



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Bestemmingsplan | Toelichting

Herstelbesluit Buitengebied, herziening 2020

Gemeente Vught

Datum: 27 oktober 2021

Projectnummer: 210462

ID: NL.IMRO.0865.BP20BGherziening-VA02

INHOUD

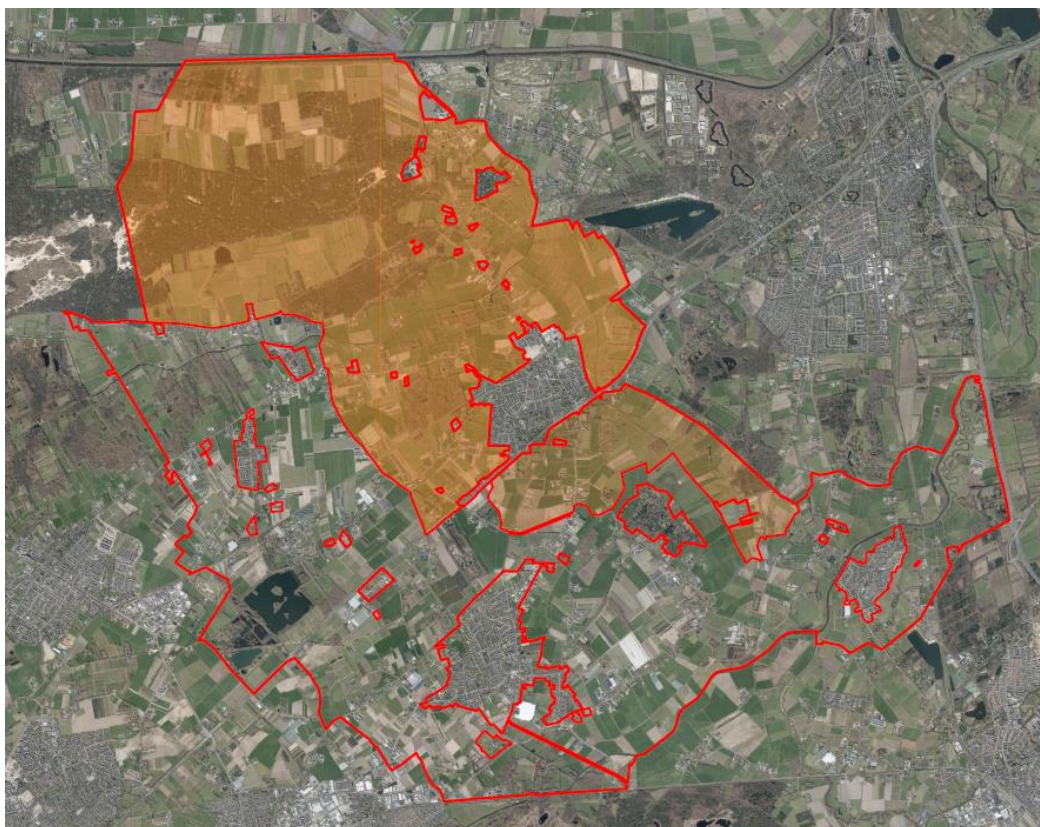
TOELICHTING

1	Aanleiding en inhoud	3
1.1	Wijzigingen	4
2	Haalbaarheid	5
2.1	Programmatistische en planologische aspecten	5
2.2	Milieuhygiënische aspecten	5
3	Procedure	6

1 Aanleiding en inhoud

Op 1 januari 2021 heeft een herindeling plaatsgevonden van de gemeenten Boxtel, Haaren, Oisterwijk, Tilburg en Vught. Het dorp Helvoirt met bijbehorend buitengebied behoort vanaf voorgenoemde datum bij de gemeente Vught.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020' met identificatienummer NL.IMRO.0788.BP20BGherziening-VA01 is op 24 september 2020 vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Haaren. Het besluit van de gemeenteraad van Haaren wordt beschouwd als een besluit van de gemeente Vught, voor zover het geldt voor het aan Vught toegevoegde gedeelte. Hieronder wordt het plangebied van voorliggend bestemmingsplan weergegeven en verduidelijkt.



