

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Omgevingsvergunning Hertoglaan / Van Sasse van Ysselstraat te Vught

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vught
Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling t.b.v. OVHoekHertogSasse
Projectnummer: 23050
Datum: 2 september 2024

1. Aanleiding

De Woonstichting Charlotte van Beuningen (CvB) is voornemens om haar gronden, die zijn gelegen op de hoek van de Hertoglaan en de Van Sasse van Ysselstraat in Vught, te herontwikkelen. Daarbij zal de bestaande bebouwing worden gesloopt om vervolgens een nieuw woongebouw te kunnen bouwen van 5 bouwlagen met daarin 54 sociale huurappartementen. Daarnaast is het voornemen om aan de overzijde van de Van Sasse van Ysselstraat een bijbehorend cluster van vrijstaande bergingen te bouwen.

Omdat de beoogde ontwikkeling niet realiseerbaar is binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan 'De Baarzen/Vughtse Hoeven', wordt ten behoeve van de ontwikkeling van het nieuwe woongebouw en het cluster bergingen één omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan, conform Artikel 2.12, lid 1, onder a. sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) in werking getreden. Het Besluit m.e.r. zorgt ervoor dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen middels een m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiervoor dient een aanvraag te worden aangeleverd wat de basis vormt voor een m.e.r.-beoordelingsbesluit. De gemeente beoordeelt of volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling of dat een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

2. Kader – Besluit m.e.r.

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van de m.e.r.-procedure verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een MER (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting tot een informele m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte formele m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat; of

3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen activiteit betreft de ontwikkeling van een nieuw woongebouw van vijf bouwlagen met 54 sociale huurappartementen en de bouw van cluster vrijstaande bergingen. De voorgenomen activiteit blijft ruimschoots onder de drempel van 100 hectare en 2.000 woningen zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. Voor de activiteit is dan ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. De inhoud van de informele m.e.r.-beoordeling sluit aan bij bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU en bevat de volgende onderdelen:

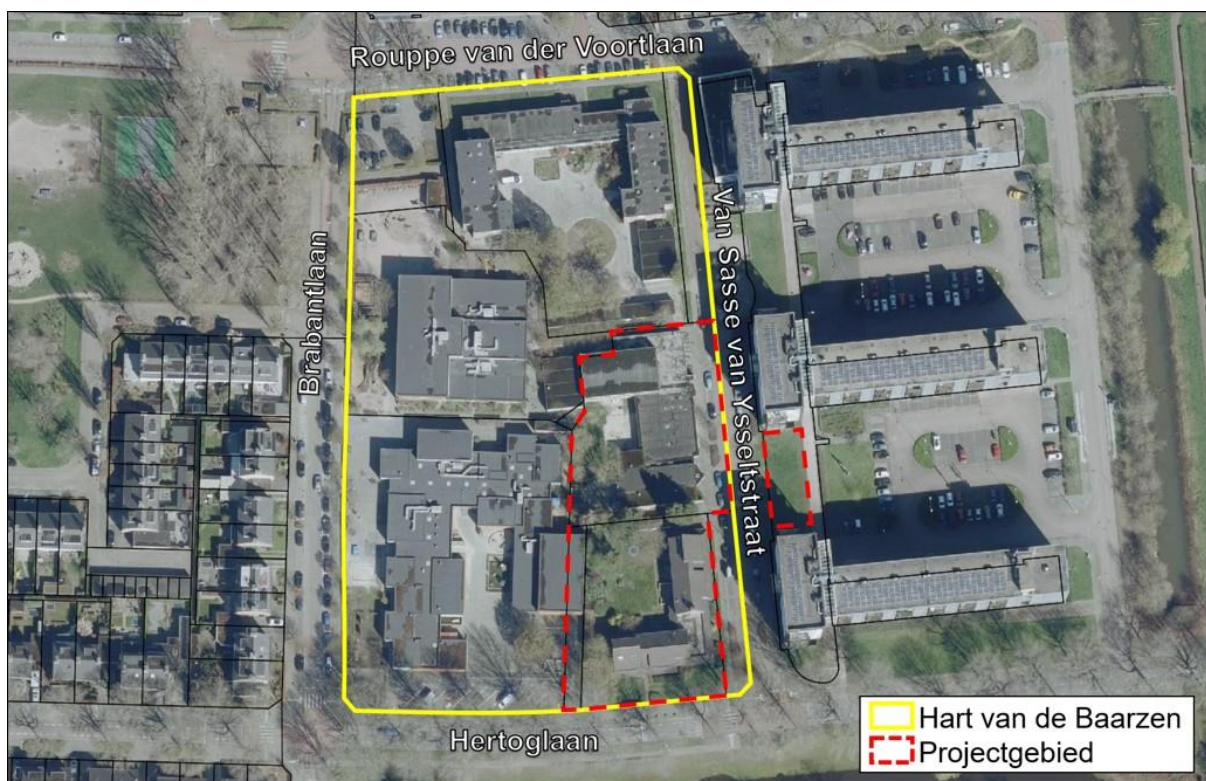
- plaats van het project;
- kenmerken van het project; en
- kenmerken van de potentiële effecten.

