



Dierenkliniek Deutersestraat 43
oppervlakte bestemming: 4.900 m²

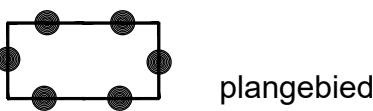
bedrijfswoning

- bestand

bedrijfsgebouwen

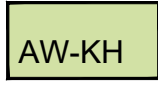
- oppervlakte maximaal: 2.025 m²
- goothoogte maximaal: 5 meter
- bouwhoogte maximaal: 10,5 meter

LEGENDA

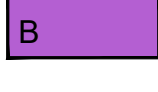


plangebied

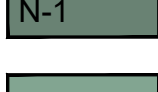
BESTEMMINGEN



Agrarisch met waarden - Kampen- en hoevenlandschap



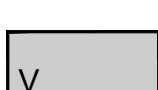
Bedrijf



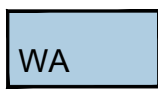
Natuur - 1



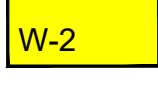
Natuur - 2



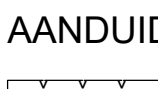
Sport - Golfbaan



Verkeer



Water



Wonen - 2

AANDUIDINGEN



specifieke vorm van bedrijf - dierenkliniek



bouwvlak



relatie

VERKLARING



kadastrale situatie

Clubhuis golfbaan
oppervlakte bouwvlak: 3.900 m²

gebouw

- oppervlakte maximaal: 1.000 m²
- goothoogte maximaal: 6 meter
- bouwhoogte maximaal: 12 meter

Kantoorgebouw golfbaan
oppervlakte bouwvlak: 2.800 m²

gebouw

- oppervlakte maximaal: 900 m²
- goothoogte maximaal: 6 meter
- bouwhoogte maximaal: 10 meter

Afslaggebouw golfbaan
oppervlakte bouwvlak: 2.100 m²

gebouw

- oppervlakte maximaal: 760 m²
- goothoogte maximaal: 5,5 meter
- bouwhoogte maximaal: 7,5 meter

Schuilgelegenheid bij St-Lambertusstraat 91

- oppervlakte maximaal: 30 m²
- bouwhoogte maximaal: 3 meter

Burgerwoning St-Lambertusstraat 91
bestand

Burgerwoning St-Lambertusstraat 89
oppervlakte bestemming: 2.250 m²

woning

- bestand
- rijksmonument

bijgebouwen

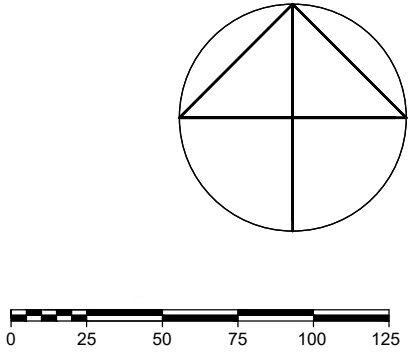
- oppervlakte maximaal: 200 m²
- goothoogte maximaal: 3,3 meter
- bouwhoogte maximaal: 6,5 meter

Greenkeepingfaciliteiten golfbaan
oppervlakte bouwvlak: 2.800 m²

gebouw

- oppervlakte maximaal: 2.000 m²
- goothoogte maximaal: 4,5 meter
- bouwhoogte maximaal: 7,5 meter

Bernardus Lodge St-Lambertusstraat 59
bestand



opdrachtgever

Cromvoirts Landgoed BV

projectnaam

Projectafwijkingbesluit Golfbaan Cromvoirt 2019

onderdeel

Aanzet verbeelding bestemmingsplan

projectnummer 23516072R-15 V01 17-10-2019
projectleider JN
tekenaar JN
bestandsnaam V01 191017 23516072R-15 KRT3 aanzet verbeelding BP.dwg

schaal 1:2500
formaat A1+
blad 3



DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL