijk Groep B.V.

Landschappelijk inrichtingsplan/ kwaliteitsverbetering Nieuwkuikseweg 5 te Helvoirt

Inrichtings- en beheersplan versie 4

R.M.M. Vos
4-11-2020

Inleiding

Ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkelingen aan de Nieuwkuikseweg 5 te Helvoirt, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inrichtingsplan/ kwaliteitsverbetering te liggen. De ruimtelijke ontwikkeling beoogt het vergroten van het bouwvlak, waarbij parkeerplaatsen en een tankplaats gerealiseerd worden.

Het college van B&W van de gemeente Helvoirt heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing/ kwaliteitsverbetering van het landschap, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast', is één van de voorwaarden waaraan moet worden voldaan.

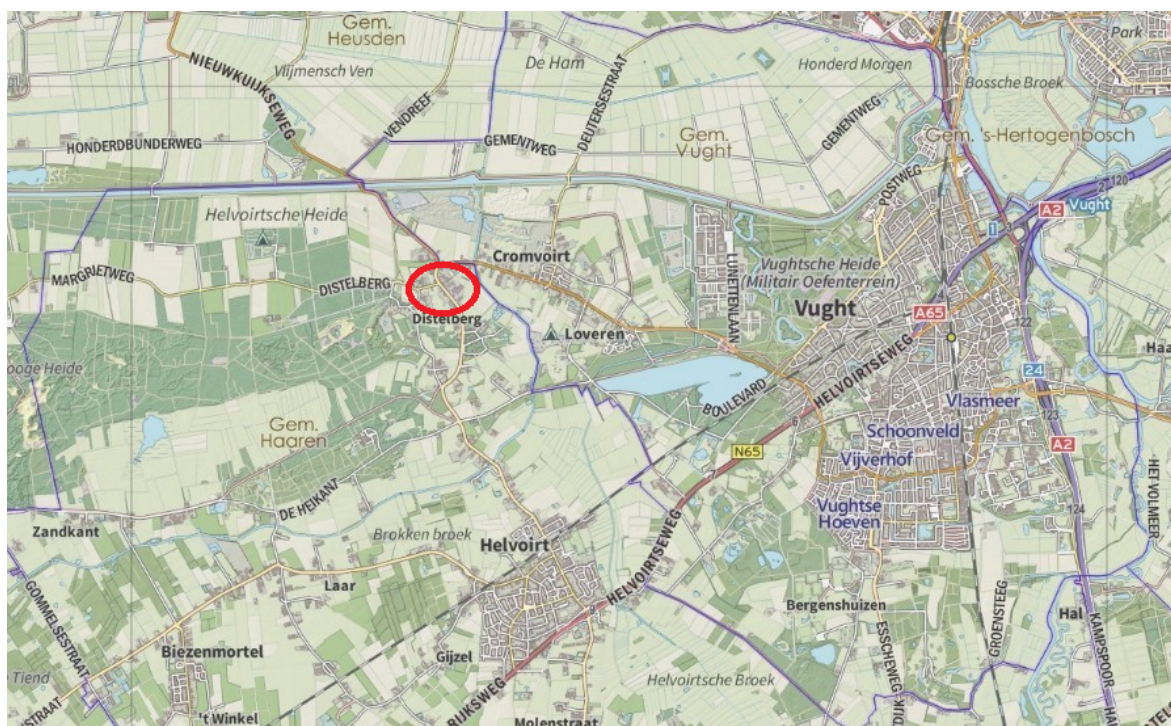
Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente voor een goede kwaliteitsverbetering op de locatie Nieuwkuikseweg 5 te Helvoirt.

