

projectnaam
**AERIUS-berekening -
Distelberg-Giersbersgebaan**

datum
26 juli 2024

projectnummer
P04913

opdrachtgever
particulier

Opgesteld door
TSc

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01
info@bro.nl
www.bro.nl

1. Inleiding

Het voornemen bestaat om bestaande recreatiewoningen in het buitengebied van de gemeente Vught te herbestemmen naar reguliere woningen. In verband met de bestemmingsplanprocedure is het van belang om inzicht te hebben of met onderhavige ontwikkeling sprake is van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Hierbij is zowel de gebruiksfase als de bouwfase van belang.

2. Wettelijk kader Natura 2000-gebieden

De Omgevingswet heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten en activiteiten mogelijkserwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden middels een voortoets. Projecten en activiteiten die een significant negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig (Natura 2000-activiteit). Indien nadelige effecten te verwachten zijn, welke niet significant zijn, geldt de specifieke zorgplicht. In dat geval moeten nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt, of ongedaan gemaakt worden.

Op grond van art. 2.15a van de Ow heeft het Rijk omgevingswaarden voor stikstofdepositie vastgesteld. Deze omgevingswaarden zijn bedoeld als resultaatverplichtingen. Het uiteindelijke doel hiervan is om de stikstofdepositie op termijn te verminderen tot het niveau dat noodzakelijk is voor een gunstige staat van instandhouding van de natuurlijke habitats.

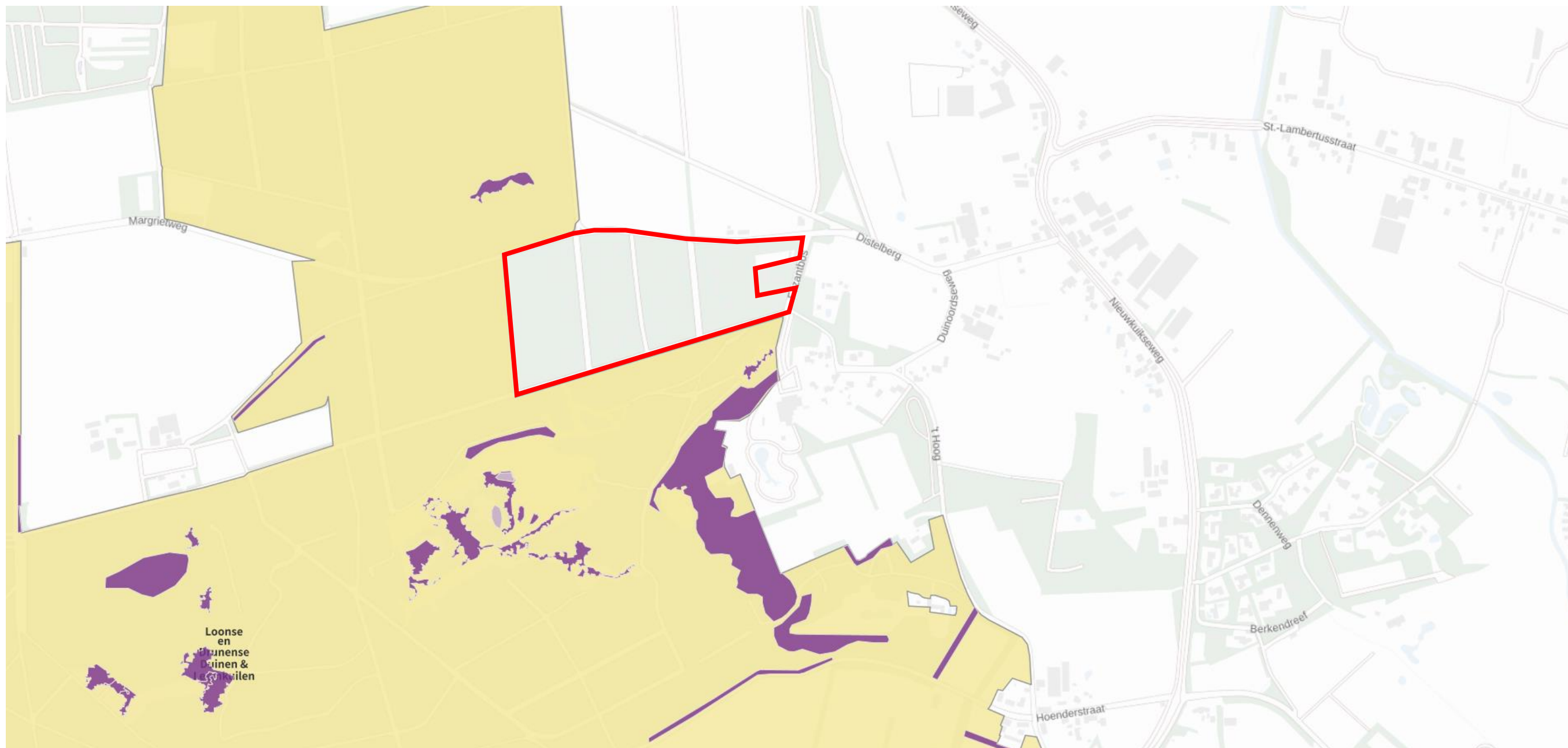
Bij de bepaling van de stikstofdepositie kan een activiteit door het veroorzaken van stikstofdepositie in een Natura 2000-gebied als een Natura 2000-activiteit moet worden aangemerkt. Dit volgt uit artikel 4.15 lid 1 van de omgevingsregeling. De methode voor het berekenen van stik-

