

NSW Landgoed De Groensche Hoeven - planherziening



Aan: Frank van Gompel
Van: Evelien Bosch
Datum: 10 februari 2022
Plannaam: NSW Landgoed De Groensche Hoeven Vught - planherziening

Informatieverzoek

Het bestemmingplan “NSW Landgoed De Groensche Hoeven” wordt herzien om in het westelijke deel meer, maar wel kleinere woningen mogelijk te maken binnen de bestaande bouwvlakken. In de ruimtelijke onderbouwing van de planwijziging wordt een waterparagraaf opgenomen.

Deze memo geeft de grondwaterstandgegevens die voor het plangebied beschikbaar zijn binnen Waterschap De Dommel.

Grondwaterstandgegevens

In het plangebied zijn geen peilbuizen van Waterschap De Dommel aanwezig. Wij hebben daarom geen recente meetgegevens beschikbaar van het plangebied. Wel hebben we grondwaterstandgegevens op basis van modellen. Vlakbij het plangebied zijn wel peilbuizen aanwezig, aan de weg Klein Brabant en aan de Kempenlandstraat. De gegevens van deze peilbuizen zijn ook opgenomen.

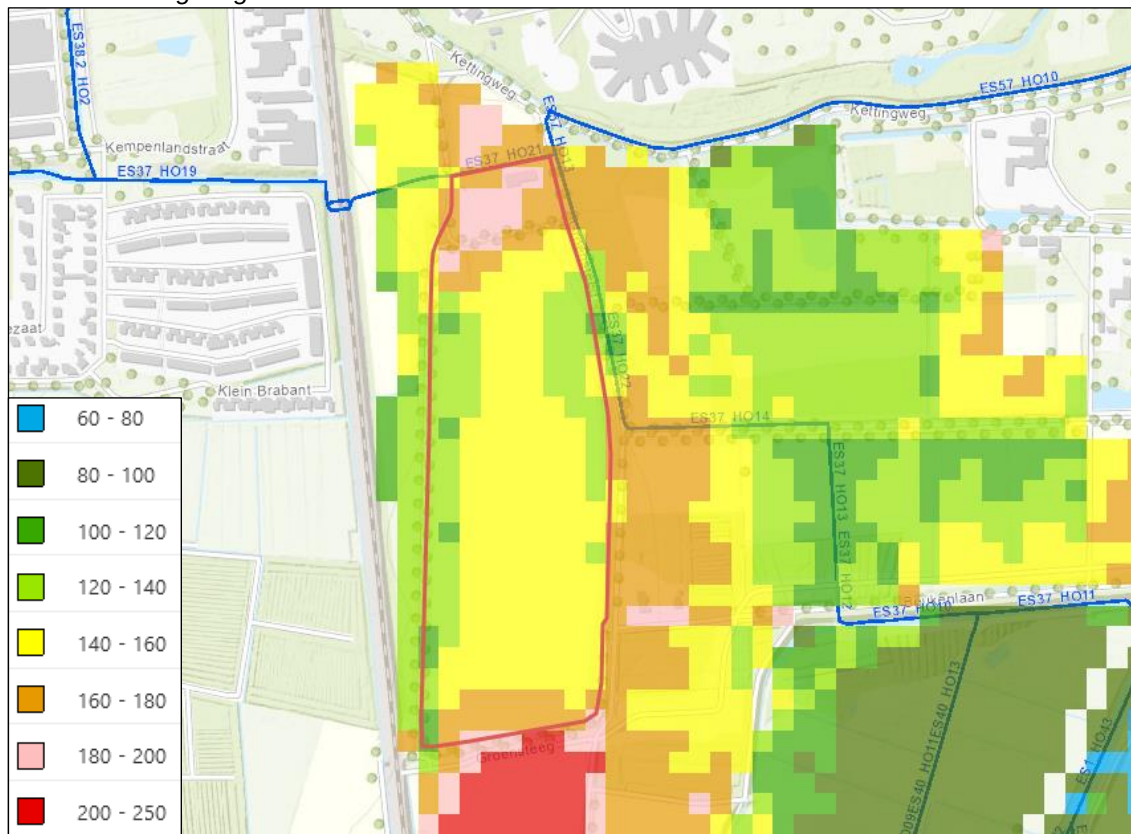
AHN4

De grondwaterstandgegevens van op de grondwaterdynamiekaart van het waterschap zijn aangegeven in centimeters onder maaiveld (cm –mv). Onderstaande kaart geeft de terreinhoogten van het westelijke deel van het Landgoed De Groensche Hoeven aan volgens de AHN4 (in m +NAP).