Inhoudsopgave

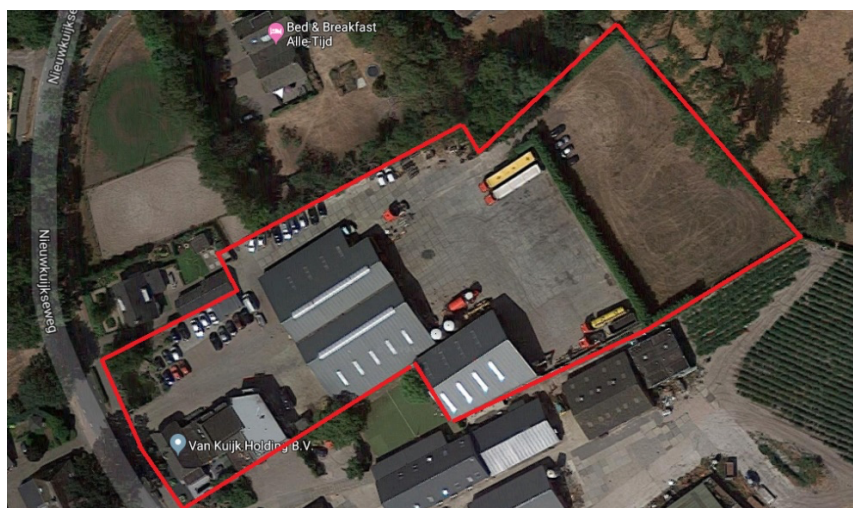
Inleiding	2
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	4
1.3 Uitgangspunten bij de inrichting	5
1.4 Het inrichtingsplan	5
1.5 Struweelbeplanting	5
1.6 Financiën	6
2. Plantlijst	7
3. De aanleg	8
3.1 Grondbewerking	8
3.2 Grondverbetering	8
3.3 Opkuilen	8
3.4 Uitzetten	8
3.5 Wettelijke bepalingen	8
3.6 Menging	8
3.7 Planten	9
3.8 Zaaïen	9
4. Onderhoud/beheer	10
4.1 Onkruidbestrijding	10
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoenen	10
4.3 Snoeien	11
4.4 Bloemrijke rand	11
Bijlage 1. Inrichtingsplan	12

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Nieuwkuikseweg 5 te Helvoirt, ten westen van Vught en ten noorden van Helvoirt, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 06-06-2019



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied. Bron: Google Maps; Nieuwkuikseweg 5, Helvoirt, 06-06-2019

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van Vught en ten noorden van Helvoirt. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden binnen Nederland. Het bedrijf bevindt zich op de grondsoort; hoge zwarte enkeerdgronden met leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 7. (bron: maps.bodemdata.nl, 06-06-2019).

1.3 Uitgangspunten bij de inrichting

Om te zorgen voor de kwaliteitsverbetering m.b.t. de bestemmingsplanwijziging wordt een struweelbeplanting aangeplant aan de noordzijde van het perceel en naast deze struweelbeplanting wordt een wadi gerealiseerd. De wadi en rondom de wadi wordt ingezaaid met een bloemrijk mengsel. Deze landschapselementen zorgen voor voedsel, veiligheid en voortplantingsmogelijkheden voor diverse soorten fauna en voor de landschappelijke inpassing van de uitbreiding van het bouwvlak met bebouwing (tankplaats) en parkeergelegenheid voor vrachtwagens, aan de noordzijde van het plangebied.

1.4 Het inrichtingsplan

Het hoofddoel van het inrichtingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het inrichtingsplan gaat uit van een groene buffer aan de noordzijde van het perceel met struweelbeplanting. Het doel is om binnen deze struweelbeplanting boom- en struikvormers aan te planten om een goede landschappelijke inpassing te verkrijgen.

Aan de noordwestzijde van het perceel komt een betonnen keerwand van 350 cm hoog te staan. Deze wordt schuin aangevuld met grond welke ook beplant wordt met boom- en struikvormers (zie dwarsdoorsnede inrichtingsplan).

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.5 Struweelbeplanting

De struweelbeplanting zal bestaan uit diverse inheemse struik- en boomvormers. Om een goede variatie te geven aan de invulling hiervan is hieronder een soortenlijst opgenomen.

Boomvormers:

- *Quercus robur*
- *Tilia europaea*
- *Fagus sylvatica*

Struikvormers:

- *Cornus sanguinea*
- *Rhamnus frangula*
- *Euonymus europaeus*
- *Corylus avellana*
- *Ligustrum vulgare*
- *Viburnum opulus*
- *Acer campestre*
- *Rosa canina*
- *Rosa rubiginosa*

1.6 Financiën

Berekend is dat vanuit de gemeentelijke regeling over de kwaliteitsverbetering van het landschap van de gemeente Haaren er een kwaliteitsverbetering van minimaal € 7.483,- plaats moet vinden.

Op basis van het inrichtingsplan is de volgende berekening van de bijbehorende kosten gemaakt:

Realisatie			
Landschapsbomen	75 stuks	€ 60,62	€ 4.546,50
Struweelbeplanting	254 stuks	€ 1,58	€ 401,32
Bloemrijke rand	3,06 are	€ 16,25	€ 49,73
		<i>Subtotaal</i>	<i>€ 4.997,55</i>
Beheer & onderhoud (periode van 10 jaar)			
Landschapsbomen	75 stuks	*€ 33,40	€ 2.505,00
Struweelbeplanting	245 m2	*€ 0,719	€ 176,16
Bloemrijke rand	3,06 are	*€ 84,20	€ 257,66
		<i>Subtotaal</i>	<i>€ 2.938,82</i>
		Totaal	€ 7.936,37

Gehanteerde prijzen betreffen door gemeente Haaren vastgestelde normbedragen

Hiermee wordt (ruimschoots) voldaan aan de plichten vanuit de gemeentelijke regeling voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

2. Plantlijst

In onderstaand overzicht is aangegeven welke soorten, typen en maten beplanting benodigd is voor het realiseren van het inrichtingsplan.