stofdepositie op Natura-2000 gebieden is de AERIUS calculator van toepassing. Mocht er aan de hand van een stikstofberekening blijken dat er geen stikstofdepositie ontstaat hoger dan 0,00 mol/ha/jaar bij omliggende Natura 2000 gebieden dan is een passende beoordeling aan de hand van het omgevingsplan niet nodig, aangezien er geen significante gevolgen verwacht zijn.

Doorwerking plangebied

Het projectgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is “Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen”. Dit gebied is namelijk aangrenzend aan het plangebied (westzijde). In figuur 1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden weergegeven.

Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling de transformatie van recreatiewoningen naar reguliere woningen betreft kan een significante toename aan stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden vanwege het planvoornemen niet op voorhand worden uitgesloten. Derhalve is het uitvoeren van een stikstofdepositieberekening benodigd.



Figuur 1: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000

3. Planvoornemen

In het buitengebied van de gemeente is het buurtschap Distelberg – Giersbergsebaan gelegen. Dit buurtschap bestaat uit 39 (recreatie)woningen. Deze zijn aanvankelijk als zodanig gerealiseerd, maar een deel van deze recreatiewoningen is sinds de realisatie middels het verkrijgen van vergunning of het treffen van een regeling in gebruik als woning. De initiatiefnemers (eigenaren van de recreatiewoningen, verenigd in de HV Bosbewoners Distelberg) hebben de gemeente verzocht mee te werken aan het herbestemmen van de recreatiewoningen tot woningen. De gemeente heeft positief gereageerd op dit verzoek en het planvoornemen bestaat nu dan ook om de recreatiewoningen op het buurtschap ‘De Distelberg - Giersbergsebaan te herbestemmen tot permante woningen. Twee van de woningen binnen het buurtschap hebben reeds een woonbestemming, waardoor onderhavig bestemmingsplan toeziet op de herbestemming van 37 aanwezige recreatiewoningen, waarvan 29 permanent worden bewoond.

Onderhavig plan ziet enkel toe op het herbestemmen van de recreatiewoningen tot woningen waar permanent wonen is toegestaan. Er zijn geen fysieke wijzigingen voorzien. Het uitgangspunt van het plan is dan ook dat ‘kleinschalig’ permanent wonen in het bos mogelijk wordt gemaakt. De woonfunctie dient ondergeschikt te zijn en te blijven aan de natuurlijke omgeving.

4. AERIUS-berekening

Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd. In de bijlagen is de door AERIUS gegenereerde rapportage opgenomen. In het voorliggende document worden de ingevoerde gegevens kort toegelicht.

Bouwfase

In dit geval is slechts sprake van een planologische wijziging van de recreatiewoningen naar reguliere woningen. Er vindt geen aanleg of bouw plaats. Aangezien geen sprake is van feitelijke werkzaamheden is er ook geen bouwfase van belang in het kader van stikstof. De gebruiksfase is wel van belang, hier wordt hierna op ingegaan.

Gebruiksfase

De stikstofemissies uit de gebruiksfase hangen samen met het toekomstige verkeer. Hierna wordt de toename van het verkeer berekend.

Huidige situatie

Beschrijving situatie

Op dit moment zijn er 37 recreatiewoningen in het buurtschap aanwezig. Dit betreffen kleine woningen in het bos. Volgens de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Vught 2022 mogen een persoon, gezin of andere groep van personen het hele jaar door (permanent) in de 37 recreatie woningen verblijven als zij hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben.