3.1. Plaats van het project

Het projectgebied is gelegen in het zuiden van de kern Vught, binnen de wijk 'De Baarzen'. De locatie van het nieuwe woongebouw is gelegen op de westelijke hoek van de Hertoglaan en de Van Sasse van Ysselstraat en bestaat uit de kadastrale percelen:

- gemeente Vught, sectie D, nummer 4468 (VUG00-D-4468);
- gemeente Vught, sectie D, nummer 4469 (VUG00-D-4469); en
- gemeente Vught, sectie D, nummer 4607 (VUG00-D-4607).

De locatie van het cluster van vrijstaande bergingen is voorzien tegenover de locatie het beoogde woongebouw, ter plaatse van het groene talud dat is gelegen tussen de appartementengebouwen aan de Van Sasse van Ysselstraat binnen het kadastrale perceel VUG00-D-4867.



Figuur 1. Ligging en begrenzing projectgebied

3.2. Kenmerken van het project

Ter plaatse van het projectgebied is het voornemen om een nieuw, duurzaam woongebouw te bouwen. Het nieuwe woongebouw zal bestaan uit 5 bouwlagen met een maximale bouwhoogte van circa 16,3 meter. Binnen het woongebouw komen 54 sociale huurappartementen, waarvan 18 appartementen worden uitgevoerd als zorgwoningen voor de Robert Coppes Stichting.

Omdat het nieuwe woongebouw onvoldoende ruimte biedt om alle woningen te kunnen voorzien van een inpandige berging, wordt aan de overzijde van de Van Sasse van Ysseltstraat een cluster van vrijstaande bergingen gebouwd. De locatie van het cluster vrijstaande bergingen is voorzien ter plaatse van het groene talud dat is gelegen tussen blok 2 en blok 3 van de Baarzenflats, die tevens in eigendom zijn van de woonstichting.

Voor de woningen wordt gestreefd naar het energielabel A++++. Om dit te kunnen bereiken worden de nieuwste technieken toegepast om de woningen met gebruik van natuurlijke bronnen te kunnen verwarmen, koelen en isoleren. Het gebouw zal daarnaast volledig aardgasloos worden uitgevoerd en het dak zal volledig worden voorzien van zonnepanelen.

Omdat een duurzaam gebouw meer is dan alleen een lage energierekening voor de bewoners, krijgt het nieuwe woongebouw een groene uitstraling met natuurlijke beplanting. Veel groen is nodig om in natte periodes het regenwater op te vangen en de hitte in de zomer te verminderen. Ook is een groene woonomgeving gezonder om in leven. Op alle galerijen komen plantenbakken. De beplanting groeit vanuit hier, geleid via houten frames, langs de hele gevel omhoog. De bergingen zullen daarnaast ook worden voorzien van een sedumdak. De woonstichting zal zelf de zorg dragen voor het onderhoud van het groen.



Figuur 2. 3D-Impresie van het nieuwe woongebouw

3.3. Kenmerken van potentiële effecten

Hierna wordt kort ingegaan op de potentiële effecten op de relevante milieu- en omgevingsaspecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Voor een nadere beoordeling van de potentiële effecten wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing.

3.3.1. Bodem

Op basis van de onderzoeksresultaten van het verkennend bodemonderzoek is de vooraf gestelde hypothese bevestigd. Derhalve dient de onderzoekslocatie te worden beschouwd als 'heterogeen verdacht, niet lijnvormig'. Gelet op de aard en mate van de aangetroffen verontreiniging, bestaat er geen reden voor het uitvoeren van een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de boden geen belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Indien er bij uitvoering van de werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het 'Handelingsregister voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Vanuit het aspect bodem worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

3.3.2. Geluid

Met dit project wordt beoogd een nieuw woongebouw en een bijbehorend cluster van vrijstaande bergingen te realiseren. Zowel de woningen als de bergingen vormen geen bron van geluidhinder. Andersom betreft het woongebouw wel een geluidgevoelig object.

