



## Nota beoordeling van zienswijzen en ambtshalve wijziging

### Ontwerp bestemmingsplan 'NSW Landgoed Groensche Hoeven'

Zaaknummer: Z14 - 059917

#### Inleiding

In het kader van de procedure als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan 'NSW Landgoed Groensche Hoeven' gedurende zes weken, van 2 juli tot en met 12 augustus 2015 ter inzage gelegen. Ter voldoening aan het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is van het ter inzage leggen van het plan vooraf kennisgeving gedaan middels een bekendmaking in de op 1 juli 2015 verschenen editie van de Staatscourant en het Klaverblad alsmede middels kennisgevingen langs elektronische weg en op de gebruikelijke wijze. In die kennisgeving is melding gemaakt van de mogelijkheid voor iedereen tot het kenbaar maken van zienswijzen omtrent het bestemmingsplan binnen de termijn van terinzagelegging.

De Wet bescherming persoonsgegevens laat niet toe dat de persoonsgegevens van reclamanten digitaal openbaar worden gemaakt. Om die reden zijn de zienswijzen geanonimiseerd.

#### Ingediende zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend

1. Klein Brabant 167, 5262 RS Vught per mail van 12 augustus 2015.
2. Belangengroep Klein Brabant, p/a Klein Brabant 195, 5262 RT Vught per mail van 12 augustus 2015;

De zienswijzen zijn binnen de wettelijke termijn van zes weken ontvangen en derhalve ontvankelijk.

#### Samenvatting en beoordeling zienswijzen

Hierna zijn de zienswijzen samengevat. Dit betekent niet dat onderdelen, die niet specifiek zijn gemeld, niet zijn beoordeeld. Bij de uiteindelijke beoordeling is de volledige zienswijze betrokken.

##### 1. Klein Brabant 167

De zienswijze heeft betrekking op de nieuwe ontwikkelingen rond PHS. Reclamant is van mening, dat beide situaties niet los van elkaar kunnen worden gezien en op elkaar dienen te worden afgestemd.

##### Reactie gemeente

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) heeft het programma Hoogfrequent Spoor (PHS) Meteren-Boxtel in voorbereiding. Uitgangspunt is dat de spoorcapaciteit beter benut moet worden en ook moet groeien. Dat betekent meer reizigers en meer goederenvervoer dwars door Vught. De PHS-plannen hebben nog geen juridische status. De gemeente begrijpt, dat bepaalde ontwikkelingen niet tegengehouden kunnen worden en dat deze ontwikkelingen verbeteringen brengen voor reizend en bedrijvig Nederland. Het betekent ook, dat hierdoor overlast ontstaat bij de inwoners van de gemeente. Bij de gemeente bestaat begrip voor de vrees van de bewoners van Klein Brabant dat de toename van het (goederen)vervoer in het kader van PHS in de toekomst meer overlast gaat veroorzaken in de

wijk. Samen met het Ministerie, ProRail, de Provincie Noord-Brabant en de inwoners van Vught maken we ons sterk voor duurzame en veilige investeringen en oplossingen. Het bestemmingsplan dat de aanleg van landgoed De Groensche Hoeven mogelijk maakt, kan daarvoor geen uitkomst of oplossing bieden. De realisering van de met dat bestemmingsplan beoogde voorzieningen (woningen, geluidswal, aanleg waterplas, natuur en bos) biedt geen grondslag voor het treffen van voorzieningen voor geluid- of trillingreducerende maatregelen in het kader van PHS ten behoeve van de woningen in Klein Brabant.

#### Conclusie

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

## 2. Belangengroep Klein Brabant

### 2.1. Geluidsoverlast

#### 2.1.1. Toename geluidsbelasting

In het akoestisch onderzoek is geconcludeerd, dat de nieuw te realiseren geluidswal aan de oostzijde van het spoor rekentechnisch niet zal leiden tot toename van de geluidbelasting op de gevels van de bestaande woningen in Klein Brabant. Volgens reclamanten beweren geluidskundigen dat deze aarden geluidswal aan de overzijde van de spoorlijn er wel degelijk voor zal zorgen dat de geluidsbelasting met enkele tienden van decibellen toe zal nemen.

#### Reactie gemeente

De rekenmethode, die het onderzoeksbureau Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV (d.d. 7 mei 2012) heeft gehanteerd bij de opstelling van het akoestisch rapport is op dit moment de vastgelegde methode om de geluidbelasting te bepalen voor de toekomstige situatie. Volgens de gemeente is niet gebleken, dat deze uitgaat van onjuiste aannames of uitgangspunten. Uit het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd, dat de nieuw aan te leggen geluidswal aan de oostzijde van het spoor niet zal leiden tot een toename van de geluidsbelasting op de bestaande gevels van de woningen gelegen in Klein Brabant. Volgens reclamanten beweren geluidskundigen dat door deze aarden geluidswal de geluidsbelasting op de woningen in Klein Brabant wel zal toenemen. Deze mening van de reclamanten is niet onderbouwd met een daartoe strekkende expertise van een deskundige.

