

Berekening investering ruimtelijke kwaliteit

Huidig			
Bestemming	Waarde per m ²	Oppervlakte	Waarde grond
Agrarisch met bouwvlak	€ 25,00	14600	€ 365.000,00
Agrarisch zonder bouwvlak	€ 10,00	1350	€ 13.500,00
Waarde totaal huidige situatie			€ 378.500,00

Gewenst			
Bestemming	Waarde per m ²	Oppervlakte	Waarde grond
Agrarisch zonder bouwvlak	€ 10,00	5523	€ 55.230,00
Bedrijf met bouwvlak	€ 100,00	2418	€ 241.800,00
Bedrijf zonder bouwvlak	€ 60,00	2587	€ 155.220,00
Bedrijf voor rangeerterrein	€ 45,00	1050	€ 47.250,00
Bedrijf voor statische opslag	€ 25,00	1125	€ 28.125,00
Groen	€ 1,00	1724	€ 1.724,00
Wonen met bouwvlak tot 1.000 m ²	€ 250,00	524	€ 131.000,00
Wonen zonder bouwvlak tot 1.000 m ²	€ 200,00	476	€ 95.200,00
Wonen vanaf 1.000 m ²	€ 100,00	523	€ 52.300,00
Waarde totaal gewenste situatie			€ 807.849,00

Waardevermeerdering	€ 429.349,00
Investering (20% waardevermeerdering)	€ 85.869,80

Investeringsmaatregelen	
Sloopkosten	€ 41.000,00
Investering LIP	€ 11.174,41
Totaal investeringsmaatregelen	€ 52.174,41

Nog te investeren	€ 33.695,39
-------------------	-------------