In het CROW worden recreatiewoningen niet beschreven. Wel worden er kencijfers gegeven voor een bungalowpark. In dit geval is echter geen sprake van een bungalowpark. Onder een bungalowpark wordt namelijk een vakantiepark bedoeld met bijvoorbeeld stacaravans of vakantiehuizen. In dit geval is sprake van afzonderlijke recreatiewoningen in het buitengebied. De 37 recreatiewoningen zijn solitair gelegen aan openbare wegen en ook geadresseerd aan die wegen. In het gebied en haar directe omgeving ontbreken de recreatieve voorzieningen die op een recreatiepark veelal wel aanwezig zijn, zoals restaurant, parkwinkel, speeltuin, zwembad, centraal gelegen collectieve postvakken en -huisvuilcontainers en centraal gelegen parkeerterrein. De gebruiker is daarom aangewezen op de voorzieningen in de omgeving (post, postpakketten en dagblad worden aan huis bezorgd en het huisvuil wordt

door de Afvalstoffendienst aan huis). Veel van de bewoners gebruiken de recreatiewoning als tweede woning, waardoor zij vanaf hier ook werken. De verkeersgeneratie per woning neemt dan ook toe. Ook komen er dan eerder bezoekers naar deze woning dan bij bijvoorbeeld een stacaravan of vakantiehuisje op een bungalowpark.

Te hanteren verkeerskencijfer

Gezien bovenstaande redenering ten aanzien van de eigenschappen van de woningen en de bewoners ervan, is het niet reëel om van de kencijfers van een bungalowpark uit te gaan. Een verkeersgeneratie die ergens tussen een bungalowpark en een vrijstaande woning zit is meer representatief voor de feitelijke en planologische situatie ter plaatse. Het verkeerskencijfer per bungalow voor een bungalowpark in het buitengebied bedraagt maximaal 2,8 mvt/etmaal. Voor een vrijstaande woning in het buitengebied geldt een verkeerskencijfer van maximaal 8,6 mvt/etmaal. De daadwerkelijke verkeersgeneratie van de huidige recreatiewoningen zal dus ergens hier tussenin liggen. In dit geval kan het beste een gemiddelde genomen worden van deze kencijfers. De verkeersgeneratie per recreatiewoning komt daarmee neer op 5,7 mvt/etmaal.

Totale verkeersgeneratie

De 37 recreatiewoningen zorgen hiermee in de huidige situatie voor een verkeersgeneratie van 210,9 mvt/etmaal.

Toekomstige situatie

Beschrijving situatie

In de toekomstige situatie worden de 37 recreatiewoningen bestemd als reguliere woning. Er zijn geen sloop- of bouwwerkzaamheden voorzien. Zo blijft de omvang van de woningen dus gelijk. In het CROW worden kencijfers beschreven voor vrijstaande woningen in het buitengebied. Deze kencijfers zijn globaal en een differentiatie van kencijfers per type vrijstaande woning ontbreekt. Het gaat om richtlijnen. Hier kan gemotiveerd van afgeweken worden. In dit geval zal de verkeersgeneratie con-

form de kencijfers van een vrijstaande woning voor de toekomstige woningen namelijk erg onrealistisch zijn en niet overeenkomen met de praktijk. Er is namelijk slechts sprake van een omzetting van de functie van recreatiewoning naar reguliere woning. De woningen in het bosgebied hebben een zeer beperkte omvang. Zo hebben zij een maximaal bruto vloeroppervlak van 80 m² en een inhoud van maximaal 260 m³. De woningen bestaat uit maximaal 1 bouwlaag met kap. In de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de woningen ook niet groter mogen worden dan deze maximale maatvoeringen. Zelfs vergunningsvrije aanbouwen zijn uitgesloten. Om deze reden is meer sprake van een klein huisje/tiny house in het buitengebied. Een woning met een oppervlakte van 80 m² komt bijvoorbeeld ook meer overeen met de kenmerken van een gemiddeld appartement. Hier is vaak sprake van een woning met één slaapkamer en eventueel een extra kamer als logeerkamer of kantoor. Ook bij grondgebonden patio- of seniorenwoningen is hiervan sprake. De woningen zijn geschikt voor één- of tweepersoonshuishoudens en niet voor (grote) gezinnen. Het verkeerskencijfer voor een vrijstaande woning conform de CROW maakt hier geen onderscheid in.