▫ **Plantlijst voor de landschappelijke inpassing/ kwaliteitsverbetering voor:
Van Kuijk Groep B.V.**

Grondsoort:		Zandgrond		
Aantal	Soort	Latijnse naam	Maat	Type beplanting
Boomvormers 30%				
25 stuks	Zomereik	Quercus robur	10-12	Vulhout
25 stuks	Linde	Tilia europaea	10-12	Vulhout
25 stuks	Beuk	Fagus sylvatica	10-12	Vulhout
75 stuks	<i>Landschapsbomen</i>			
Struikvormers 70 %				
24 stuks	Gelderse roos	Viburnum opulus	80-100	Vulhout
16 stuks	Vuilboom	Rhamnus frangula	80-100	Vulhout
16 stuks	Lijsterbes	Sorbus aucuparia	80-100	Vulhout
16 stuks	Hazelaar	Corylus avellana	80-100	Vulhout
16 stuks	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	80-100	Randsoort
16 stuks	Gewone liguster	Ligustrum vulgare	80-100	Randsoort
24 stuks	Veldesdoorn	Acer campestre	80-100	Randsoort
21 stuks	Hondsroos	Rosa canina	60-80	Randsoort
21 stuks	Egelantier	Rosa rubiginosa	60-80	Randsoort
170 stuks	<i>Bosplantsoen</i>			
Totaal te planten struweelbeplanting tegen talud				
28 stuks	Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	80-100	Groepen van 3
28 stuks	Kornoelje	Cornus sanguinea	80-100	Groepen van 3
28 stuks	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100	Groepen van 3
84 stuks	<i>Bosplantsoen</i>			
Zaaien bloemrijke rand				
307 m2	Bloemenmengsel	B1	2 gr/ m2	614 gram

Op het talud wordt nog Hedera ingeplant. Dit gebeurt om zo spoedig mogelijk de grond vast te kunnen gaan houden om uitspoeling te voorkomen. Omdat Hedera niet als landschappelijke soort wordt gezien is deze niet meegenomen in de berekeningen.

3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Struweelbeplanting: Het te beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

3.2 Grondverbetering

Struweelbeplanting: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelbeplanting: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Struweelbeplanting: plantafstand 1*1 meter in driehoekverband (zie afbeelding 3)



*Afbeelding 3: planten in driehoekverband met plantafstand 1*1 meter*

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de struweelbeplanting geplant worden.

3.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in struweelbeplantingen. Hoe groter de struweelbeplanting zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-15 planten per soort in een groep. In afbeelding 4 is een mengingsschema te zien.

```

=====o o o o o o o o x x x x x x x x-----a a a a a a a a v v v v v v v v=====
===o o o s s s s o o o o x x x i i i x x x---e e e e a a a a a i i i i v v v v+++ =====
==++++++s s s s o o i i i i i r r r r r r---e e e+++++ i i i i v v v v v v v v++w w w
w w++++s s s s o o o o i i x x x x r r r r r r o o o o e e e e+++++=w w w w w w
v v v v v v-----a a a a a a x x x x x x o o o o o=====a a a a a a=====v v v v v

```

= o x – a v: zijn de struikvormers voornamelijk randsoorten

s i w + r: zijn de boomvormers en vulhout (langs een perceelsgrens geen boomvormers in de buitenrij)

Afbeelding 4: mengingsschema struweelhagen

3.7 Planten

Struweelbeplanting:

Via de volgende werkwijze worden de planten gezet:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel gemengde planten, plant in plantgat zetten (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

3.8 Zaaïen

U kunt het beste in de tweede helft van april zaaïen (maar uiterlijk 30 april), afhankelijk van de grondomstandigheden en temperatuur. Van belang is een warme(re) grond zodat het mengsel vlot kan kiemen.

Een pneumatische rijenzaaimachine is goed af te stellen op kleine hoeveelheden.

Voorkom ontmenging van het mengsel in de zaaimachine door deze pas op het land te vullen en tijdens het zaaïen regelmatig te roeren. De zaaimachine afstellen op de juiste hoeveelheid is bij deze mengsels erg moeilijk. Het is een optie om twee keer de halve hoeveelheid te zaaïen, dan weet u zeker dat u uitkomt met de hoeveelheid zaad.