Door water gedreven

Gemiddeld laagste grondwaterstand.

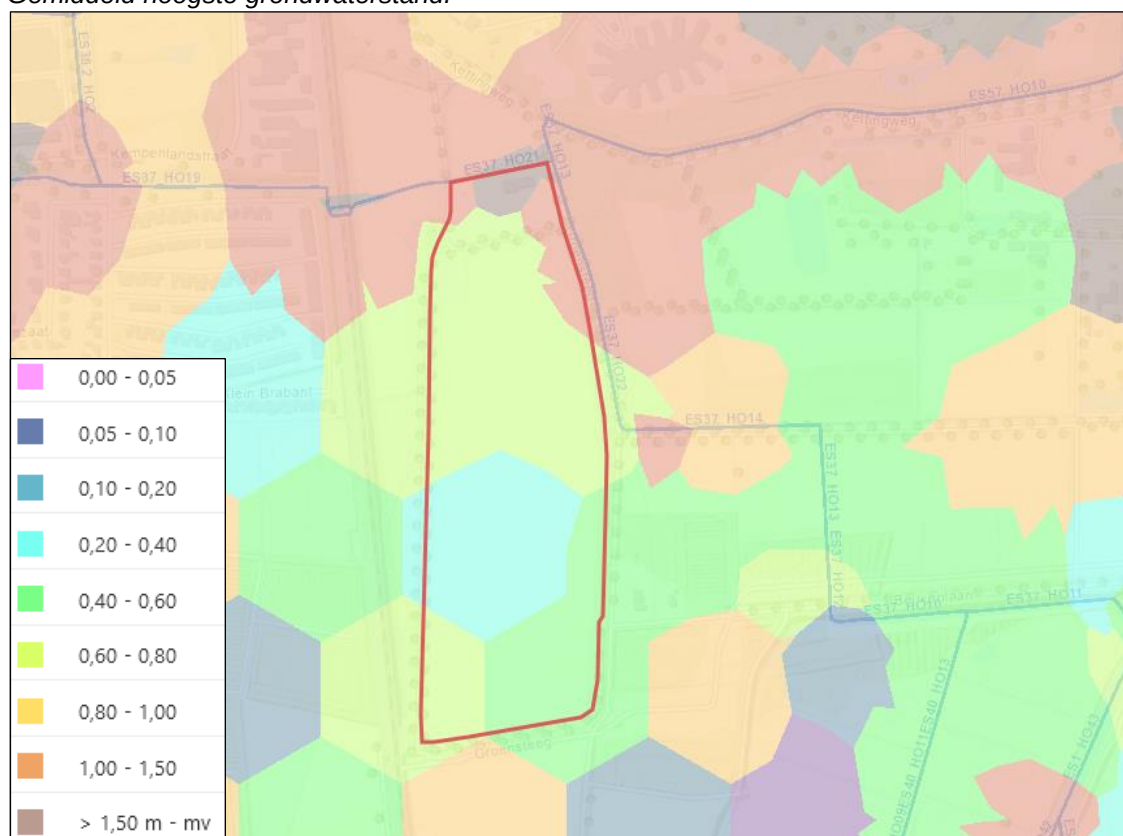


Domingo2018

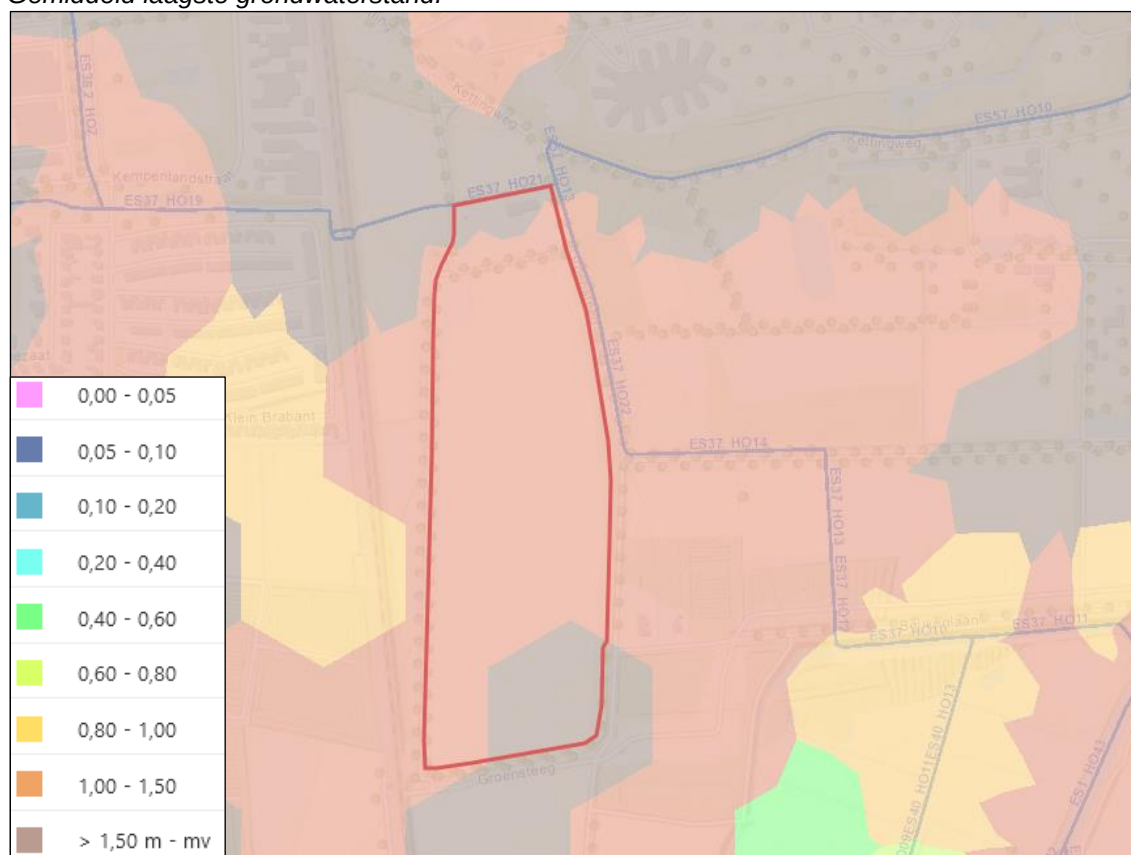
Domingo2018 is het regionale grondwatermodel van Waterschap De Dommel. Het is gebaseerd op het grondwatermodel van de provincie en verfijnd met detailinformatie van ons beheersgebied. Het model berekent de grondwaterstanden aan de hand van gegevens uit de periode 2009-2017. Het is echter een grover model dat het model dat is gebruikt voor de grondwaterdynamiekaart. Het berekent de grondwaterstanden om de 200 meter, waardoor lokale verschillen door verschil in terreinhoogte uitgevlakt worden.

De kaarten op de volgende pagina geven de gemiddeld hoogste en laagste grondwaterstanden aan voor het plangebied volgens Domingo2018 (in cm -mv).

Gemiddeld hoogste grondwaterstand.



Gemiddeld laagste grondwaterstand.



Peilbuizen

Ten westen van het plangebied zijn twee peilbuizen aanwezig waarvan de gemiddeld hoogste en gemiddeld laagste grondwaterstanden zijn bepaald om te gebruiken in Domingo2018:

- Peilbuis Klein Brabant: GHG 3,99 m +NAP; GLG 3,61 m +NAP.
- Peilbuis Kempenlandstraat: GHG 3,87 m +NAP; GLG 3,44 m +NAP.

Locatie peilbuizen (paarse stippen).