Te hanteren verkeerskencijfer

Gezien bovenstaande redenering ten aanzien van de eigenschappen van de woningen en de bewoners ervan, is het niet reëel om van de kencijfers van een vrijstaande woning in het buitengebied uit te gaan. Een verkeersgeneratie die ergens tussen een tiny house en een vrijstaande woning zit is meer representatief voor de situatie ter plaatse. Het verkeerskencijfer voor een tiny house in het buitengebied bedraagt maximaal 2,4 mvt/etmaal. Voor een vrijstaande woning in het buitengebied geldt een verkeerskencijfer van maximaal 8,6 mvt/etmaal. Voor een ‘koop, appartementen midden’ geldt een verkeersgeneratie van 6,4 mvt/etmaal. De daadwerkelijke verkeersgeneratie van de toekomstige woningen zal dus ongeveer een gemiddelde zijn van deze 3 kencijfers. De verkeersgeneratie per woning komt daarmee neer op 5,8 mvt/etmaal.

Totale verkeersgeneratie

De 37 woningen zorgen hiermee in de huidige situatie voor een verkeersgeneratie van 214,6 mvt/etmaal.

Toename verkeersgeneratie en afwikkeling

De verkeersgeneratie in de huidig en toekomstige situatie is in onderstaande tabel samengevat. Geconcludeerd wordt dat met de transformatie een extra verkeersgeneratie van circa 3,7 mvt/etmaal wordt veroorzaakt.

Huidige woningen	
Bungalowpark	2,8
Vrijstaande woningen	8,6
	5,7
Toekomstige woningen	
Vrijstaande woningen	8,6
Tiny houses	2,4
Koop app midden	6,4
	5,8
Totaal huidige situatie	210,9
Totaal toekomstige situatie	214,6
Verschil	3,7

Er is slechts sprake van een zeer beperkte toename. De omliggende wegen kunnen dit verkeer gemakkelijk verwerken. Het verkeer wikkelt zich af via de straat Distelberg. Vanaf hier zal het verkeer hoofdzakelijk in oostelijke richting naar de Nieuwkuijkseweg en eventueel Cromvoirtsweg rijden. Uit verkeerscijfers van de provincie Noord-Brabant blijkt dat op de Nieuwkuijkseweg in de huidige situatie 5.481 mvt/etmaal rijden. Het totale toekomstige verkeer (214,6 mvt/etmaal) bedraagt bij de split-

sing met deze weg circa 3,9% van het huidige verkeer. Gesteld kan worden dat het verkeer hier dus is opgegaan in het heersend verkeersbeeld.

5. Resultaten en conclusie

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er bij de gebruiksfase (na interne saldering van het huidige verkeer) geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden.

Omdat significant negatieve gevolgen zijn uitgesloten, hoeft voor de ontwikkeling geen passende beoordeling opgesteld te worden. Omdat er van het project geen significant negatieve gevolgen te verwachten zijn, geldt ook geen vergunningplicht van de Wet natuurbescherming.

6. Separate bijlagen

Bijlage 1: Aerius stikstofberekening

Bijlage 1 - Aeries stikstofberekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

BRO
Distelberg,
- Cromvoirt

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Buurtschap Distelberg
Verschilberekening (interne saldering) 37 woningen buurtschap
Distelberg

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S6cz1jun48Cj
26 juni 2024, 14:58
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Interne saldering - Referentie
Gebruiksfase Buurtschap Diistelberg - Beoogd

Rekenjaar
2024
2024

Emissie NH₃
2,0 kg/j
2,0 kg/j

Emissie NO_x
20,3 kg/j
20,6 kg/j

Resultaten

Interne saldering - Referentie

Gebruiksfase Buurtschap Diistelberg - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
0,14 mol/ha/j

0,14 mol/ha/j

-
-
-
-

Hexagon
3159662

3159662

-
-
-
-

Gebied
Loonse en Drunense
Duinen & Leemkuilen
Loonse en Drunense
Duinen & Leemkuilen