#### 2.1.2. Huidige geluidsbelasting

Volgens het RIVM rapport vallen de woningen in Klein Brabant boven de normale grenswaarde van 55 dB.

#### Reactie gemeente

Volgens het akoestisch onderzoek van het onderzoeksbureau Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV (d.d. 7 mei 2012) veroorzaakt de nieuw aan te leggen geluidswal aan de oostzijde van het spoor geen toename van de geluidsbelasting op de bestaande gevels van de woningen in Klein Brabant. Hoewel de gemeente erkent, dat de geluidsbelasting op de bestaande woningen in Klein Brabant hoog is, leidt de ontwikkeling van het landgoed De Groensche Hoeven niet tot een verslechtering van het (akoestisch) woon- en leefklimaat in Klein Brabant.

#### 2.1.3. Onafhankelijk onderzoek

De belangengroep wil voor dit geluidsonderzoek een second opinion van een onafhankelijk geluidstechnisch onderzoeksbureau.

Reactie gemeente

Alle onderzoeken zijn uitgevoerd door gecertificeerde onderzoeksbureaus welke onafhankelijk onderzoek uitvoeren. Het uitvoeren van het onderzoek is in een aantal gevallen zelfs gebonden aan regels. Volgens de gemeente is niet gebleken, dat deze bureaus uitgaan van onjuiste aannames of uitgangspunten. Alle onderzoeken zijn door de gemeente getoetst op volledigheid en juistheid. Het staat reclamanten uiteraard vrij externe deskundigheid in te schakelen om een onafhankelijk onderzoek te laten uitvoeren.

## 2.2. Waterhuishouding

## 2.2.1. Toename druk op bodem

Reclamanten zijn van mening, dat de druk op de bodemstructuur toeneemt, nu de geluidswal wordt verhoogd van 6,5 meter naar 8,2 meter. Gevreesd wordt, dat de grondwaterstand van Klein Brabant daardoor toeneemt. Dat kan schadelijk kan zijn voor de funderingen van de woningen in Klein Brabant. In het bijzonder voor de aanbouw bij diverse woningen waar geen heipalen zijn toegepast.

Reactie gemeente

Volgens het hydrologisch onderzoek Landgoed De Groensche Hoeven (Grontmij d.d. 17 november 2006 en brief d.d. 16 maart 2012) zal in de huidige situatie als gevolg van het neerslagoverschot een opbolling van de grondwaterspiegel zorgen voor een horizontale afstroming naar de omliggende sloten. In de nieuwe situatie zal de zandige deklaag worden afgegraven, waardoor een plas wordt gecreëerd. Op basis van berekeningen is te verwachten, dat door het creëren van een plas in het plangebied de gemiddelde grondwaterstand naar verwachting met 10 cm zal dalen. Deze daling van het grondwaterpeil moet zelfs gecompenseerd worden door de aanleg van een gracht binnen het plangebied. Geconcludeerd kan worden, dat de aanleg van de aarden wal geen invloed heeft op de grondwaterspiegel van de woningen in Klein Brabant.

## 2.2.2. Onafhankelijk onderzoek

Belangengroep Klein Brabant wil van een onafhankelijke partij een rapport over dit vraagstuk.

Reactie gemeente

Zie reactie onder punt 2.1.3.

## 2.3. Trillingen

## 2.3.1. Toename trillingen

Reclamanten vrezen dat door de geluidswal de bodem wordt samengeperst. De energie (trillingen), die vrijkomt van het (goederen)verkeer over het spoor, zal onder de geluidswal worden tegen gehouden en zich verplaatsen naar de wijk Klein Brabant. Verhoging van de geluidswal zal de druk en daardoor de trillingen nog versterken.

Reactie gemeente

De gemeente is zich ervan bewust, dat toename van goederenvervoer in het kader van PHS in de toekomst meer overlast gaat veroorzaken in de wijk Klein Brabant. De aanleg van landgoed De Groensche Hoeven staat echter los van het PHS en de toename van het goederenvervoer over de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Eindhoven. Toename en omvang van de trillingen kan derhalve niet worden toegeschreven aan de aanleg van de aarden wal binnen het plangebied. Overigens is de bewering van reclamanten, dat de druk van de geluidswal de trillingen nog zal versterken niet onderbouwd met een daartoe strekkende expertise van een deskundige.

### 2.3.2. Onafhankelijk onderzoek

Belangengroep Klein Brabant wil van een onafhankelijke partij een rapport over dit vraagstuk.