Zaaïen:

- zaaidiepte graankruidenrand: 2 cm
- zaaidiepte graskruidenrand: 0,5- 1 cm
- bij grotere oppervlakten het zaad zaaïen met een pneumatische of een nokkenrad zaaimachine
- bij kleinere oppervlakten kunt u ook met de hand zaaïen en erna ineggen
- bij droogte of onvoldoende aansluiting: rollen
- Zaaizaadhoeveelheid: afhankelijk van het gekozen beheerpakket, zie separate informatie.

[Tip bij handmatig zaaïen: zaad mengen met vochtig metselzand]

4. Onderhoud/beheer

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten zijn de mogelijkheden. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (let op! niet te diep in verband met wortelbeschadiging). Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

Een andere mogelijkheid is het zaaïen van rode of witte klaver als bodembedekker. Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaïen van de beplanting met een kleine gazonmaaier (tussen de rijen en randen met de bosmaaier).

Let op: Op het talud is onkruidbestrijding door cultivateren of spitten niet mogelijk omdat er een onderlaag van Hedera aangeplant is. Aan te raden is op het talud onkruiden handmatig te verwijderen.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoenen

Het is belangrijk om in de eerste 3 groeiseizoenen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook in het 2^e en 3^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven. Gezien de oppervlakte kan dit plaats vinden door middel van tuinslang en spoeiers.

De aangebrachte beplanting dient uitgemaaid te worden. Tussen de beplanting zullen grassen, kruiden en de aan te planten klimop gaan groeien. Belangrijk is dat de nieuwe beplanting daar niet door overwoekerd wordt. Grassen en kruiden worden afgemaaid. Indien van toepassing dient de Hedera handmatig uit het bosplantsoen gehaald te worden.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in hetzelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Struweelbeplanting: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongd wordt. Mooie exemplaren van onder andere de eik, haagbeuk, els, es en berk (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar. Frezen en cultivatoren wordt als onderhoudsmaatregel uitgesloten gezien de onderbegroeiing van Hedera.

4.4 Bloemrijke rand

Maai de bloemrijke rand eenmaal per jaar in februari/ maart. Maai steeds in dezelfde periode, met een speling van maximaal twee weken. Door een constant beheer wordt een stabiele bloemrijke vegetatie verkregen, doordat soorten zich in de vegetatie kunnen vestigen en handhaven. Het afvoeren van het maaisel is van groot belang, omdat hiermee voedingsstoffen worden afgevoerd. In sommige gevallen is het wenselijk dat het maaisel één of twee weken te laten liggen zodat het rijpe zaad van de bloemen eruit kan vallen en insecten de gelegenheid krijgen een ander heenkomen te zoeken. Na 3 jaar is het slim om de grond een keer te woelen en wat zaad bij te zaaien.

Bijlage 1. Inrichtingsplan

Bloemrijke rand (R1)
ook doorgezaaid in wadi
Oppervlakte: 143,5 m²

Struweelbeplanting (L7a)
Plantafstand 1 x 1 m
245 m²

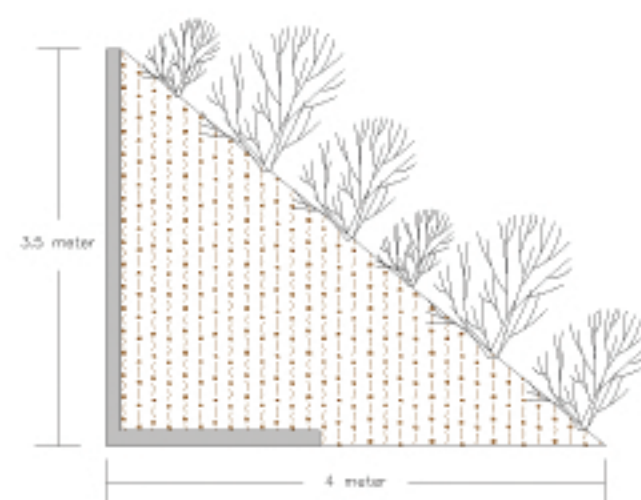
Wadi
Opp: 74,5 m²
Max. berging: 44,7 m³

Bloemrijke rand (R1)
ook doorgezaaid in wadi
Oppervlakte: 162 m²

Talud (zie doorsnedetekening)
beplant met struweelbeplanting
Groepsgewijs geplant met soorten:
- Cornus sanguinea
- Amelanchier lamarckii
- Euonymus europaeus

Op de bodem wordt toegepast:
- Hedera hibernica

Aantallen en plantmaten
zie plantlijst in rapportage



Dwarsdoorsnede geluidswand
(keerwand met beplant talud)



opdrachtgever	- Van Kuijk Groep
contactpersoon	- Heren van Kuijk
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
	-
behandeld door	-

code	-
tek.nummer	-
datum	- 04-11-2019
wijz.data	-
	-
Tekening	- Rik Bijvelds
Schaal	- 1 : 500
versie	- V1