Het projectgebied is gelegen binnen de geluidszone van de spoorweg tussen 's-Hertogenbosch en Boxtel. Ten behoeve van de ontwikkeling van een geluidgevoelig object is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de buitengevels als gevolg van (spoor-)wegverkeerslawaai. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de niet-gezoneerde wegen in het onderzoek betrokken.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat alleen als gevolg van het verkeerslawaai van de Hertoglaan de geluidsbelasting hoger is dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. Als gevolg van de spoorweg en de andere niet-gezoneerde wegen wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting niet overschreden.

Omdat de Hertoglaan op grond van de Wet geluidhinder geen gezoneerde weg betreft, kan formeel geen hogere waarde worden vastgesteld. Desalniettemin is in het kader van de omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) een onderzoek uitgevoerd naar de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies waarmee aangetoond kan worden dat voldaan wordt aan het vereiste binnenniveau.

3.3.3. Water

Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 1.017 m² (met inbegrip van bijgebouwen, erf verharding en/of bestrating). Op basis van het af te koppelen verhard oppervlak en de bergingseis van de gemeente Vught, bedraagt de waterbergingsopgave voor het projectgebied in totaal circa 61 m³. Om de waterbergingsopgave met infiltratiekratten te kunnen bergen zijn in totaal 142 kratten benodigd. Wanneer de kratten niet worden gestapeld, is een minimaal oppervlak benodigd van circa 105 m².

Op basis van de bodemopbouw en textuur worden geen problemen verwacht met de lediging van het toekomstige systeem. De ledigingscapaciteit of ledigingstijd wordt naast de doorlatendheid van de bodem mede bepaald door het infiltratieoppervlak van een voorziening. De ledigingstijd is de tijd die nodig is om een hemelwatervoorziening te ledigen wanneer het volledig gevuld is. Op basis van de bodemopbouw en textuur worden geen problemen verwacht met de lediging van het toekomstige systeem. Om de water- en bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende bouwmaterialen (koper, zink, lood). De emissies vanuit bouwmaterialen worden beperkt door gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk.

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling worden geen negatieve effecten verwacht ten aanzien van het aspect water.

3.3.4. Flora en fauna

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling zijn in opdracht van de Woonstichting Charlotte van Beuningen ecologische onderzoeken uitgevoerd naar beschermde plant- en diersoorten die aanwezig zijn dan wel gebruik maken van het projectgebied. Uit deze onderzoeken is gebleken dat de benodigde werkzaamheden van dit project kunnen leiden tot negatieve effecten voor de gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Om de benodigde werkzaamheden te kunnen uitvoeren, zonder in overtreding te zijn met de (destijds geldende) Wet natuurbescherming, heeft de Woonstichting Charlotte van Beuningen op 13 juni 2022 een ontheffing aangevraagd krachtens artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb. De Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft op 16 augustus 2023 de aangevraagde ontheffing verleend. Deze ontheffing is geldig voor de periode tot en met 15 augustus 2028.

3.3.5. Stikstofdepositie

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een Natura 2000-gebied. Binnen een straal van circa 3,3 tot 6 kilometer van het projectgebied zijn wel drie Natura 2000-gebieden aanwezig waar stikstofgevoelige habitattypen aanwezig kunnen zijn. Deze betreffen:

- Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek;
- Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen; en
- Kampina & Oisterwijkse Vennen.

Uit de uitgevoerde berekeningen kan geconcludeerd worden dat zowel gedurende de aanlegfase als de gebruiksfase van het plan de stikstofbijdrage 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Hierdoor kan het initiatief niet tot significante negatieve effecten leiden ter plaatse van de Natura 2000-gebieden.

3.3.6. Bedrijven en milieuzonering

Ten opzichte van alle bedrijven en niet-woonfuncties in de omgeving van het projectgebied kan worden voldaan aan de daarvoor geldende richtafstanden. Ter plaatse van het projectgebied wordt dan ook geen onevenredige geur- en/of geluidhinder verwacht als gevolg van de bedrijfsvoering van deze functies. Derhalve kan ter plaatse van het projectgebied een goed woon- en leefklimaat worden gewaarborgd. Als gevolg van de ontwikkeling worden de omliggende bedrijven en niet-woonfuncties niet belemmerd in hun activiteiten en mogelijkheden.