De rode contour geeft het plangebied weer van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020'. Het oranje gekleurde gedeelte betreft het gedeelte van het buitengebied van Helvoirt dat per 1 januari 2021 bij de gemeente Vught behoort. (Bron: SAB)

De colleges van de gemeente Boxtel, Oisterwijk en Vught hebben tijdens de terinzagelegging van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020' hun bedenkingen kenbaar gemaakt. Hiermee heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Haaren bij de vaststelling geen rekening gehouden. Op 15 december 2020 hebben de hiervoor genoemde gemeenten een beroepsschrift ingediend tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Door de herindeling is de gemeenteraad van de gemeente Vught verweerder in de beroepsprocedure. Dat biedt de gemeenteraad de mogelijkheid om gedurende de beroepsprocedure aanpassingen door te voeren in

het bestemmingsplan. Met voorliggend herstelbesluit worden de aanpassingen welke zijn voorgelegd aan de Commissie Ruimte en akkoord bevonden, doorgevoerd.

1.1 Wijzigingen

De volgende aanpassingen worden met voorliggend herstelbesluit doorgevoerd:

- De tijdelijke huisvesting van seizoenswerknemers (artikel 42.5 bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2020) dient te worden aangepast zodat de huisvesting van seizoenswerknemers moet voldoen aan de SNF-normen (Stichting Normering Flexwonen). Op deze manier is goede huisvesting van seizoenswerknemers geborgd.
- De regeling voor bijbehorende bouwwerken bij recreatiewoningen is te ruim opgesteld. Het bestemmingsplan maakt onderscheid tussen Recreatiewoningen 1 en Recreatiewoningen 2. Voor de bestemming 'Recreatie - Recreatiewoning 1' (artikel 18.2.2 bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2020) dient de regeling aangepast te worden. De recreatiewoningen aan onder andere het Fazantbos, het Spechtbos en het Eekhoornbos vallen onder de bestemming 'Recreatie - Recreatiewoning 1'. Voor die categorie waren bergingen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, correctieve herziening' slechts toegestaan met een maximale oppervlakte van 6 m². In het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020' worden bergingen geschaard onder het begrip 'bijbehorende bouwwerken'. Deze definitie is ruimer, hiertoe behoort ook de uitbreiding van een hoofdgebouw. Dit is ongewenst. Artikel 18.2.2 zal door de wijziging beperkt worden voor alleen bergingen. Voor een berging zal een maximale oppervlakte gelden van 12 m² en een maximale bouwhoogte van 3 m.
- Het VAB-beleid (beleid Vrijkomende Agrarische Bebouwing) van de gemeenteraad van Haaren blijft gelden, in dat opzicht verandert de regeling in het bestemmingsplan niet. De regeling krijgt alleen een dynamische verwijzing, zodat als de gemeenteraad van de gemeente Vught beleid heeft vastgesteld omtrent Vrijgekomen Agrarische Bebouwing, dat het nieuwe beleid ook automatisch geldt voor het plangebied van voorliggend bestemmingsplan.

2 Haalbaarheid

2.1 Programmatistische en planologische aspecten

Met onderhavig herstelbesluit wordt het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020' met identificatienummer NL.IMRO.0788.BP20BGherziening-VA01 hersteld op grond van het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Vught in de vergadering van 22 juli 2021 en van 30 september 2021. Met voorliggend herstelbesluit worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Een nadere programmatistische en/of planologische afweging is dan ook niet noodzakelijk.

2.2 Milieuhygiënische aspecten

Gelet op de aard van de wijzigingen in deze herstelbesluit zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen.

3 Procedure

De gemeenteraad heeft een herstelbesluit genomen op basis van artikel 6:19 Awb (Algemene wet bestuursrecht). Artikel 6:19 Awb biedt de mogelijkheid omhangende het beroep gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogenaamd herstelbesluit. De gemeenteraad heeft op 30 september 2021 in zijn vergadering een herstelbesluit genomen voor het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2020'. Middels voorliggend bestemmingsplan worden omissies hersteld.

Voorliggend bestemmingsplan ligt voor een periode van zes weken ter inzage. Binnen zes weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan door belanghebbenden tegen het herstelbesluit beroep worden ingesteld. Het beroep kan alleen worden gericht tegen de daadwerkelijke inhoud van het herstelbesluit.