

(Ontwerp) Omgevingsvergunning (eerste fase)

Nummer: UV20224002

Zaaknummer: Z21 – 235836

Burgemeester en Wethouders hebben op 9 maart 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een fiets- en voetgangersbrug over het Drongelens kanaal en het aanleggen van verbindende paden. De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten 'handelen in strijd met planologische regels'. De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20224002.

Inleiding

De brug en verbindende paden liggen binnen de gemeente Vught en sluiten aan op de Reutsedijk en de Vughterbrug in 's-Hertogenbosch. Ze zijn gesitueerd op de percelen, kadastraal bekend gemeente Vught, sectie A nrs 1415, 1416, 1417 en 1425 (allen gedeeltelijk).

Het onderdeel 'bouwen' en 'uitvoeren van werken/werkzaamheden' en, zoals bepaald in de artikelen 2.10 en 2.11 van de Wabo, worden aangevraagd met een omgevingsvergunning tweede fase.

Strijdigheid

De percelen liggen in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2011', vastgesteld door de gemeenteraad op 20 september 2012, Hoogwater 's-Hertogenbosch, vastgesteld door de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch op 20 maart 2012 en 'Randweg 's-Hertogenbosch', vastgesteld door de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch op 22 februari 2002.

Het gebruik van de gronden voor de genoemde (bouw)activiteiten is volgens de regels van deze bestemmingsplannen niet toegestaan. Het gebruik van de gronden voor de bouw van de brug en de aanleg van de verbindende paden is echter wel toelaatbaar, omdat de (bouw)werkzaamheden verband houden met de in de bestemmingsplannen opgenomen bestemmingen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor het voor het onderdeel 'handelen in strijd met planologische regels' aan artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (verder Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Omdat het hier een aanvraag betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op grond van artikel 6.5, eerste lid Bor is voor deze aanvraag een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. De gemeenteraad heeft op 17 maart 2022 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de aanleg van brug en de verbindende paden.

Overwegingen

A. Algemeen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- de brug maakt Fort Isabella en de rijksmonumentale omwalling - via fiets- en wandelverbindingen- toegankelijk, zichtbaar en beleefbaar voor recreanten.
- vanuit cultuurhistorisch perspectief wordt de brug en de aansluitende verbinding gepositioneerd op een historische route vanuit de Gement over Fort Isabella. De brug versterkt de positie van Fort Isabella binnen de Linie 1629 (80e jarige oorlog) en de Zuiderwaterlinie.
- over de keuze van de locatie (nr 2) hebben wij uitvoerig overleg gevoerd met de provincie Noord-Brabant, de gemeente 's-Hertogenbosch, het Waterschap de Dommel en de Isabellagroep. Zij hebben ingestemd met de aanleg van de brug en het voorgestelde tracé.
- de bouw van de brug en de aanleg van de verbindende paden voldoen aan het Nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid;
- op grond van de ruimtelijke onderbouwing en de onderzoeken inzake de milieu- en omgevingsaspecten bestaan geen belemmeringen voor het bouwen van de brug en het aanleggen van de verbindende paden;
- gelet op het voorgaande bestaat geen strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorts hebben wij overwogen dat:

- de ontwerpbeschikking vanaf (*datum*) gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vanaf (*datum*) gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode van ter inzage zijn *wel/geen* zienswijzen ingediend tegen de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1 en 2.12 Wabo de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

1. Het planologisch mogelijk maken om de bouw van een brug over het Drongelens kanaal en de aanleg van verbindende paden te kunnen realiseren.

Vergunde documenten

De volgende documenten vormen onderdeel van het besluit:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning 9 maart 2022;
2. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 14 januari 2022;
3. Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen d.d. 17 maart 2022;
4. Raadsbesluit ontwerp verklaring van geen bedenkingen d.d. 17 maart 2022;
5. Haalbaarheidsstudie Fiets- en voetgangersbrug Drongelens Kanaal. RA infra 18503.1. d.d. 20 juni 2018;

6. Quicksan Soortenbescherming aanleggen Baileybrug Fort Isabella. Idverde Advies/ d.d. 19 januari 2022
7. Situering Brug en verbindende paden;
8. Afbeelding Baileybrug;

Beroep

U kunt tegen deze beslissing een beroepschrift indienen. U doet dit bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200MA te 's-Hertogenbosch.

Een beroepschrift moet binnen zes weken ingediend zijn. De termijn van zes weken begint op de dag van terinzagelegging van dit besluit. Het beroepschrift moet u schriftelijk indienen en moet een motivering bevatten.

Voor het indienen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. U ontvangt hierover bericht van de griffier van de Rechtbank.

Legeskosten : € pm.

Vught, *(datum)* 2022
namens het college van burgemeester en wethouders,
pm