Andersom wordt als gevolg van de ontwikkeling van de nieuwe woningen en de bergingen geen onevenredige geur- en/of geluidhinder verwacht op de nabijgelegen woningen en andere geur- en/of geluidgevoelige objecten.

3.3.7. Cultuurhistorie

Op grond van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant zijn er zowel binnen het projectgebied als de nabije omgeving geen elementen van cultuurhistorische waarde aanwezig. Daarnaast laat de Erfgoedkaart 2015 ook geen cultuurhistorische waarden zien in of rondom het projectgebied. Geconcludeerd kan worden dat bij de uitvoering van de beoogde ontwikkeling van het projectgebied geen sprake zal zijn van negatieve effecten op cultuurhistorisch waardevolle elementen.

3.3.8. Archeologie

In de Archeologische beleidskaart van de gemeente Vught zijn de gronden ter plaatse van het projectgebied aangeduid zonder een archeologische verwachtingswaarde. Op de verbeelding van het paraplubestemmingsplan Archeologie zijn de gronden van het projectgebied daarom ook niet voorzien van een archeologische dubbelbestemming.

Ten aanzien van de beoogde ontwikkelingen binnen het projectgebied is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal wel te allen tijde rekening worden gehouden met de meldingsplicht in het geval van archeologische toevalsvondsten.

3.3.9. Verkeer en parkeren

De totale verkeersgeneratie van het nieuwe woongebouw met 54 sociale huurappartementen bedraagt circa 265 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/e). De verkeerswegen die het projectgebied ontsluiten betreffen voornamelijk erftoegangswegen met een maximumsnelheidsregime van 30 km/uur.

De theoretische capaciteit van deze wegen bedraagt maximaal 4.000 mvt/e. In praktijk wordt de theoretische capaciteit van deze wegen niet gehaald. De verwachting is dat de verkeersgeneratie van het projectgebied gemakkelijk op de omliggende wegen afgewenteld kan worden. Het huidige wegennet is hiervoor efficiënt genoeg ingericht. Er hoeven voor de ontwikkeling van het woongebouw geen wijzigingen aan de Hertoglaan of de Van Sassen van Ysselstraat plaats te vinden om te zorgen voor een verkeersveilige situatie.

Voor de gehele gebiedsontwikkeling 'Hart van de Baarzen' is in opdracht van de gemeente Vught een parkeeronderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is geconcludeerd dat parkeerbehoefte van de gebiedsontwikkeling volledig binnen het plangebied kan worden opgelost. Als gevolg van de gebiedsontwikkeling (waaronder de onderhavig project) wordt geen onevenredige parkeerhinder en/of -overlast verwacht op de nabije omgeving.

3.3.10. Luchtkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling behoort vanwege de relatief beperkte omvang tot de categorie van gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Een toets aan de 3% grens (bijdrage aan de jaargemiddelde norm voor fijnstof en stikstofdioxide) kan derhalve achterwege blijven.

Middels het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIML) is de blootstelling aan luchtverontreiniging ter plaatse van het plangebied voor de 2021 en 2030 geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voor de jaren 2021 en 2030 niet worden overschreden. Hierdoor kan er worden geconcludeerd dat er ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van de luchtkwaliteit. Vanuit het aspect luchtkwaliteit zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

3.3.11. Externe veiligheid

Binnen het projectgebied zijn geen aandachtsgebieden voor gevaren van brand, explosie of gifwolken van toepassing. Ter plaatse van het plangebied gelden dan ook geen belemmeringen voor wat betreft externe veiligheid. Onderhavig voornemen voorziet ook niet in het mogelijk maken van activiteiten met externe veiligheidsrisico's.

3.3.12. Schaduwwerking

Ten opzichte van de huidige situatie zal de schaduwwerking op de omgeving toenemen als gevolg van de ontwikkeling van het nieuwe woongebouw. De schaduwwerking van het nieuwe woongebouw op de bestaande gebouwen die ten westen en noorden van het projectgebied zijn gelegen zal niet leiden tot een overschrijding van zowel de 'lichte' als de 'strengere' TNO-norm.

De schaduwwerking van het nieuwe woongebouw zal het meeste effect hebben op de westelijke buitengevels van de twee woonflats die zijn gelegen ten oosten van het projectgebied aan de Van Sasse van Ysselstraat. Naar verwachting zal de schaduwwerking van het nieuwe woongebouw ervoor zorgen dat de 'strengere' TNO-norm niet kan worden gehaald voor de westelijke buitengevels van deze woonflats. Verwacht wordt dat wel kan worden voldaan aan de 'lichte' TNO-norm. De schaduwwerking van het nieuwe woongebouw heeft derhalve geen onevenredige negatieve effecten op de omgeving.

