

Berekening investering ruimtelijke kwaliteit

Huidig

Bestemming	Waarde per m ²	Oppervlakte	Waarde grond
Agrarisch met bouwvlak	€ 25,00	14600	€ 365.000,00
Agrarisch zonder bouwvlak	€ 10,00	1350	€ 13.500,00
Waarde totaal huidige situatie			€ 378.500,00

Gewenst

Bestemming	Waarde per m ²	Oppervlakte	Waarde grond
Agrarisch zonder bouwvlak	€ 10,00	4146	€ 41.460,00
Bedrijf met bouwvlak	€ 100,00	2418	€ 241.800,00
Bedrijf zonder bouwvlak	€ 60,00	2587	€ 155.220,00
Bedrijf voor rangeerterrein	€ 45,00	1050	€ 47.250,00
Bedrijf voor statische opslag	€ 25,00	1125	€ 28.125,00
Groen	€ 1,00	3315	€ 3.315,00
Wonen met bouwvlak	€ 250,00	524	€ 131.000,00
Wonen zonder bouwvlak	€ 200,00	785	€ 157.000,00
Waarde totaal gewenste situatie			€ 805.170,00

Waardevermeerdering

€ 426.670,00

Investering (20% waardevermeerdering)

€ 85.334,00

Investeringsmaatregelen

Sloopkosten	€ 44.675,00
Investering LIP	€ 15.549,93
Totaal investeringsmaatregelen	€ 60.224,93

Nog te investeren

€ 25.109,07