

De heer H.A.M. Oerlemans
Klein Brabant 13
5262 RK VUGHT

Uw kenmerk		Datum	25 november 2013
Ons kenmerk	OW/CW / Z13 - 50994 / UIT/13 - 097208	Verzonden	26 NOV. 2013
Behandeld door	A.J.M. van den Wildenberg/(073) 658 01 62		
Onderwerp	Ruimte voor Ruimte woningen St.-Michielsgestelweg		

Geachte heer Oerlemans,

Door u is een verzoek ingediend voor het realiseren van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de St.-Michielsgestelweg ongenummerd, kadastraal bekend, gemeente Vught, sectie C nummer 2247. Over de besluitvorming van uw verzoek informeren wij u in deze brief.

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' zijn de gronden gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Kampen- of hoevenlandschap'. Op het betreffende perceel is geen bouwvlak gelegen. Om die reden is het niet mogelijk op basis van het bestemmingsplan woningen op te richten.

Gebiedsvisie Buitengebied

De gebiedsvisie Buitengebied is het beleidskader, waaraan getoetst kan worden, op het moment dat een ontwikkeling niet past in het bestemmingsplan. Hoewel de gebiedsvisie het niet toestaat om binnen het gebied ten oosten van de Rijksweg A2 Ruimte voor Ruimte woningen te realiseren, hebben wij besloten in afwijking van de gebiedsvisie de bereidheid uit te spreken om onder voorwaarden mee te werken aan de bouwmogelijkheid voor twee nieuwe woningen aan de St.-Michielsgestelweg, sectie C nummer 2247 middels een bestemmingsplanherziening.

Voorwaarden

Het betreffen de volgende voorwaarden:

- het bewijs dat men over twee bouwtitels in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling beschikt zal overhandigd moeten worden, voordat de bestemmingsplanprocedure gestart kan worden.
- een bestemmingsplan met de bijbehorende onderzoeken moet opgesteld worden, waarin de bouwtitels verankerd worden.

1/2



- de ontwikkeling moet voldoen aan de voorwaarden uit de Beleidsregel ruimte-voor-ruimte 2006. Dit betreft onder andere een landschappelijke inpassing van het betreffende perceel, middels een beplantingsplan,
- de kosten voor de gehele procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer;
- om de afspraken te verankeren zal een anterieure overeenkomst gesloten worden.

Nadere informatie

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw C. van den Wildenberg. Zij is bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,


Manager Ontwikkeling
drs. H.C. de Visch Eijbergen