3.3.13. Totale effectbeoordeling

In de onderstaande tabel worden per toetsingscriterium de mogelijke milieueffecten van het project op hoofdlijnen beschreven en beoordeeld.

+	Positief effect
0	Geen effect
0/-	Negatief effect, zonder gevolgen
-	Negatief effect, maar op te lossen middels maatregelen
--	Negatief effect

Toetsingscriterium	Omschrijving potentiële effecten	Effectbeoordeling
Bodem	De bodemkwaliteit ter plaatse van het projectgebied vormt geen belemmering voor de uitvoering van de beoogde ontwikkeling. Andersom worden geen onevenredige risico's op bodemverontreinigingen verwacht als gevolg van de ontwikkeling van het projectgebied.	0
Geluid	Het nieuwe woongebouw en de bergingen betreffen beide geen bronnen van geluidhinder. Als gevolg van de ontwikkeling wordt dan ook geen toename van geluidhinder op de omgeving verwacht. Als gevolg van het wegverkeer van de Hertoglaan wordt de hoogst toelaatbare geluidbelasting (48 dB) op de buitengevels van het nieuwe woongebouw overschreden. In het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen zal middels een onderzoek naar de geluidwerking van de uitwendige scheidingsconstructies worden aangetoond dat kan worden voldaan aan het vereiste binnenniveau.	0/-
Water	In het projectgebied zijn geen (primaire) waterkeringen, oppervlakte wateren en waterbergingen aanwezig. De ontwikkeling brengt een waterbergingsopgave met zich mee die volledig binnen het eigen gebied kan en zal worden opgelost. Om de water- en bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende bouwmaterialen. Negatieve effecten op de waterhuishoudkundige aspecten als gevolg van onderhavige ontwikkeling zijn niet aan de orde.	0
Flora en fauna	De benodigde werkzaamheden van dit project kunnen leiden tot negatieve effecten voor de gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Om de benodigde werkzaamheden te kunnen uitvoeren, zonder in overtreding te zijn met de (destijds geldende) Wet natuurbescherming is door de provincie Noord Brabant een ontheffing verleend.	-
Stikstofdepositie	Uit de rekenresultaten blijkt dat ten gevolge van de beoogde ontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in Nederland plaatsvindt.	0
Bedrijven en milieuzonering	Vanuit het woongebouw en het cluster bergingen kan geen onevenredige milieuhinder worden verwacht op de gevoelige functies in de nabije omgeving. Als gevolg van de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven en niet-woonfuncties wordt ter plaatse van het projectgebied geen onevenredige milieuhinder verwacht. De ontwikkeling vormt andersom geen belemmering voor de bedrijfsvoering.	0
Cultuurhistorie	Ter plaatse van het projectgebied gelden geen cultuurhistorische waarden.	0
Archeologie	Het projectgebied kent geen archeologische verwachtingswaarde. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal de meldplicht bij toevallig vondsten in acht worden gehouden.	0
Verkeer en parkeren	De verkeerstoename als gevolg van onderhavige ontwikkeling zal niet leiden tot knelpunten met betrekking tot de afwikkeling van het verkeer. De parkeerbehoefte van de ontwikkeling kan en zal volledig op eigen terrein worden opgelost.	0
Luchtkwaliteit	Het project draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. Daarnaast is er sprake van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van de luchtkwaliteit.	0

Externe veiligheid	Ter plaatse van het projectgebied gelden geen belemmeringen als gevolg van externe veiligheidsrisico's.	0
Schaduwwerking	De schaduwwerking van het nieuwe woongebouw op de bestaande gebouwen die ten westen en noorden van het projectgebied zijn gelegen zal niet leiden tot een overschrijding van zowel de 'lichte' als de 'strengere' TNO-norm. Als gevolg van de schaduwwerking ter plaatse van de westelijke buitengevels van de twee woonflats die zijn gelegen ten oosten van het projectgebied aan de Van Sasse van Ysselstraat, wordt verwacht dat hier niet kan worden voldaan aan de 'strengere' TNO-norm. Naar verwachting kan hier wel worden voldaan aan de 'lichte' TNO-norm. De schaduwwerking van het nieuwe woongebouw heeft derhalve geen onevenredige negatieve effecten op de omgeving.	0/-

4. Conclusie

De toetsing aan de selectiecriteria uit de Bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken. Gelet hierop wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen dat geen milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapportage nodig is.