#### Reactie gemeente

In het kader van de bestemmingsplanprocedure voor de ontwikkeling van het landgoed De Groensche Hoeven hoeft geen onderzoek te worden uitgevoerd naar de toename van het goederenvervoer op de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Eindhoven. Zoals onder punt 2.3.1. al is aangegeven staat de aanleg van landgoed De Groensche Hoeven los van het PHS en de toename van het goederenvervoer over de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Eindhoven. Het staat reclamanten uiteraard vrij externe deskundigheid in te schakelen om een onderzoek naar trillingen te laten uitvoeren.

### 2.4. Treinbewegingen

Volgens reclamanten is in het akoestisch rapport uitgegaan van treinbewegingen met het gemiddelde over de jaren 2006 t/m 2008. Daarbij wordt gesproken over de mogelijke toename van het treinverkeer. In het rapport is een (extra) straffactor van 3 dB toegepast. Reclamanten vragen met welke aantallen goederen- en personentreinen rekening is gehouden.

#### Reactie gemeente

Het onderzoeksbureau Cauberg Huygen Raadgevende Ingenieurs BV (d.d. 7 mei 2012) heeft in het akoestisch onderzoek gerekend met de gemiddelde intensiteiten van 2006, 2007 en 2008 + 1,5dB. Deze intensiteiten zijn vermeld in tabel 2.1./Railgegevens 2006, 2007 en 2008. Met het oog op de toekomstige ontwikkelingen heeft de initiatiefnemer een extra veiligheid van 3dB aangehouden. Daarmee is er gerekend met de gemiddelde intensiteiten van 2006, 2007 en 2008 verhoogd met 4,5 dB.

### 2.5. Uitzicht Parkplan Klein Brabant

De gemeente heeft in 1975 ingestemd met parkplan Klein Brabant. Doel van het plan was om een wijk te creëren die geheel opging in de natuur. Hierbij speelde het uitzicht over landgoed Beukenhorst voor veel bewoners een grote rol om tot aanschaf van een woning in Klein Brabant over te gaan. Diverse bewoners aan de spoorzijde hebben hun woning aangepast om nog meer van dit uitzicht te kunnen genieten. De geluidswal van 8.20 meter op het landgoed De Groensche Hoeven zal het uitzicht geheel ontnemen. Hiermee wordt het 'Parkplan Klein Brabant' geheel onderuit gehaald.

#### Reactie gemeente

Voor de ontwikkeling van de wijk De Baarzen is in de jaren 70 het bestemmingsplan 'Globaal bestemmingsplan 'de Baarzen 1970' en het daarbij behorende uitwerkingsplan 'Blok III' opgesteld. Met het uitwerkingsplan 'Blok III' is de wijk Klein Brabant gerealiseerd. Deze plannen beschrijven het gebied waarvoor de ontwikkeling van De Baarzen zou plaatsvinden. Volgens de toelichting in het globale plan blijft aan de zuidzijde tussen het plangebied en het landgoed Beukenhorst een open ruimte, voornamelijk bestaande uit grasland. De fraaie zoom van het bosgebied behorende tot het landgoed blijft hierdoor geheel onaangetaast<sup>1</sup>. Uit de beschrijving van het gebied blijkt, dat het vrije uitzicht over het landgoed Beukenhorst is bedoeld voor de zuidelijk gelegen woningen. In de toelichting bij het uitwerkingsplan is ingegaan op de woningen in Klein Brabant langs de oostelijke plangrens. Bij de ontwikkeling van deze woningen is rekening gehouden met de aanwezigheid van en de mogelijke storende werking van de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Eindhoven. De woningen langs de oostelijke plangrens zijn op deze situatie afgestemde randwoningen, die als visuele en auditieve buffer

<sup>1</sup> Toelichting op het bestemmingsplan 'de Baarzen 1970'

fungeren<sup>2</sup>. Door de aanwezigheid van de spoordijk en de hoge begroeiing tussen de woningen en de spoordijk is er in de huidige situatie al geen sprake meer van 'vrij' uitzicht bij deze woningen aan de oostzijde van Klein Brabant.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **Ambtshalve wijziging**

#### Wijziging:

In het ontwerpbestemmingsplan is de aangepaste profielenkaart (bijlage 4) niet meegenomen. Op de profielenkaart is naar aanleiding van de inspraakreactie van het Waterschap De Dommel het profiel nummer 7 aangepast. Deze aanpassing heeft geen invloed op de inhoud van het plan. De profielenkaart is vervangen door de aangepaste kaart.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught  
in zijn openbare vergadering van 17 december 2015.

de griffier,



Mw. K.I. Goossens

de voorzitter,



R.J. van de Mortel

---

<sup>2</sup> Toelichting behorende bij het uitwerkingsplan (blok III van het bestemmingsplan 'de Baarzen 1970')