Interne saldering (Referentie), rekenjaar 2024

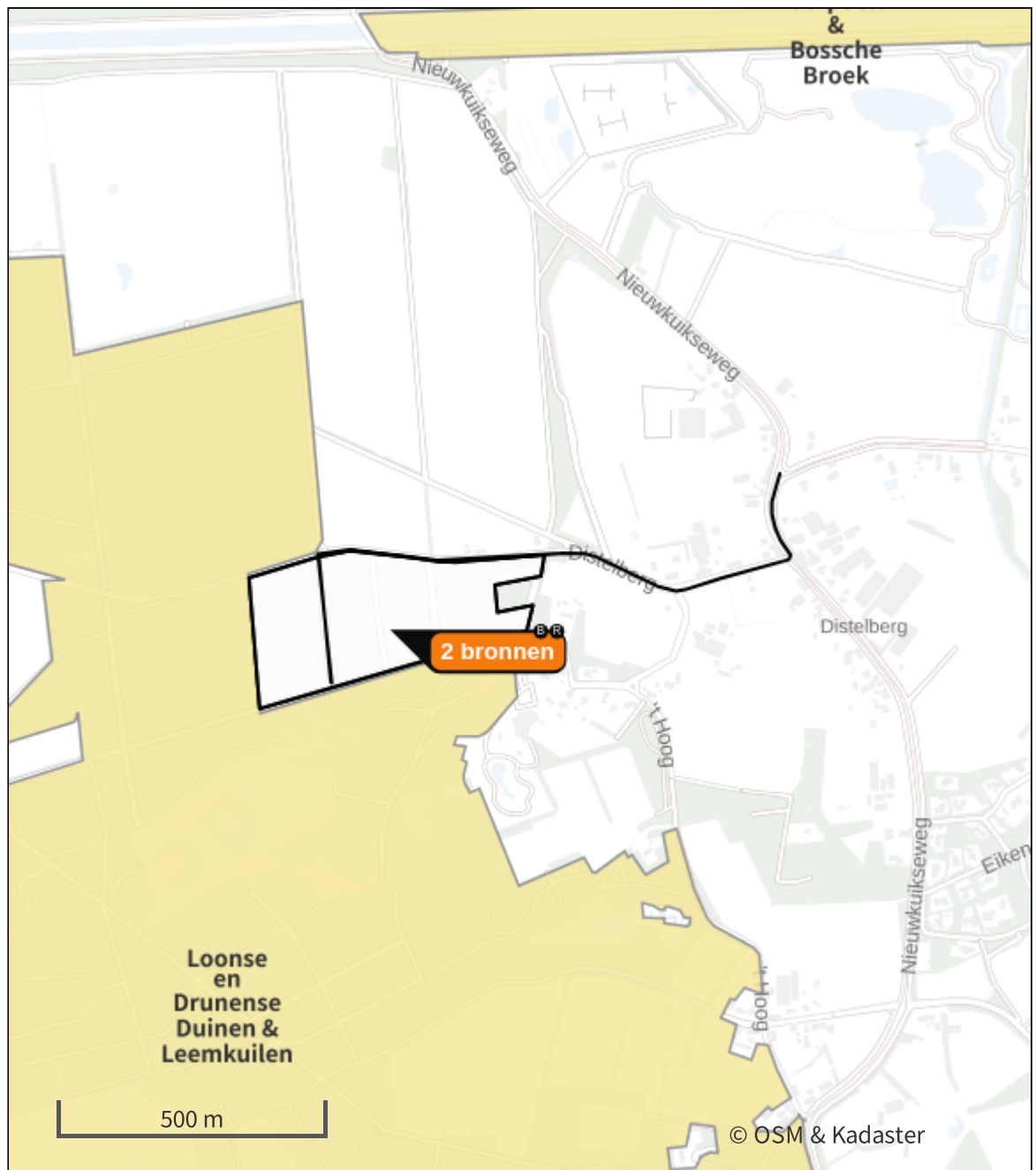
Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Wonen en Werken Woningen Ligging buurtschap		-	-
Verkeersnetwerk		2,0 kg/j	20,3 kg/j



Gebruiksphase Buurtschap Diistelberg (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Wonen en Werken Woningen Ligging buurtschap		-	-
Verkeersnetwerk		2,0 kg/j	20,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase Buurtschap Diistelberg" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen

Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Interne saldering, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	20,3 kg/j
Locatie	X:142676,18 Y:407988,92	Type scherm	-	-	NO ₂ 4,4 kg/j
Lengte	1.342,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	210,9 /etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Ligging buurtschap	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Locatie	X:142390,45	Warmteinhoud	0,000 MW
	Y:407845,84	Spreiding	1 m
Oppervlakte	10,79 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

Gebruiksphase Buurtschap Diistelberg, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	20,6 kg/j
Locatie	X:142679,35 Y:407988	Type scherm	-	-	NO ₂ 4,5 kg/j
Lengte	1.335,81 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	214,6 /etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Ligging buurtschap	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>
Locatie	X:142390,45	Warmteinhoud	0,000 MW
	Y:407845,84	Spreiding	1 m
Oppervlakte	10,79 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e
Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>