

Verklaring van geen bedenkingen Projectafwijkingsbesluit 'Persleiding Golfbaan Cromvoirt 2022'

Zaaknummer Z22- 246923

Burgemeester en wethouders van Vught;

gezien het besluit van de gemeenteraad van 29 september 2022;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

overwegende:

- dat Cromvoirts Landgoed Exploitatie B.V. (initiatiefnemer) in Cromvoirt de golfbaan 'Bernardus' exploiteert;
- dat binnen het complex een ondergrondse toiletvoorziening is die niet is aangesloten op het openbare riool;
- dat initiatiefnemer de wens heeft dit gebouw aan te sluiten op het riool;
- dat zij daartoe een aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend;
- dat de aanvraag ziet op het aanleggen van een persriool en elektrakabels op de percelen kadastraal bekend gemeente Vught, sectie I en nummers 1631, 878, 1540 en 1539;
- dat de percelen liggen in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2011' en 'Golfbaan Cromvoirt';
- dat het gebruik van de gronden voor de genoemde activiteiten volgens de regels van deze bestemmingsplannen niet is toegestaan;
- dat de omgevingsvergunning kan worden verleend met een projectafwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a en onder 3 Wabo indien de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het bevoegd gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad bevoegd is om ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven;

Vught



- dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 Wabo en artikel 6.5 lid 2 Bor);
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de werkzaamheden niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 Wabo en artikel 6.5 lid 2 Bor niet van toepassing is;
- dat de gemeenteraad op 29 september 2022 de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 Wabo vanaf 13 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er binnen de periode van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning;
- dat hun college mitsdien, gelet op het raadsbesluit van 29 september 2022, bevoegd is een besluit te nemen over de afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen;
- dat het Waterschap Aa en Maas in het kader van het wettelijke vooroverleg een positief advies heeft uitgebracht;

BESLUITEN:

De verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo voor het project 'Persleiding Golfbaan Cromvoirt 2022' af te geven.

Vught, 6 december 2022

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,

W.F.F. Keijzers

R.J. van de Mortel